

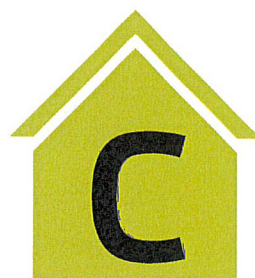
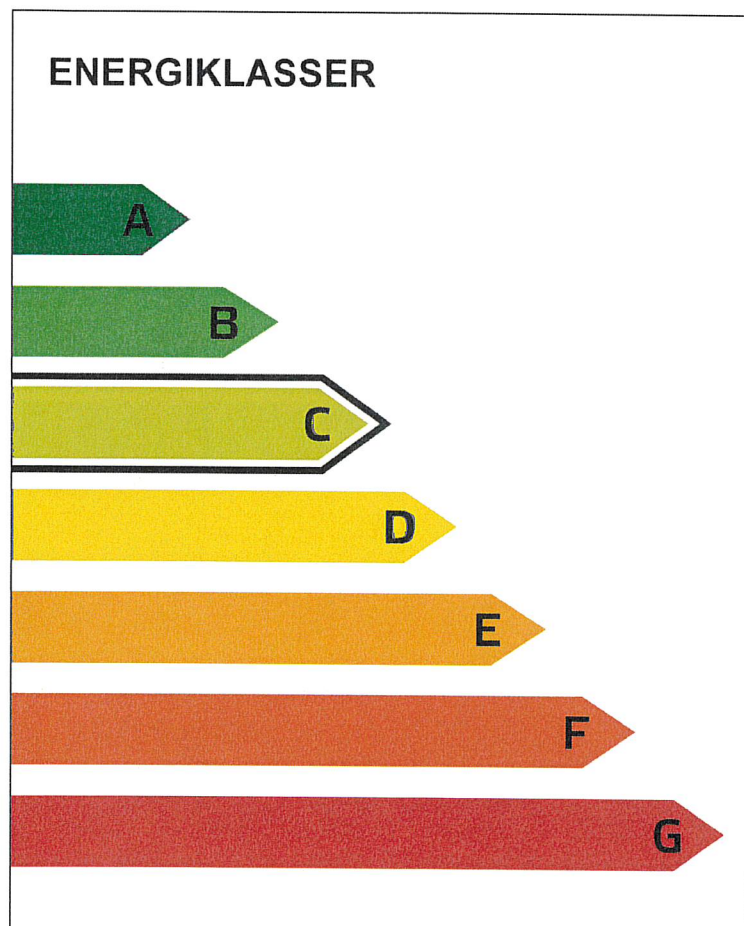
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Soldathemsgatan 14, 415 28 Göteborg
Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 829547



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

63 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energi klass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Johannes Drewitz, Bengt Dahlgren
AB, 2018-04-05

Energideklarationen är giltig till:

2028-04-05

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Östra Åkanten	Organisationsnummer 769623-5253	Utländsk adress ☐
Adress Soldathemsgatan 12-16	Postnummer 415 28	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kviberg 741:188		Egen beteckning JM Östra Åkanten
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 176437
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress Soldathemsgatan 12	Postnummer 41528	Postort Göteborg
Adress Soldathemsgatan 14	Postnummer 41528	Postort Göteborg
Adress Soldathemsgatan 16	Postnummer 41528	Postort Göteborg

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4286 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 6		Restaurang	
Antal trapphus 3		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 42		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Lokal	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1609

- 1708

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	163230	kWh	☒
Eldningsolja (2)		kWh	☐
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐
Ved (4)		kWh	☐
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐
El (vattenburen) (7)		kWh	☐
El (direktverkande) (8)		kWh	☐
El (luftburen) (9)		kWh	☐
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	63805	kWh	☒
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	227035	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	63025	kWh	☒
Fjärrkyla (14)		kWh	☐

Finns solvärme?

☐ Ja

☒ Nej

Ange solfångararea

m²

Beräknad energiproduktion

kWh/år

Finns solcellssystem?

☐ Ja

☒ Nej

Ange solcellsarea

m²

Beräknad elproduktion

kWh/år

Ort (Energi-Index)

Göteborg

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸

268039 kWh

Energiprestanda

63 kWh/m², år

...varav el

22 kWh/m², år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

75 kWh/m², år

Referensvärde 2 (statistiskt intervall)

92 - 112 kWh/m², år

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej



Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	27097	kWh	☒
Hushållsel ³ (16)		kWh	☐
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐
El för komfortkyla (18)		kWh	☐
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	254132	kWh	
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	90902	kWh	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
Kommentar		
Atemp uppmätt på pdf-ritning, Relationshandling.		

Expert

Förmamn	Efternamn	
Johannes	Drewitz	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-05	johannes.drewitz@bengtdahlgren.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2518	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Bengt Dahlgren AB		