

# **HSB Bostadsrättsförening Alrik i Borlänge**



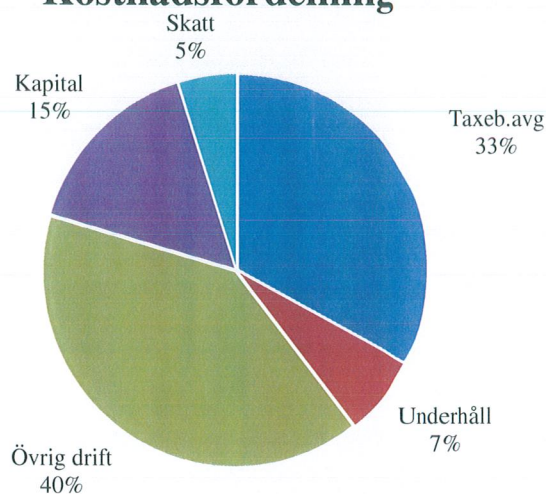
Org.nr. 782600-0015

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

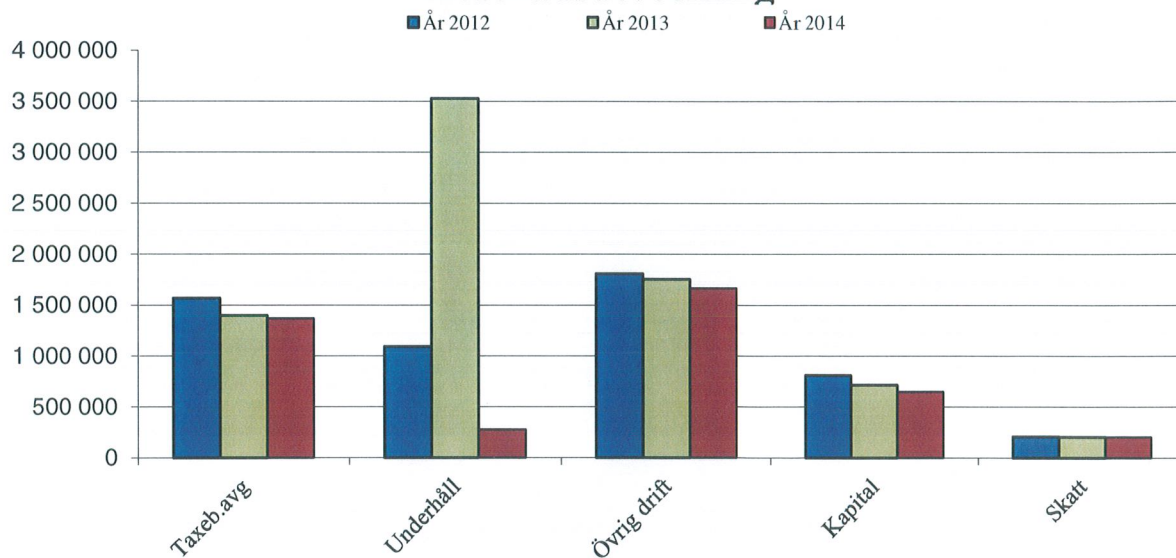
**2014-01-01—2014-12-31**

## Året i sammandrag

### Kostnadsfördelning



### Kostnadsutveckling



### Nyckeltal

	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelseintäkter, tkr	6 345	6 339	6 293	6 116	5 940
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 531	-2 005	392	1 539	1 377
Avgiftsnivå kr/kvm	539	539	531	517	506
Yttre fond kr/kvm	416	367	315	359	294
Lån kr/kvm	1 898	1 937	1 971	1 995	959
Soliditet %	33	29	33	32	44
Kassalikvidet i %	250	192	366	526	314
Genomsnittlig skuldränta i %	3,04	3,29	3,65	2,45	2,32

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Dagny 7. På fastigheten har under åren 1966-67 uppförts 2 hus med adress Hagavägen 1 A-C samt Vasagatan 16 A-C och innehåller 174 lägenheter med bostadsrätter och 1 lokaler med hyresrätt samt 58 bilplatser och 58 garage.

<u>Lägenhetstyp</u>	<u>Antal</u>	<u>Yta (m2)</u>
1 rum och kök	34	1 232,5
2 rum och kök	52	3 201,5
3 rum och kök	71	5 256,0
4 rum och kök	17	1 572,5
Total yta	174	11 262,5

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade. Försäkringsbolag är Trygg Hansa och i försäkringen ingår gemensamt bostadsrättstillägg för alla lägenheter.

Fastighetsskötseln och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av HSB Dalarna.

Städningen har besörjts av HSB Dalarna.

Den stadgeenliga besiktningen har genomförts under året.

### Avgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes senast 1 januari 2013 med 1,5 %.

Styrelsen har fastställt budgeten för år 2015 och beslutat att höja årsavgifterna med 0 % från januari 2015. Årsavgifterna uppgår till i genomsnitt 539 kr/m<sup>2</sup>.

I avgiften ingår:	Ja	Nej
Hushållsel		X
Vatten	X	
Uppvärmning	X	
Kabel-TV	X	
Bredband		X

### Medlemsantal

Under året har 17 (28) lägenhetsöverlåtelser skett. Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 214 (209). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma lägenhet. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Även HSB Dalarna är medlem i bostadsrättsföreningen.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 april 2014. I stämman deltog 41 (41) medlemmar.



### Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:	Till stämman
Anita Olsson	ordförande 2015
Christer Jacobsson	vice ordförande 2015
Eva Dahl	sekreterare 2015
Lars G Eriksson	ledamot 2016
Therese Kajgård	ledamot 2016
Jarno Ylivirta	ledamot 2016
Per Leidevall	utsedd av HSB Dalarna

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Anita Olsson, Christer Jacobsson och Eva Dahl.

Styrelsen har under året hållit 11 (11) sammanträden.

### Firmatecknare

Firmatecknare har varit Anita Olsson, Christer Jacobsson, Eva Dahl och Åke Nilsson, två i förening.

### Revisorer

Revisorer har varit Göte Westman med Tanja Janus som suppleant, valda av föreningen samt BoRevision AB av HSB:s Riksförbund utsedd revisor.

### Valberedning

Valberedning har varit Ingrid Nilsson och Birgitta Apelman, med Ingrid Nilsson som sammankallande.

### Vicevärd

Vicevärd har varit HSB Dalarna med Åke Nilsson och Magnus Juvas Andersson som förvaltare.

### Studie- och fritidsansvarig

Föreningen har inte haft någon studieansvarig.

### Representanter i HSB Dalarnas fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Dalarnas fullmäktige har varit Anita Olsson med Christer Jacobsson som suppleant.

### Ekonomi

#### Historik, underhåll

År	Åtgärd
1995	Badrumsrenovering.
2001	Balkonger.
2004	Fönsterbyten.
2005	Entrédörrar.
2006	Trapphusmålning.
2007	Markiser.
2011	Fasadrenovering Fjärrvärmeanläggning
2012	Ombyggnad av undercentral och temperaturgivare i varje lägenhet Miljöstation ombyggd till molok
2013	Värmeåtervinning i ventilation. Fläktbyten. Nytt staket mot Vasagatan. Tilläggsisolering av vind.

**Årets underhåll**

Postboxar.

Motorvärmarruttag till bilplatser.

Reparation av vägg vid garagednfart.

**Planerat underhåll**

Byte av lägenhetsdörrar.

Spolning av stammar.

**Förslag till resultatdisposition**

*Yttre fond och balanserat resultat*

Fritt eget kapital vid årets början **4 914 040**

Styrelsens behandling av yttre fond

Avgår avsättning till yttre fond enligt fastställd underhållsplan -819 000

Omföring av årets utförda, planerade underhåll från yttre fond 275 809

Förändring av yttre fond (ökning i - / minskning i +) **-543 192** -543 192

Balanserat resultat efter disposition av yttre fond **4 370 848**

Årets resultat 1 531 007

Totalt att disponera **5 901 855**

**Styrelsens förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att det samlade resultatet balanseras i ny räkning 5 901 855

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	Not 1	<b>6 344 562</b>	<b>6 338 946</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift	Not 2	-2 994 757	-3 135 063
Planerat underhåll	Not 3	-275 809	-3 530 143
Övriga externa kostnader	Not 4	-111 056	-111 215
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-132 393	-107 718
Avskrivningar		-683 836	-781 180
Summa rörelsekostnader		-4 197 850	-7 665 319
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 146 712</b>	<b>-1 326 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	33 707	38 671
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-649 413	-716 982
Summa finansiella poster		-615 706	-678 311
<b>Resultat efter finansiella poster / före skatt</b>		<b>1 531 007</b>	<b>-2 004 684</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 531 007</b>	<b>-2 004 684</b>

#### **Tilläggsupplysning**

Årets resultat	1 531 007	-2 004 684
Avsättning till yttre fond enligt underhållsplan	-819 000	-592 000
Omföring av årets utförda, planerade underhåll från yttre fond	275 809	3 530 143
<b>Årets överskott/underskott</b>	<b>987 815</b>	<b>933 459</b>

<b>Balansräkning</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	28 052 452	28 712 285
Markanläggningar	Not 9	727 917	682 670
Inventarier	Not 10	133 123	0
		<u>28 913 492</u>	<u>29 394 955</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga placeringar	Not 11	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 913 992</b>	<b>29 395 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		19 707	150
Aktuella skattefordringar		31 433	6 221
Övriga fordringar	Not 12	241	822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	134 548	65 690
Betaltjänstkonto HSB Dalarna		1 455 031	3 392 011
		<u>1 640 960</u>	<u>3 464 894</u>
Kortfristiga placeringar	Not 14	3 500 000	0
<i>Kassa och bank</i>	Not 15	13 248	14 498
		<u>13 248</u>	<u>14 498</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 154 208</b>	<b>3 479 392</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>34 068 200</b>	<b>32 874 847</b>



<b>Balansräkning</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		578 960	578 960
Upplåtelseavgifter		66 740	66 740
Yttre underhållsfond		4 681 201	4 138 010
		<u>5 326 901</u>	<u>4 783 710</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 370 849	6 918 723
Årets resultat		1 531 007	-2 004 684
		<u>5 901 855</u>	<u>4 914 040</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 228 756</b>	<b>9 697 749</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 17	<u>20 852 048</u>	<u>21 405 672</u>
		20 852 048	21 405 672
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	Not 17	525 624	413 624
Leverantörsskulder		448 751	358 486
Fond för inre underhåll		375 647	413 007
Övriga skulder	Not 18	28 842	19 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	<u>608 532</u>	<u>566 315</u>
		1 987 396	1 771 426
<b>Summa skulder</b>		<b>22 839 444</b>	<b>23 177 098</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>34 068 200</b>	<b>32 874 847</b>

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

Uttagna panter	22 563 000	22 563 000
Ställda panter	22 563 000	22 563 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga



## **Tilläggsupplysningar**

---

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3 kapitel 35. Denna förening är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3 principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

### **Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

### **Maskiner och inventarier**

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt och sträcker sig över 20 år och grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Följande genomsnittliga avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,7%
Markanläggningar	7,4%
Inventarier	5,0%

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter beslutas av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan/budget. Liksom omföring från yttre fond avseende årets utförda underhåll.

### **Statlig inkomstskatt**

Från och med 2010 upphörde beskattning på kapitalintäkter hänförliga till föreningens fastighet. På eventuella andra finansiella intäkter kan beskattning ske. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 110 655 kr.

Noter	2014	2013
<b>Not 1 Rörelseintäkter</b>		
Årsavgifter	6 067 680	6 067 680
Hyror	288 120	287 436
Övriga intäkter	13 994	7 678
	<u>6 369 794</u>	<u>6 362 794</u>
Hyresbortfall	-25 232	-23 848
	<u>6 344 562</u>	<u>6 338 946</u>
<b>Not 2 Drift</b>		
Fastighetskötsel, besiktningar mm	556 998	593 986
Löpande underhåll	301 009	348 382
Taxebundna kostnader:		
El	518 099	370 283
Uppvärmning	408 464	585 468
Vatten	332 421	318 468
Sophämtning	109 175	122 544
Fastighetsavgift/skatt	202 680	202 680
Förvaltningskostnader	334 906	333 157
Övriga driftskostnader	231 005	260 095
	<u>2 994 757</u>	<u>3 135 063</u>
<b>Not 3 Planerat underhåll</b>		
Utfört underhåll gemensamma utrymmen	175 000	67 500
Utfört underhåll installationer	90 783	3 452 695
Utfört underhåll övrigt	10 026	9 948
	<u>275 809</u>	<u>3 530 143</u>
<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>		
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	1 600	10 979
Kontorsmaterial, tele, porto	34 945	29 975
Juridiska åtgärder, inkasso och förluster	1 233	-2 235
Extern revision	12 610	12 403
Övriga externa kostnader	60 668	60 093
	<u>111 056</u>	<u>111 215</u>
<b>Not 5 Personalkostnader och arvoden</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	44 100	28 100
Mötesarvode	39 050	38 500
Övriga ersättningar	21 600	15 225
Arvode internrevisor	5 000	4 500
	<u>109 750</u>	<u>86 325</u>
<b>Övriga anställda</b>		
Sociala kostnader	22 643	21 393
Föreningen har inga anställda.		
<b>Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Dalarna	4 836	7 798
Ränteintäkter bank och kortfristiga placeringar	28 742	30 744
Ränteintäkter skattekonto	129	129
	<u>33 707</u>	<u>38 671</u>
<b>Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	649 413	716 982
	<u>649 413</u>	<u>716 982</u>

Noter	2014-12-31	2013-12-31
<b>Not 8 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	35 640 914	32 640 914
Årets investeringar	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 640 914	35 640 914
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnader och ombyggnader	-8 082 367	-7 357 184
Årets avskrivningar	-627 836	-725 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 710 203	-8 082 367
Ingående anskaffningsvärde mark	1 153 738	1 153 738
Årets förändring	-32 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	1 121 738	1 153 738
<b>Bokfört värde</b>	<b>28 052 449</b>	<b>28 712 285</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	51 023 000	51 023 000
Mark	13 905 000	13 905 000
<b>Taxeringsvärde totalt</b>	<b>64 928 000</b>	<b>64 928 000</b>
<b>Not 9 Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	760 000	760 000
Årets investeringar, motorvärmare	101 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	861 250	760 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-77 330	-21 333
Årets avskrivningar	-56 000	-55 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 330	-77 330
<b>Bokfört värde</b>	<b>727 920</b>	<b>682 670</b>
<b>Not 10 Inventarier</b>		
Årets investeringar, postboxar	133 123	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 123	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>133 123</b>	<b>0</b>
<b>Not 11 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
Andel i HSB Dalarna	500	500
<b>Not 12 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	241	822
<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetald fastighetsförsäkring	97 394	33 724
Förutbetald bevakning	8 310	8 666
Förutbetald kabel-TV	23 573	23 300
Upplupna ränteutgifter	4 727	0
Förutbetald bredbandsanslutning	544	0
	<b>134 548</b>	<b>65 690</b>

Ca



Noter		2014-12-31	2013-12-31			
<b>Not 14</b>	<b>Kortfristiga placeringar</b>					
	Kortfristig placering i HSB Dalarna	3 500 000	0			
<b>Not 15</b>	<b>Kassa och Bank</b>					
	Handkassa	4 000	4 000			
	Bank	9 248	10 498			
		<b>13 248</b>	<b>14 498</b>			
<b>Not 16</b>	<b>Förändring av eget kapital</b>					
		Insatser och upplåtelseavg	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Arets resultat	
	Belopp vid årets ingång	645 700	4 138 010	6 918 723	-2 004 684	
	2013 års vinstdisp enligt stämmobeslut			-2 004 684	2 004 684	
	Årets omföring enligt styrelsebeslut		543 192	-543 192		
	Årets resultat				1 531 007	
	<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>645 700</b>	<b>4 681 201</b>	<b>4 370 848</b>	<b>1 531 007</b>	
<b>Not 17</b>	<b>Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
	Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Kapitalskuld	Kapitalskuld	
	Stadshypotek	428169	1,57%	2015-03-04	1 550 857	1 550 857
	Stadshypotek	639580	3,62%	2017-09-01	3 320 555	3 354 179
	Stadshypotek	712249	1,78%	2018-12-01	5 649 260	5 649 260
	Stadshypotek	686038	2,12%	2016-06-30	3 910 000	3 950 000
	Stadshypotek	536890	3,94%	2015-06-30	2 997 000	3 325 000
	Stadshypotek	630603	2,84%	2015-06-30	3 950 000	3 990 000
				21 377 672	21 819 296	
	Kortfristig del av långfristig skuld			525 624	413 624	
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			<b>20 852 048</b>	<b>21 405 672</b>	
<b>Not 18</b>	<b>Övriga kortfristiga skulder</b>					
	Källskatt			28 842	19 994	
<b>Not 19</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
	Upplupna arbetsgivaravgifter			20 215	20 322	
	Förutbetalda hyror och avgifter			499 600	447 870	
	Upplupna räntekostnader			70 617	85 745	
	Upplupet revisionsarvode			12 600	12 378	
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			5 500	0	
				<b>608 532</b>	<b>566 315</b>	

Borlänge den 23/3 2015



Anita Olsson



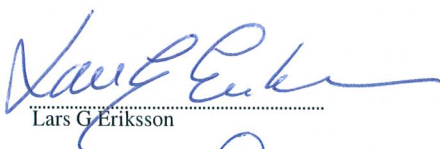
Eva Dahl



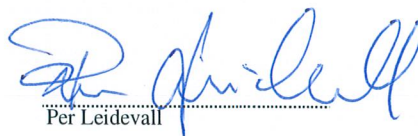
Jarno Ylivirta



Krister Jacobsson



Lars G. Eriksson



Per Leidevall



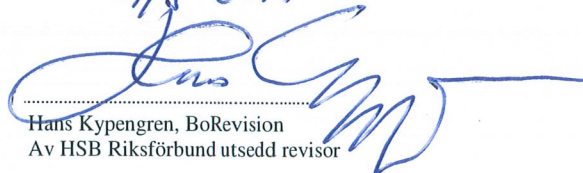
Therese Kajgård Sigvardsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den

24/3 2015



Göte Westman  
Av föreningen vald revisor



Hans Kypengren, BoRevision  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Alrik, org.nr. 782600-0015

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Alrik för år 2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Alrik för år 2014.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borlänge den 24,3 2015

Göte Westman  
Göte Westman  
Av föreningen vald  
revisor

Hans Kypengren  
Hans Kypengren  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor



## ORDLISTA

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar i föreningen avsedda för långvarigt bruk.

**AVSKRIVNINGAR** är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på föreningens byggnader och inventarier. Avskrivningarna görs för att fördela kostnaderna på flera år.

**BALANSRÄKNINGEN (BR)** visar föreningens samtliga tillgångar, skulder och eget kapital per bokslutsdagen.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN** är den del av årsredovisningen som återger styrelsens redovisning av verksamheten. Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning, balansräkning och notförteckning.

**INRE UNDERHÅLLSFOND** är en fond, som disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga omföringen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

**KASSALIKVIDITET** visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Det gör man genom att jämföra förhållandet mellan likvida tillgångar och kortfristiga skulder. God likviditet är över 120 %.

**KORTFRISTIGA SKULDER** är skulder som föreningen skall betala inom ett år.

**LÅNGFRISTIGA SKULDER** är skulder som föreningen skall betala efter ett år eller senare.

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** är likvida medel samt kortfristiga placeringar och fordringar som kommer att betalas inom kort.

**RESULTATRÄKNINGEN (RR)** visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för räkenskapsåret. Bland kostnader finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året, t ex värdeminskning på inventarier och byggnader eller omföring till inre/ytte fond. Om intäkterna har varit större än kostnaderna blir det en vinst och omvänt förhållande ger en förlust. Ifall det finns kostnader för planerat underhåll som belastar RR, regleras det i resultatdispositionen genom uttag ur yttre fond.

**SOLIDITET** visar föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Det egna kapitalets andel av de totala tillgångarna. Ju större del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital desto bättre soliditet. Soliditetstalet har i denna årsredovisning inte påverkats av fastighetens verkliga värde.

**STÄLLDA PANTER** avser pantbrev/inteckningar, som föreningen har lämnat som säkerhet för lån.

**YTTRE FONDEN** är en fond som föreningen gör omföring till varje år enligt underhållsplan. Denna fond skall resultatmässigt täcka framtida underhållsbehov.