

Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOKLOK BRUNNBY PARK
UPPLANDS VÄSBY

ORG NR 769612-4788

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3-4
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	6-7
E. Beräkning av föreningens årliga intäkter jämte Tabell, lägenhetsredovisning	8-9
F. Ekonomisk prognos	10
G. Känslighetsanalys	11
H. Särskilda förhållanden	12
Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen BoKlok Brunnby Park, som registrerats hos Bolagsverket den 28 april 2005 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från och med april månad 2006. Inflyttning beräknas ske i augusti 2006.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på upprättat köpekontrakt samt på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på bedömningar gjorda i mars månad 2006.

Föreningen har ansökt om statlig bostadsbyggnadssubvention.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av Skanska Nya Hem AB. Uppdragsavtal beräknas tecknas under april månad 2006. Köpekontrakt avseende mark beräknas tecknas med Skanska Mark och Exploatering AB under april månad 2006.

10-årig byggförsäkring för föreningens hus är tecknad hos Gerling.

Skanska Nya Hem AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt eller hyresrätt. Därefter förvärvar Skanska Nya Hem AB de osålda lägenheterna.

Mellan föreningen och Skanska Nya Hem AB har tecknats avtal om BoKlokgaranti, innebärande att, Skanska Nya Hem AB under en tid av sju år från entreprenadens godkännande och om föreningen så önskar, skall förvärva de bostadsrätter som eventuellt blir återlämnade till föreningen efter att tidigare ha försålts genom Skanska Nya Hem AB:s försorg.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Innan tre (3) år förflutit från den dag upplåtelsen skedde, får överlåtelse av bostadsrätt till lägenhet i föreningens fastighet inte ske till högre köpeskilling, än vad som motsvarar sammanlagda beloppet av dels erlagd insats för aktuell lägenhet, dels i samband därmed erlagd eventuell upplåtelseavgift och bostadsrättshavarens visade kostnader för värdehöjande åtgärder i lägenheten jämte en årlig ränta om sju (7) procent beräknad på respektive delbelopp från den dag full betalning erlades till och med den dag bindande avtal om överlåtelse av bostadsrätten upprättades.

Med värdehöjande åtgärder avses sådana, för vars kostnad avdrag får ske vid beräkningen av realisationsvinst eller realisationsförlust vid avyttring av bostadsrättslägenhet, enligt den skattelagstiftning som gällde vid den tidpunkt kostnaden nedlades

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Del av Brunnby 1:258, Upplands Väsby kommun
Adress:	Blommelundsvägen
Tomtens areal:	c:a 13 500 m ²
Bostadsarea:	2 639 m ²
Antal bostadslägenheter:	42
Byggnadernas antal och utformning:	Bebyggelsen utgörs av sju flerbostadshus i två våningar, placerade i grupp. Varje huskropp innehåller sex lägenheter, d v s sammanlagt 42 lägenheter. Till varje hus hör en separat förrådsbyggnad med uppvärmda lägenhetsförråd. I ett av förråden finns en undercentral och inom fastigheten finns två sophus.
Gemensamhetsanläggning	Fastigheten kommer att ingå i gemensamhetsanläggning omfattande vägar och park.
Gemensamma anordningar	
Vatten:	Gemensam mätning av vatten. Gemensam vattenmätare för föreningen finns i undercentral i anslutning till förrådsbyggnaden till hus B.
Värme:	Byggnaderna uppvärms genom fjärrvärme, lägenheterna uppvärms med vattenburen värme. Central för distribution av värme och varmvatten för föreningen finns i undercentral i anslutning till förrådsbyggnaden till hus B.
El:	För varje bostadshus finns en servis/el-anslutning med sex abonnemang. Dessutom finns en anslutning med ett gemensamt abonnemang för allmän elförbrukning.
TV:	Fastigheten kommer att förses med kabel-tv.
Soputrymmen:	Erforderlig yta i två sophus för restavfall. Övriga fraktioner körs bort av de boende själva.
Parkering:	På fastigheten kommer det att finnas 42 parkeringsplatser, en till varje lägenhet. Det kommer också att finnas sju gästparkeringar inom föreningens område.
Tomtmark:	I övrigt finns planteringar, utvändigt belysning samt belysning i förråd och undercentral.
Gemensamma utrymmen.	I varje förrådslänga finns ett gemensamt förråd för bostadsrättsföreningens behov.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Bostadshus

Antal våningar:	Två, med entré via loftgång på övre våningen
Grundläggning:	Platta på mark
Stomme:	Prefabricerade volymelement
Fasad:	Träpanel
Lägenhetsskiljande väggar:	Prefabricerade tråelement med gipsskivor
Bärande innerväggar i lgh:	Prefabricerade tråelement med gipsskivor
Ej bärande innerväggar i lgh:	Prefabricerade tråelement med gipsskivor
Bjälklag:	Prefabricerade tråelement
Yttertak:	Trätakstolar (prefabricerade), monarfol och board
Takbeläggning:	Betongtakpannor
Fönstersnickerier:	Träfönster 3-glas, isoler
Dörrsnickerier:	Ytterdörr av trä, spårad
Balkong/trappa:	Träkonstruktion, räcken i trä
Balkong/loftgång:	Träkonstruktion, räcken i trä
Uppvärmningssystem:	Vattenradiatorer
Ventilation:	Mekanisk frånluft utan värmeåtervinning
Media (tv, tele, data):	Två till tre media-uttag per lägenhet

Förråd

Grundläggning:	Platta på mark
Fasad:	Träpanel
Mellanvägg:	Träreglar/gips
Yttertak:	Trätakstolar, monarfol och board
Takbeläggning:	Betongtakpannor
Dörr:	Trädörrar

Mark

Parkering på kvartersmark:	Asfalt
Gångväg på området:	Grus
Vegetationsytor:	Nyanläggning av gräs, träd och buskar samt befintlig vegetation.
Dagvatten:	Anslutet till kommunala nätet. Dagvatten från tak och grusgångar tas om hand lokalt.
Uteplats:	Trädäck

Kortfattad rumsbeskrivning

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>
Entré, kapprum	Fanergolv (ek)	Målat	Målat
Kök	Fanergolv (ek)	Målat	Målat
Bad, tvätt	Plastmatta	Kakel till tak	Målat
Tvätt ¹	Plastmatta	Målat	Målat
Vardagsrum	Fanergolv (ek)	Målat	Målat
Sovrum	Fanergolv (ek)	Målat	Målat
Klädkammare	Plastmatta	Målat	Målat

¹ Lägenheter med BOA 50 m² är försedda med separat tvättrum.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

(kr)

Köpeskilling för föreningens fastighet och kostnader för entreprenaden 53 150 000

Likviditetstillskott och reserv för oförutsedda kostnader 70 000

Beräknad slutlig anskaffningskostnad, kr 53 220 000

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

Fastighetens taxeringsvärde är ännu ej fastställt, men beräknas uppgå till ca 20 500 000 kr.

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering. Årliga kostnader för kapitalkostnader, exkl avskrivningar, och driftskostnader avser år 1 efter placering av lån.

Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

Nettoräntekostnaden, d v s räntekostnaden reducerad med räntebidraget, baseras på att skillnaden mellan slutlig subventionsränta och låneräntor kvarstår vid lånets placering. Förändrad ränteskillnad kan medföra såväl ökade som minskade nettoräntekostnader.

Avskrivning förutsätts ske med beaktande av byggnadens ekonomiska livslängd enligt en progressiv modell. Progressiviteten beräknas utifrån en livslängd på ca 60 år.

Lån ¹	Belopp (kr)	Bindnings- tid ²	Räntesats ³ (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering (kr)	Kapital- kostnad (kr)
Lån 1	7 920 000	5 år	4,75	376 200	0	376 200
Lån 2	7 440 000	3 år	4,10	305 040	0	305 040
Lån 3	7 440 000	2 år	3,90	290 160	0	290 160
Lån 4	7 420 000	rörligt	3,25	241 150	158 600	399 750
Summa	30 220 000			1 212 550	158 600	1 371 150
Insatser	23 000 000					
Summa Finansiering	53 220 000					
			Bidrags- underlag ³ (kr)	Antagen sub.ränta (%)	Andel (%)	
Avgår Beräknat räntebidrag			26 390 000	3,90	30,00	-308 763
Avgår Ränteintäkter						-1 400
Summa Nettokapitalkostnad år 1			varav amortering		158 600	1 060 987

¹ Säkerhet för lån är pantbrev.

² Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och uppdelning av lån bli aktuell.

³ Både antagen subventionsränta och antagna räntesatser är högre än vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

⁴ Bidragsunderlag, preliminärt beräknat. Bostadssubvention är beräknad enligt nu gällande regler.

Nettokapitalkostnad

Nettokapitalkostnad enligt föregående sida **1 060 987**

Avsättningar

Avsättning till fastighetsunderhåll, 30 kr per m² bostadsarea **79 170**

Driftskostnader, inkl mervärdesskatt i förekommande fall ¹

Ekonomisk förvaltning 66 500

Arvode till revisor 19 000

Arvode till styrelse 19 000

Journalavtal 13 300

Föreningens administration 6 500

Uppvärmning 225 000

Gemensam elförbrukning 35 000

Vattenförbrukning 84 000

Renhållning 28 000

Grovsopor 20 000

Snöröjning 26 000

Trädgårdsskötsel 7 000

Fastighetsskötsel 30 000

Fastighetsförsäkring 20 000

Kabel-TV 34 000

Avrundning 33

Driftskostnader total **633 333**

Skatter

Inkomstskatt 0

Fastighetsskatt ² 0

Summa beräknade årliga kostnader 1 773 490

¹ Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husens utformning och föreningens belägenhet, storlek etc. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

² Eventuell fastighetsskatt under värdeåret ingår i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen fastighetsskatt för bostäder under år 1-5 efter fastställt värdeår. År 6-10 efter fastställt värdeår utgår för närvarande halv fastighetsskatt för bostäder. Fr o m år 11 utgår full fastighetsskatt.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Årsavgifter

1 773 490

Summa beräknade årliga intäkter

1 773 490

I följande tabell lämnas en specifikation över lägenheternas huvuddata såsom andelstal, insatser, årsavgifter m m.

Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostadsarea, ca (m ²)	Lägenhetsbeskrivning ^{1,2}	Balkong/Mark ³	Insats (kr)	Andelstal (%)	Årsavgift ⁴ (kr)	Månadsavgift (kr)
A1	75,5	4 RmK	M	760 000	2,861	50 740	4 228
A2	63,0	3 RmK	M	610 000	2,387	42 333	3 528
A3	50,0	2 RmK	M	435 000	1,895	33 608	2 801
A4	75,5	4 RmK	B	670 000	2,861	50 740	4 228
A5	63,0	3 RmK	B	560 000	2,387	42 333	3 528
A6	50,0	2 RmK	B	435 000	1,895	33 608	2 801
B1	75,5	4 RmK	M	760 000	2,861	50 740	4 228
B2	63,0	3 RmK	M	610 000	2,387	42 333	3 528
B3	50,0	2 RmK	M	435 000	1,895	33 608	2 801
B4	75,5	4 RmK	B	670 000	2,861	50 740	4 228
B5	63,0	3 RmK	B	560 000	2,387	42 333	3 528
B6	50,0	2 RmK	B	435 000	1,895	33 608	2 801
C1	75,5	4 RmK	M	685 000	2,861	50 740	4 228
C2	63,0	3 RmK	M	540 000	2,387	42 333	3 528
C3	50,0	2 RmK	M	395 000	1,895	33 608	2 801
C4	75,5	4 RmK	B	585 000	2,861	50 740	4 228
C5	63,0	3 RmK	B	440 000	2,387	42 333	3 528
C6	50,0	2 RmK	B	395 000	1,895	33 608	2 801
D1	75,5	4 RmK	M	685 000	2,861	50 740	4 228
D2	63,0	3 RmK	M	540 000	2,387	42 333	3 528
D3	50,0	2 RmK	M	395 000	1,895	33 608	2 801
D4	75,5	4 RmK	B	585 000	2,861	50 740	4 228
D5	63,0	3 RmK	B	440 000	2,387	42 333	3 528
D6	50,0	2 RmK	B	395 000	1,895	33 608	2 801
E1	75,5	4 RmK	M	685 000	2,861	50 740	4 228
E2	63,0	3 RmK	M	540 000	2,387	42 333	3 528
E3	50,0	2 RmK	M	395 000	1,895	33 608	2 801
E4	75,5	4 RmK	B	585 000	2,861	50 740	4 228
E5	63,0	3 RmK	B	440 000	2,387	42 333	3 528
E6	50,0	2 RmK	B	395 000	1,895	33 608	2 801

forts. sid 9

¹ RmK = Rum med köksdel.

² Till varje lägenhet hör ett förråd i separat byggnad.

³ M = Mark, i form av uteplats, ingår enligt bilaga till upplåtelseavtalet.

B = Balkong

⁴ Gemensam el och kabel-tv (basutbud) ingår i årsavgiften.

Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Lägenhets- beskrivning ^{1,2}	Balkong/ Mark ³	Insats (kr)	Andelstal (%)	Årsavgift ⁴ (kr)	Månads- avgift (kr)
F1	75,5	4 RmK	M	760 000	2,861	50 740	4 228
F2	63,0	3 RmK	M	610 000	2,387	42 333	3 528
F3	50,0	2 RmK	M	435 000	1,895	33 608	2 801
F4	75,5	4 RmK	B	670 000	2,861	50 740	4 228
F5	63,0	3 RmK	B	560 000	2,387	42 333	3 528
F6	50,0	2 RmK	B	435 000	1,895	33 608	2 801
G1	75,5	4 RmK	M	760 000	2,861	50 740	4 228
G2	63,0	3 RmK	M	610 000	2,387	42 333	3 528
G3	50,0	2 RmK	M	435 000	1,895	33 608	2 801
G4	75,5	4 RmK	B	670 000	2,861	50 740	4 228
G5	63,0	3 RmK	B	560 000	2,387	42 333	3 528
G6	50,0	2 RmK	B	435 000	1,895	33 608	2 801
SUMMA	2 639,0			23 000 000	100,000	1 773 490	

1773537

¹ RmK = Rum med köksdel.

² Till varje lägenhet hör ett förråd i separat byggnad.

³ M = Mark, i form av uteplats, ingår enligt bilaga till upplåtelseavtalet.

B = Balkong

⁴ Gemensam el och kabel-tv (basutbud) ingår i årsavgiften.

F. EKONOMISK PROGNOIS

Fasta priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Arsavgifter	1 773 490	1 808 960	1 845 139	1 882 042	1 919 683	1 958 076	2 161 874
Arsavgift/m²	672	685	699	713	727	742	819
Övriga intäkter							
Räntor	1 400	1 400	1 801	2 616	3 861	5 551	15 093
Summa intäkter	1 774 890	1 810 360	1 846 940	1 884 658	1 923 544	1 963 627	2 176 968
Kapitalkostnader							
Räntor	1 212 550	1 207 396	1 201 983	1 196 300	1 190 333	1 184 068	1 147 717
Avgår räntebidrag	308 763	308 763	308 763	308 763	308 763	308 763	308 763
Avskrivningar	158 600	166 530	174 857	183 599	192 779	202 418	258 343
Driftskostnader inkl löpande underhåll	633 333	646 000	658 920	672 098	685 540	699 251	772 029
Avsättning för underhåll (periodiskt underhåll)							
Fondavsättningar	79 170	79 170	79 170	79 170	79 170	79 170	79 170
Övriga kostnader							
Fastighetskatt	0	0	0	0	0	56 584	124 947
Inkomstskatt	0	0	0	0	0	0	0
Årets överskott	0	20 028	40 773	62 253	84 484	50 899	103 524
(Ackumulerat överskott inkl kassa*)	70 000	90 028	130 801	193 054	277 538	328 436	858 179
Summa kostnader	1 774 890	1 810 360	1 846 940	1 884 658	1 923 544	1 963 627	2 176 968

Beräkningsunderlag

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Taxeringsvärde bostäder	20 500 000	20 910 000	21 328 200	21 754 764	22 189 859	22 633 656	24 989 386
Summa taxvärde	20 500 000	20 910 000	21 328 200	21 754 764	22 189 859	22 633 656	24 989 386
Underlag för inkomstskatt	-287 387	-269 933	-251 574	-232 279	-212 014	-190 745	-74 180
Låneskuld	30 220 000	30 061 400	29 894 870	29 720 014	29 536 414	29 343 635	28 225 146
* Kassabehållning inkl ränta på kassa	70 000	90 028	130 801	193 054	277 538	328 436	858 179

Förutsättningar

Sub.ränta 3,90 %.
 Finansieringsränta 3,25 % - 4,75 % (snittränta 4,01 %)
 Årsavgifterna höjs med 2 % per år.
 Driftskostnaderna höjs med 2 % per år.
 Taxeringsvärdet höjs med 2 % per år.
 Ränta på kassan har satts till 2,00 %.
 Avskrivning enligt progressiv kurva, ökning med 5% per år.
 Amortering år 1 = 158 600 kr.

G. KÄNSLIGHETSANALYS


Fasta priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Årsavgift i kronor per m² om:							
Antagen inflationsnivå och							
1 Antagen räntenivå	672	685	699	713	727	742	819
2 Antagen räntenivå + 1%	757	769	782	796	809	823	896
3 Antagen räntenivå + 2%	841	853	866	878	891	904	973
Antagen räntenivå och							
4 Antagen inflationsnivå + 1%	672	688	704	721	738	757	857
5 Antagen inflationsnivå + 2%	672	691	710	730	750	774	908

H. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN


1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens Stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande förråd liksom eventuella balkonger, terrasser, uteplatser och mark som ingår i upplåtelsen i gott skick.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella efterarbeten, garantiarbeten och/eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Ändring av insats och andelstal beslutas av föreningsstämma.

Upplands Väsby den 26 april 2006

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOKLOK BRUNNBY PARK


Jan-Erik Fransson


Håkan Johansson


Monica Bergman

Bolagsverket har denna dag enligt
3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614)
registrerat förestående ekonomiska plan
för Bostadsrättsföreningen
Boklok Brunnby Park
i *Upplands Väsby* kommun, betygas
Sundsvail *13, 5* 20*06*

Ingå. Eva Almqvist

**Bilaga till intyg över ekonomisk plan för Brf BoKlok Brunnby Park,
Upplands Väsby**

Följande handlingar har varit tillgängliga:

Stadgar registerade, den 2005-04-28

Registreringsbevis, daterad den 2005-04-28

Offert från Nordea, daterad 2006-03-27

Borgensförbindelse för återbetalning av insatser, daterad Malmö
2006-04-18

Ansökan om statlig bostadsbyggnads subvention, daterade den
2006-03-27

Köpekontrakt daterat 2006-04-13 resp 2006-04-18

Uppdragsavtal 2006-04-13 resp 2006-04-19 inkl bilagor

Faktura avseende byggfelsförsäkring , Gerlings, daterad 2006-04-11

Borgensförbindelse avseende uppdragsavtal daterad 2006-04-18

Beräkning av taxeringsvärde

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan daterad 2006-04-26 för bostadsrättsföreningen BoKlok Brunby Park med org.nr. 769612-4788.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter, vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att planen vilar på tillförlitliga grunder.

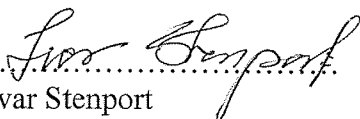
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagen 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det att i föreningens hus finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. varför vi anser att denna förutsättning för registrering av föreliggande ekonomisk föreligger.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Vi anser att förutsättningarna för registrering av föreliggande ekonomiska plan enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen föreligger.

Stockholm den 3 maj 2006



Ivar Stenport
Alsnögatan 22
116 41 Stockholm



Jan-Olof Sjöholm
Kungsholmstorg 3 A
112 21 Stockholm

851 81 Sundsvall
Tel: 060-18 40 00 · Fax: 060-12 98 40
bolagsverket@bolagsverket.se · bolagsverket.se

2006-05-17

Bostadsrättsföreningen BoKlok Brunnby Park
c/o Monica Bergman
Skanska Nya Hem AB
169 83 SOLNA

Tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenhet

Bostadsrättsföreningen BoKlok Brunnby Park, org. nr. 769612-4788, har den 9 maj 2006 ansökt om tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter fastän den slutliga kostnaden för anskaffandet av föreningens hus ännu inte redovisats i registrerad ekonomisk plan eller på föreningsstämma.

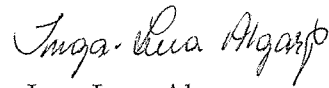
Till ansökan har bifogats en borgenförbindelse som säkerhet. Den lyder på 23.000.000 kronor och avser att täcka summan av de insatser som enligt 4 kap. 2 § bostadsrättslagen (1991:614) (BRL) kan komma att återbetalas.

Bolagsverket har den 13 maj 2006 registrerat ekonomisk plan för föreningen.

Bolagsverket lämnar enligt 4 kap. 2 § BRL föreningen tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter i föreningens hus.

Säkerheten förvaras i värdeskåp hos Bolagsverket. Vi vill uppmärksamma föreningen redan nu på att den ett år efter det att den slutliga kostnaden för föreningens hus redovisats på en föreningsstämma ska begära att säkerheten skickas tillbaka.


Johanna Sahlman


Inga-Lena Algarp