

Sammanfattning av

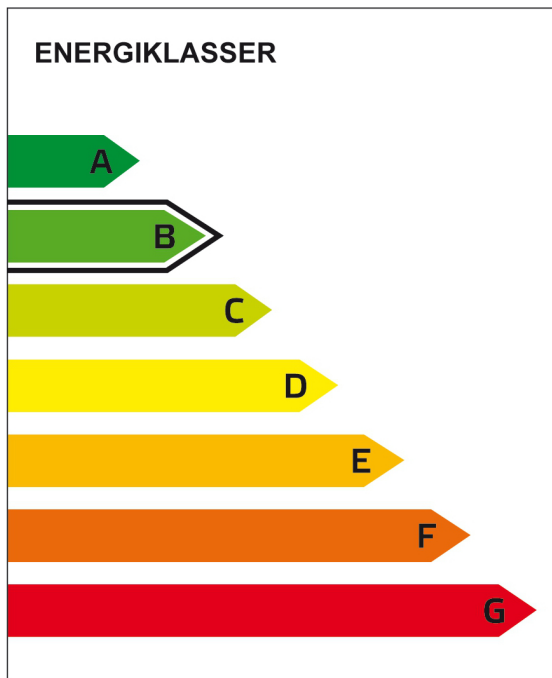
ENERGIDEKLARATION

Skolvägen 5, 194 74 Upplands Väsby

Upplands Väsby kommun

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 583474



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

61 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 92 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jonas Karlsson, Franska Bukten,
AB, 2014-02-05

Energideklarationen är giltig till:

2024-02-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Suseboparken	Organisationsnummer		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Skolvägen 5	Postnummer 194 74	Postort Upplands Väsby	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vilunda 25:1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 65541	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Kyrkvägen 14	Postnummer 19474	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kyrkvägen 16	Postnummer 19474	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kyrkvägen 18	Postnummer 19474	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kyrkvägen 20	Postnummer 19474	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kyrkvägen 22	Postnummer 19474	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kyrkvägen 24	Postnummer 19474	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skolvägen 1	Postnummer 19474	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skolvägen 3	Postnummer 19474	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skolvägen 5	Postnummer 19474	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Skolvägen 7	Postnummer 19474	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2011	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5730 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 57		Kontor och förvaltning 3	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt 3	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	192300 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	3583 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	105152 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	301035 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	81094 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		Fastighetsel ² (15)	35267 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
		Hushållsel ³ (16)	142402 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
		Verksamhetsel ⁴ (17)	19453 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
		El för komfortkyla (18)	kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	336302 kWh
		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	144002 kWh
Finns solvärme?	Angesolfångararea	Beräknad energiproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	m ²	kWh/år	
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea	Beräknad elproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	m ²	kWh/år	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)
Arlanda	350741 kWh		Märsta
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)
61 kWh/m ² , år	26 kWh/m ² , år		92 kWh/m ² , år
			Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
			97 - 120 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning
90 Bq/m3	Annan mätmetod	2011-01-31

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Inga kostnadseffektiva åtgärder finns för denna byggnad."/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Franska Bukten, AB	556756-7945	7873
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Pär	Worbis	par.worbis@franskabukten.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jonas	Karlsson
Datum för godkännande	E-postadress
2014-02-05	Jonas.karlsson@franskabukten.se