

Mäklarinformation för Smågårde nr 1

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Ludvig & Co (Visby)

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Nej

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Säljare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5%

Pantsättningsavgift: Ja, 1%

Kontaktperson i föreningen: Johan Wiklund

Telefon till ovanstående: 072- 318 40 55

Fax till ovanstående: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 2006/2007

Antal lägenheter: 11

Ombyggnadsår: -

Antal hyresgäster: 0

Postadress: 622 65 Gotlands Tofta

Fastigheten förvärvades: 2012

Antal lokaler: 0

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Ja

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Ja

Tvättstuga: Nej

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Nej

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Parkering: Asfaltparkering precis söder om Brf och man kan också parkera sin bil direkt i anslutning till sin stuga.

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Luftvärmepump inrsp. stuga.

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Se nedan, hastighet 250/250

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: Nej

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej
se media o regionens hemsida ang. Ev.eldningsförbud.

Taket är renoverat: *Uppgift saknas*

Fönstren är renoverade: *Uppgift saknas*

Trapphuset är renoverat: *Uppgift saknas*

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Fiber finns på fastigheten och de flesta stugorna har dragit in detta och anslutit sig till Eskelhem/ Tofta Fiber Ekonomiskförening. Medlemsavgift 100kr/år. Abonnemangsavgift; alt. 3Play - 185kr/mån Bredband 250/250, Telefoni (dock ej samtalsavgifter) och TV Basutbudet. Alt 2 Play- 250/250, Telefoni (dock ej samtalsavgifter). Medlemmar kan också direkt hos Telenor beställa extra tjänster såsom större TV-paket, snabbare bredband mm. Om stugan inte redan har bredbandsanslutningen, kostar ny anslutning 30 000kr.

Sidan uppdaterades senast: 2025-02-25