

ÅRSREDOVISNING

2014-01-01--2014-12-31

för

Brf Smågårde nr 1

Org nr 769622-1683

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Smågårde nr 1 avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2014.

Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta föreningens lägenheter för fritidsboende, lokaler samt i förekommande fall tillhörande markområde för nyttjande/uthyrning utan begränsning i tiden.

Föreningen innehar 11 stycken stugor med byggnadsår 2006/2007

Föreningens registrerades 2010 och de första bostadsrättsinnehavarna köpte under våren 2012.

Årets verksamhet

Samtliga lägenheter/stugor är sålda. Fyra stugor har bytt ägare under året.

Förutom årsmötet har styrelsen haft ett protokllfört sammanträde, därtill har man haft ett flertal telefonmöten.

Verksamheten har i stort följt budgeten. I bokslutet har avskrivningarna utökats från 0,5 till 1 %. Detta har påverkat resultatet negativt.

Soliditeten utgör 91 %

Styrelsen

Styrelsen består av:

Veronica Pettersson ordförande, Liselott Ström och Martin Wärngård-
Suppleant har varit Eje Engström

Vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att årets förlust balanseras i ny räkning.

Brf Smågårde nr 1
769622-1683

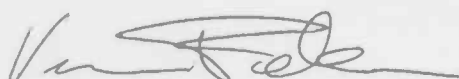
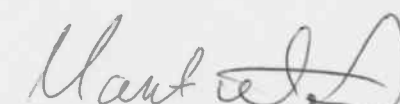
Resultaträkning

	2013-01-01 2013-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Belopp i kr		
Rörelsens intäkter		
Hysesintäkter	218 876	218856
Rörelsens kostnader		
Lokalhyra (pool)	- 10 000	-10000
Kontorskostnader	- 3 274	-2041
Vatten/renhållning	- 51 601	-52593
Rep/underhåll (bygglov)	- 17 476	0
Redovisningstjänster	- 13 225	-13225
Försäkringar	- 16 056	-16740
Övriga fastighetskostnader	-	-1253
Löner		-3827
Fastighetsskatt	- 16 287	-19399
S:a rörelsens kostnader	- 127 919	-119078
Resultat före avskrivningar	90 957	99778
Avskrivning byggnader	- 49 831	-97500
Ränteintäkter	47	214
Räntekostnader	- 35 436	-30220
Avsatt yttre fond	- 20 000	-20000
Årets resultat	- 14 263	-47728

Balansräkning**2013-12-31****2014-12-31**

Byggnad	9 750 000	9 750 000
Ack avskr byggnad	- 87 204	- 184 704
Mark	1 975 000	1 975 000
S:a anläggningstillgångar	11 637 796	11 540 296
Upplupna hyresinkomster	3 316	-
Upplupna elintäkter	1 864	12 459
S:a fordringar	5 180	12 459
Kassa/Bank	124 197	202 410
S:a tillgångar	11 767 173	11 755 165
Eget kapital	- 922	- 922
Inbetalade insatser	- 10 725 000	- 10 725 000
Redovisat resultat		47 728
S:a eget kapital	- 10 725 922	- 10 678 194
Avsättning yttre fond	- 35 000	- 55 000
Bank skuld	- 970 810	- 945 790
Lev.skulder	- 3 007	- 4 178
Skatteskuld	- 16 287	- 35 686
Upplupna soc.avg	- 1 225	- 1 853
Förutbet. hyresintäkter	- 14 922	- 24 870
Övr interimskuld	-	- 9 594
S:a kortfristiga skulder	- 35 441	- 76 181
S:a eget kapital o skulder	- 11 767 173	- 11 755 165

Tofta 1 maj 2015


Veronica Pettersson
Liselotte Ström
Martin Wärngård

REVISIONSBERÄTTELSE

Avseende bostadsrättsförening Smågårde nr 1

Org. Nr 769622-1683

Undertecknad har granskat bokföring, bokslut samt förvaltning av bostadsrättsföreningen under räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Bokföringen, de tillhörande redovisningsprinciperna och innehållet i bokslutet samt bokslutspresentation har granskats för att få bekräftat att bokslutet ej innehåller väsentliga fel och brister.

Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning beträffande bostadsrättsföreningens bokföring eller förvaltning.

Undertecknad tillstyrker att årsstämman fastställer bokslutet och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gnsvärd den 6/6 2015



Gunilla Berfeld-Uddén

Av styrelsen utsedd revisor