

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn AB Väsbyhem	Personnummer/Organisationsnummer 556476-7233	Utländsk adress €
Adress Centralvägen 1	Postnummer 19422	Postort UPPLANDS VÄSBY
Land	Telefonnummer 08-59098000	Mobiltelefonnummer
E-postadress post@vasbyhem.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Hammarby-smedby 1:438	Egen beteckning	
Husnummer 14	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 460408
Orsak vid felrapport		
Adress Ryttargatan 309	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Ryttargatan 310	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Ryttargatan 311	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Ryttargatan 312	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Ryttargatan 313	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Ryttargatan 314	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Ryttargatan 315	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Ryttargatan 316	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Ryttargatan 317a	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Ryttargatan 317b	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Ryttargatan 318	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Ryttargatan 319	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Ryttargatan 320	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Ryttargatan 321	Postnummer 19471	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 322	19471	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 323a	19471	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 323b	19471	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 324	19471	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 325	19471	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 326a	19471	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 326b	19471	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 327	19471	Upplands Väsby	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1981
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 639 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 639 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 22		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader /s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	25 150 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	25 150 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	299 567 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	25 150 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej 0 m ²			
Ort (graddagar) Sollentuna	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 334 388 kWh	Ort (Energi-Index) Sollentuna	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 335 643 kWh
Energieffektivitet 205 kWh/m ² ,år	...varav el 15 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="7 017"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Optimering av temperaturer, temperaturkurvor och drifttider			
Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="7 017"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Optimering av temperaturer, temperaturkurvor och drifttider			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Byggnadsägaren"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Platsbesök gjordes i samband med energibesparingsprojekt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag TAC Svenska AB	Organisationsnummer 556093-3870	Akrediteringsnummer 6977:01
Förnamn Peter	Efternamn Morelius	E-postadress peter.morelius@tac.com

Expert

Förnamn Björn	Efternamn Ohlson
Datum för godkännande 2009-08-19	E-postadress bjorn.ohlson@tac.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ryttagatan 309, Upplands Väsby.

- Detta hus använder 205 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-08-19 av:
Björn Ohlson, TAC Svenska AB