

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Runby 5	Personnummer/Organisationsnummer 714800-1493		
Adress Vaxmyravägen 21	Postnummer 194 46	Postort Upplands Väsby	
E-postadress	Telefonnummer 08-590 344 12	Mobiltelefonnummer	

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby			
Fastighetsbeteckning Övra Runby 1:72		Egen beteckning Runby 5		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 802915	X-koordinat 6602059,623	Y-koordinat 663526,895
Adress Vaxmyravägen 1	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 11	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 13	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 15	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 17	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 19	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 21	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 23	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 25	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 27	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 29	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 3	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 31	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 5	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vaxmyravägen 7	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vaxmyravägen 9	19446	Upplands Väsby	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1959
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    2 596    m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Avarmgarage 21    m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 16		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 16		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Eldningsolja (2)	101 730 kWh	jn jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	jn jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	jn jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	jn jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Markvärmepump (el) (10)	98 091 kWh	jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	jn jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>199 821 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	6 952 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	jn jn

Finns solvärme?  Ja  Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	0 kWh	jn jn
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	jn jn
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>98 091 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>199 821 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>98 091 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Arlanda	223 192 kWh
Energiprestanda	...varav el
84 kWh/m <sup>2</sup> ,år	41 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Märsta	218 074 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	112 - 137 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	<input type="text"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	Typ av mätning	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSI	Datum för radonmätning	<input type="text"/> 2008-02-15

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 10 173 kWh/år	<input type="text"/> 1 kr/kWh	<input type="text"/> 1,2 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Avstängning av pannvattencirkulation vid icke värmebehov med spetsvärme.

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 8 138 kWh/år	<input type="text"/> 1,8 kr/kWh	<input type="text"/> 0,96 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av rökgasspjäll.  
Vid drift ska spjället stänga när brännaren stoppar för att förhindra att pannluft strömmar genom pannan som då kyls ned.

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 7 121 kWh/år	<input type="text"/> 7 kr/kWh	<input type="text"/> 0,84 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Injustering av värmesystemet, (se rapport Evelt).

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigt byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos	<input type="text"/> Byggnadsägare
-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
---------------------	---------------------	---------------------

PL Ingenjörsteknik AB		556750-5648	7312:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Petter	Lidén	info@plingenjorsteknik.se	

### Expert

Förnamn	Efternamn
Petter	Lidén
Datum för godkännande	E-postadress
2008-10-31	info@plingenjorsteknik.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

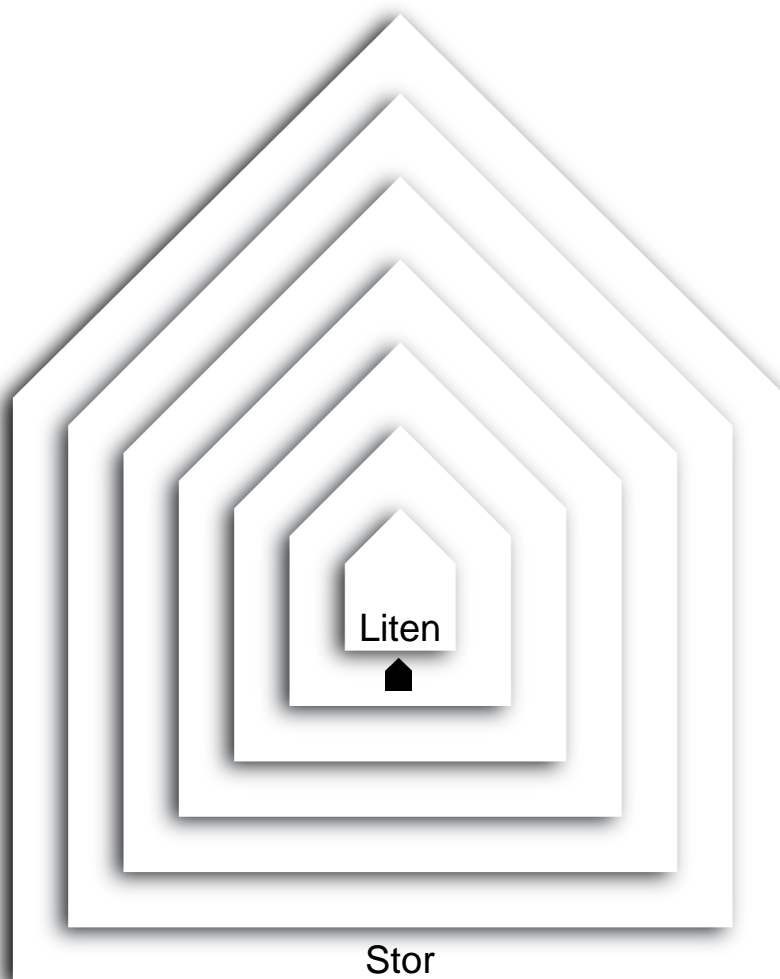
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Vaxmyravägen 1, Upplands Väsby.

- Detta hus använder 84 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 41 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 112–137 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-10-31 av:  
Petter Lidén, PL Ingenjörsteknik AB