

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Runby Gårdar		Organisationsnummer 769616-4115		Utländsk adress €
Adress Löfstavägen 64		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Övra Runby 1:105		Egen beteckning Gård 6. Bromsbodavägen 25-37.		
Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 483746	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Bromsbodavägen 25A		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 25B		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 29A		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 29B		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 29C		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 29D		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 31A		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 31B		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 33A		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 33B		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 33C		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 33D		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 35A		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 35B		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Bromsbodavägen 37A		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bromsbodavägen 37B	19442	Upplands Väsby	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1983			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2800 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 38		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion jn Ja jn Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? jn Nej jn Ja enligt 3 kap KML jn Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? jn Nej jn Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse jn Ja, är utpekad i annan typ av dokument jn Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>410334 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>12099 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>422433 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>96486 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	410334 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt bibränsle (6)		jn jn	EI (vattenburen) (7)		jn jn	EI (direktverkande) (8)	12099 kWh	jn jn	EI (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	422433 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	96486 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>67859 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>490292 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>79958 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	67859 kWh	jn jn	Hushållsel ³ (16)		jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)		jn jn	EI för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	490292 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	79958 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	410334 kWh	jn jn																																																																												
Eldningsolja (2)		jn jn																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																																												
Ved (4)		jn jn																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																																												
Övrigt bibränsle (6)		jn jn																																																																												
EI (vattenburen) (7)		jn jn																																																																												
EI (direktverkande) (8)	12099 kWh	jn jn																																																																												
EI (luftburen) (9)		jn jn																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	422433 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	96486 kWh	jn jn																																																																												
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	67859 kWh	jn jn																																																																												
Hushållsel ³ (16)		jn jn																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)		jn jn																																																																												
EI för komfortkyla (18)		jn jn																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	490292 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	79958 kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Arlanda	540149 kWh	Märsta	522970 kWh																																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
187 kWh/m ² ,år	29 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning	
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value=""/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
--	--------------------------	---------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text" value="200"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value="2007-03-21"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:571115)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterörrar/ytterörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>21750 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>4,03 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Ny energieffektiv belysning med behovs och närvarostyrning.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>68469 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>9,97 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Utbyte av dagens återvinningsbatteri drift, ombyggnad och nyinstallation med motströmsvärmeväxlare ftx-aggregat, optimering av driftsförhållanden.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Bostadsrättsföreningen.

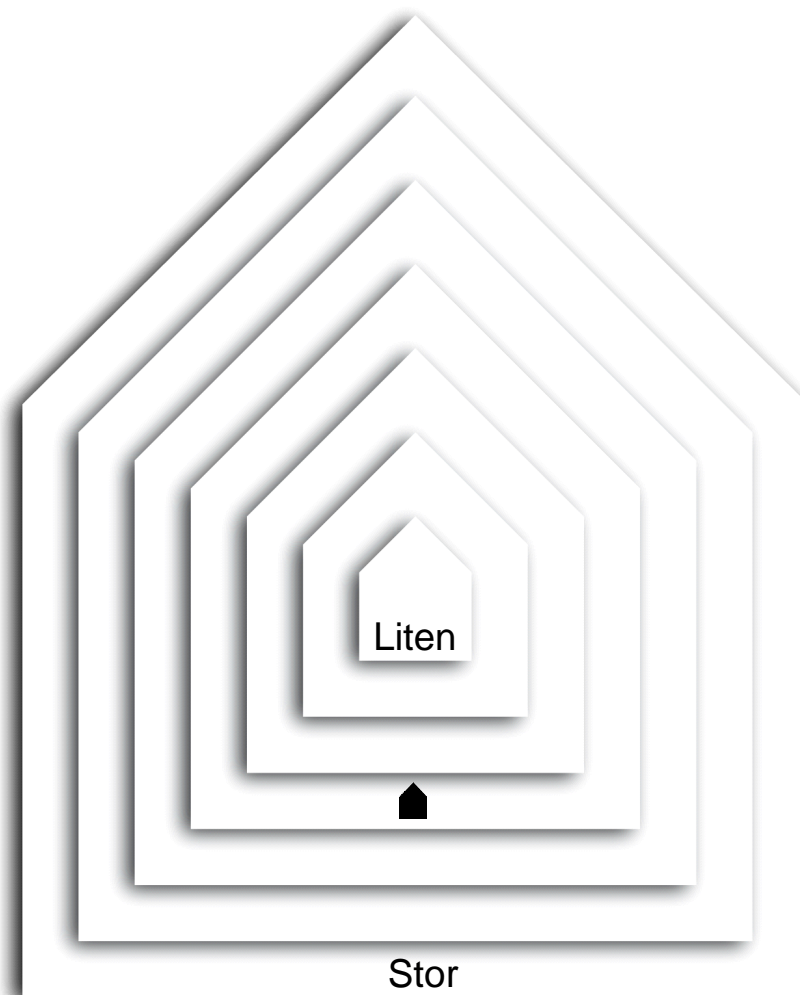
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Prokurator Sverige AB	Organisationsnummer 556770-5347	Akrediteringsnummer 7709
Förnamn Sven	Efternamn Jacobson	E-postadress sven@prokurator.se

Expert

Förnamn Sven	Efternamn Jacobson
Datum för godkännande 2013-10-25	E-postadress sven@prokurator.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Bromsbodavägen 25A , Upplands Väsby

🏠 Detta hus använder 187 kWh/m² och år, varav el 29 kWh/m².

Liknande hus 122 – 148 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-10-25 av:

Sven Jacobson , Prokurator Sverige AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.