

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sommarvägen 1, 194 64 Upplands Väsby

Upplands Väsby kommun

Nybyggnadsår: 1976

Energideklarations-ID: 1135178

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
190 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
106 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Fredrik Jönsson, AB Franska
Bukten, 2020-10-29

Energideklarationen är giltig till:
2030-10-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Upplands Väsby	☐ Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning	
Grimsta 54:3	Hus 4	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	581499	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 1	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 10	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 11	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 12	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 13	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 14A	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 14B	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 15A	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 15B	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 16	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 17	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 18A	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 18B	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 19	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 2	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 20A	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 20B	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 21	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 22	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 3	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 4	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 5	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 6	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 7	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 8	19464	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Sommarvägen 9	19464	Upplands Väsby			

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1976
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
2093 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	
25		Vård, dygnet runt	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
l/s,m²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Ja ☐ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för			
	uppvärmning	tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)	151812		kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)	14000		kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		41860	kWh
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel			
Summa ² (1-17)		221218	kWh
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)			
Hushållsel ³ (18)			kWh
Verksamhetsel ⁴ (19)			kWh
Finns solvärme?		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion
☐ Ja ☒ Nej		m ²	kWh/år
Finns solcellsystem?		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion
☐ Ja ☒ Nej		m ²	kWh/år
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		221218 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		398192 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
190 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	141 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	105 kW	Ange yta som betjänas	2093 m ²
Är värmegeneratorns storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegeneratorns storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
40 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2018-04-19		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Det saknas separat mätning av energi för uppvärmning, tappvarmvatten och fastighetsel. Energin är kopplat till boendes/hyresgästernas egna elabonnemang. För att fastställa byggnadens energiprestanda har energianvändningen beräknats fram i simuleringsprogrammet IDA ICE.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Jönsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-10-29	fredrik.jonsson@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3617	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AB Franska Bukten		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	Dekl.id 1135178
Fastighetsbeteckning Grimsta 54:3		Energideklarationen upprättad 2020-10-29
Adress Sommarvägen 1	Postnummer 194 64	Postort Upplands Väsby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	106 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	169 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	190 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4