

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bollstanäs	Personnummer/Organisationsnummer 716417-7581	Utländsk adress €
Adress C/O HSB Norra StorStockholm; Box 162	Postnummer 17723	Postort Järfälla
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Grimsta 137:3	Egen beteckning Bjursvägen 32-42, 46-54	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 638684
Orsak vid felrapport		
Adress Bjursvägen 32	Postnummer 19466	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		
Adress Bjursvägen 34	Postnummer 19466	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		
Adress Bjursvägen 36	Postnummer 19466	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 821470
Orsak vid felrapport		
Adress Bjursvägen 52	Postnummer 19466	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		
Adress Bjursvägen 54	Postnummer 19466	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 639433
Orsak vid felrapport		
Adress Bjursvägen 38	Postnummer 19466	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		
Adress Bjursvägen 40	Postnummer 19466	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		
Adress Bjursvägen 42	Postnummer 19466	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 457234
Orsak vid felrapport		
Adress Bjursvägen 46	Postnummer 19466	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		
Adress Bjursvägen 48	Postnummer 19466	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjursvägen 50	19466	Upplands Väsby	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	2	78223	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjursvägen 44	19466	Upplands Väsby	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1988			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 9 950 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 1 180 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 11		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 85		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	277 320 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	277 320 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 208 639 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	277 320 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Arlanda	1 328 604 kWh	Märsta	1 292 798 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	28 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="70"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2009-03-11"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="1 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,29"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

1. Installation av närvarogivare i garaget

Det finns två metoder för att spara energi och minska miljöbelastningen när det gäller belysning. Det ena är att minska den installerade effekten, till exempel genom att installera mer effektiva ljuskällor. Den andra metoden att reducera energianvändningen är att minska brinntiden (tiden som belysningen är påslagen). Minska brinntiden gör man genom att installera någon form av styrning eller reglering som automatiskt anpassar belysningen till behovet.

Närvaroreglering styr belysning med IR eller akustik. IR-styrning registrerar rörelser och akustiskstyrning styrs av ljud. Det finns ett utrymme i garaget (motorcykelparkering) som idag styrs med strömbrytare, jag rekommenderar att man byter ut strömbrytaren mot en närvarogivare i detta utrymme.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="29 700"/> kWh/år	<input type="text" value="0,34"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

2. Byte av befintliga remdrivna fläktar mot direktdrivna fläktar

Genom att ersätta de befintliga fläktarna mot nya direktdrivna fläktar, så kan man göra energibesparingar. Det gäller främst när man byter ut befintliga remdrivna fläktar med s.k. F-hjul till direktdrivna fläktar med B-hjul. Med en sådan åtgärd kan den totala systemverkningsgraden förbättras med 15-20 %. Elanvändningen reduceras ofta i storleksordningen 20 - 50 %.

Denna åtgärd kommer förutom elenergibesparing även medföra reducerade underhållskostnader. En direktdriven fläkt har mindre förslitningsproblem än motsvarande remdrivna fläkt och dessutom försvinner kostnaderna för rembyte.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik			

Beskrivning av åtgärden

3. Optimering av ventilationssystemet

Reducera börvärdet till 20°C på tilluften som levereras till lägenheterna, idag är den inställt på 21 - 22°C.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar -

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Bravida Sverige AB	Organisationsnummer 556197-4188	Akrediteringsnummer 7020:01
Förnamn Bernt	Efternamn Olofsson	E-postadress bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn Reza	Efternamn Qasim
Datum för godkännande 2009-09-24	E-postadress reza.qasim@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bjursvägen 32, Upplands Väsby.

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 28 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-09-24 av:
Reza Qasim, Bravida Sverige AB