

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Helena Lundin	Personnummer/Organisationsnummer 451226-8089	Utländsk adress €
Adress Kungsgatan 81	Postnummer 90330	Postort umeå
Land	Telefonnummer 090-778823	Mobiltelefonnummer 0705892119
E-postadress helenalundin.lundin@gmail.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
Rickard Lundin	440719-8557

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå	Fastighetsbeteckning Vidar 3
Egen beteckning Vidar 3	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1009337
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Kungsgatan 81	Postnummer 90330	Postort Umeå
		Huvudadress

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	1890
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☐ Mätt värde 574 m²		Fördela enligt nedan:	
☐ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)		Hotell, pensionat och elevhem	
☐ Omvandlat från BRA		Restaurang	
☐ Omvandlat från BTA		Kontor och förvaltning	
BOA		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
435 m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
LOA		Köpcentrum	
64 m²		Vård, dygnet runt	
BRA		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
m²		Skolor (förskola-universitet)	
BTA		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
m²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Övrig verksamhet - ange vad	
0		Tandläkarpraktik	
Avarmgarage		Summa	
0 m²		100	
Antal våningsplan ovan mark			
2			
Antal trapphus			
2			
Antal bostadslägenheter			
3			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m²			

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	86 303 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	7 385 kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	93 688 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	7 385 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	869 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	8 254 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	94 557 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	8 254 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Umeå Flygplats	103 191 kWh	Umeå	105 090 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
183 kWh/m ² ,år	16 kWh/m ² ,år	129 kWh/m ² ,år	163 - 200 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ 100 % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 5 500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden 2-glasfönster med bedömt U-värde på ca 2,8. Genom att förbättra befintliga fönster genom att byta ut ett av glasen till ett energiglas kan U-värdet minskas till ca 2. Bedömd kostnad ca 150 000 kr (beräknat på 60 m2 fönsteryta). Åtgärden bör ske i samband med underhåll av fönstren för att det ska bli kostnadseffektivt.			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 2 200 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,07 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Inga vattenbesparande åtgärder är gjorda. Installera flödesbegränsare på kranar och byt ut duschmunstycken till vattenbesparande. Bedömd kostnad ca 1 600 kr.			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 4 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Äldre typ av radiatortermostater och ventiler. Byt ut termostat och ventil och injustera radiatorerna. Bedömd besparing ca 5 % av värmeförlusterna i byggnaden. Total kostnad ca 25 000 kr.			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 1 600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Motorvärmarna är har ingen styrning. Med tids-och klimatstyrda motorvärmare skulle elförbrukningen minska med ca 45 %. I beräkningen har det antagits att tre motorvärmare används 8 h/dag (100 dagar per år måndag-fredag). Total kostnad för 6 uttag ca 12 000 kr.			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂

☒ Installationsteknisk		4 500 kWh/år	1,2 kr/kWh	0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Problem med att få tillräckliga temperaturer i intilliggande hus (Döbelnsgatan 5). En av orsakerna kan vara dåligt isolerad kulvert. Viss snösmältning uppstår också enligt fastighetsägaren. Bedömd förlust i kulvert ca 9 000 kWh/år (20 W/m). Kostnad för att lägga ny kulvert skulle bli ca 130 000 kr. Förlusten per meter blir då ca 10 W/m.				

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk		Minskad energianvändning 3 500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,9 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,7 ton/år
☒ Installationsteknisk		3 500 kWh/år	0,9 kr/kWh	0,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Eluppvärmt varmvatten. I dagsläget är kostnaden för att värme varmvatten med fjärrvärme ca hälften av kostnaden för att värme vattnet med el. Förlusterna blir också större i en varmvattenberedare än i en växlare. För att åtgärden ska bli kostnadseffektiv bör rördragning av varmvattenrör ske i samband med en större ombyggnation typ byte av avloppssystem. Kostnad för en fjärrvärmeväxlare för varmvatten ca 55 000 kr. Till detta kommer rördragning. I beräkningen har det endast tagits med kostnaden för fjärrvärmeväxlaren. För total kostnad måste åtgärden utredas vidare. Kostnaden för att värma varmvatten med fjärrvärme blir ungefär halva kostnaden jämfört med el (ca 3 500 kr). Kostnaden för varmvattnet kommer dock på fastighetsägaren i och med åtgärden. För att få exakta besparingar måste flöde och temperaturer mätas upp.				

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk		Minskad energianvändning 4 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,6 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
☒ Installationsteknisk		4 000 kWh/år	0,6 kr/kWh	0 ton/år
Beskrivning av åtgärden De två byggnaderna har olika värmebehov (som till viss del beror på kulvertförluster och skillnader i isolering). För att detta ska kunna regleras på ett bra sätt bör det installeras en egen shuntgrupp med styrning för Kungsgatan 81 då den byggnaden kan matas med en lägre temperatur än övriga. Detta kommer att minska värmeförbrukningen. I beräkningen har det antagits att ca 5 % värme kan minskas genom bättre styrning. Kostnad för reglerutrustning, ny ventil och ventilställdon ca 30 000 kr.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
WSP Sverige AB	556057-4880	1491:03
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Sonny	Andersson	sonny.andersson@wspgroup.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Patrik	Holmgren
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-23	patrik.holmgren@wspgroup.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

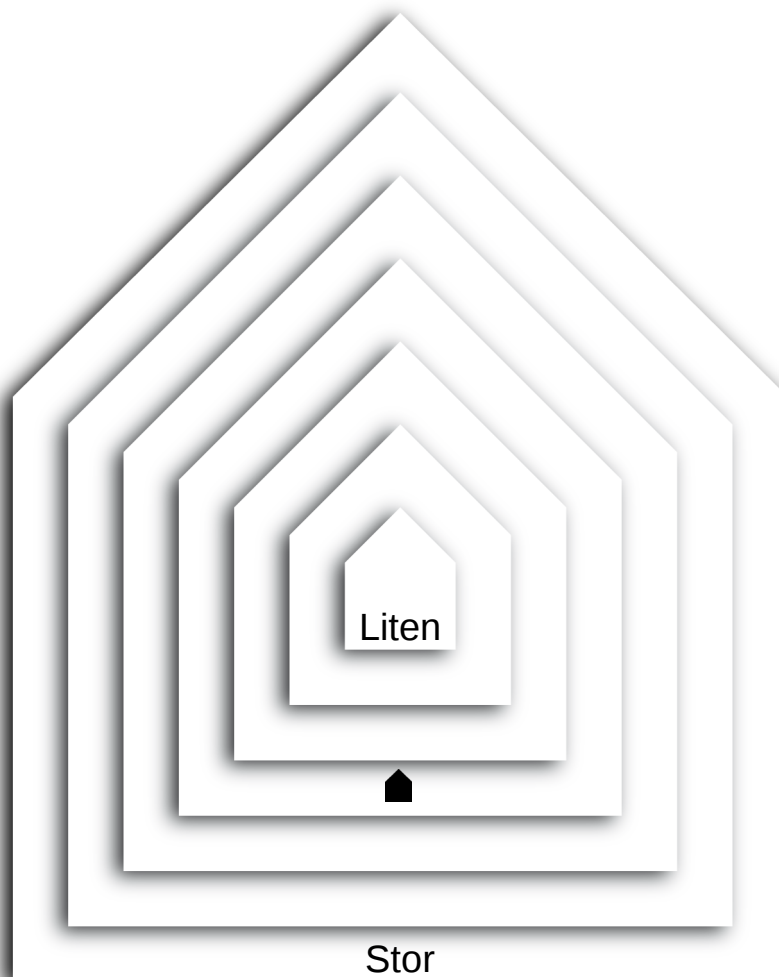
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kungsgatan 81, Umeå.

- Detta hus använder 183 kWh/m² och år, varav el 16 kWh/m².
Liknande hus 163–200 kWh/m² och år, nya hus 129 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-03-23 av:

Patrik Holmgren, WSP Sverige AB