

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Umeåhus 9	Personnummer/Organisationsnummer 794000-1774	Utländsk adress €
Adress Box 3013	Postnummer 903 02	Postort Umeå
Land	Telefonnummer 090-159600	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västerbotten	Kommun Umeå	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Målet 2	Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1097504
Orsak vid felrapport		
Adress Axtorpsvägen 5a	Postnummer 90337	Postort Umeå
		Huvudadress jn
Adress Axtorpsvägen 5b	Postnummer 90337	Postort Umeå
		Huvudadress jn
Adress Axtorpsvägen 5c	Postnummer 90337	Postort Umeå
		Huvudadress jn
Adress Axtorpsvägen 5d	Postnummer 90337	Postort Umeå
		Huvudadress jn
Adress Axtorpsvägen 5e	Postnummer 90337	Postort Umeå
		Huvudadress jn
Adress Axtorpsvägen 5f	Postnummer 90337	Postort Umeå
		Huvudadress jn
Adress Rågången 1a	Postnummer 90337	Postort Umeå
		Huvudadress jn
Adress Rågången 1b	Postnummer 90337	Postort Umeå
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1953
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    4 113 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem    0	
Antal trapphus 6		Restaurang    0	
Antal bostadslägenheter 60		Kontor och förvaltning    0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0	
		Köpcentrum    0	
		Vård, dygnet runt    0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0	
		Skolor (förskola-universitet)    0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0	
		Övrig verksamhet - ange vad    0	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>	
	Mätt värde	Fördelat värde	Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Fjärrvärme (1)	488 169 kWh	jn jn	Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Eldningsolja (2)		jn jn	Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Källa: Energimyndigheten
Ved (4)		jn jn	För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	
Övrigt bibränsle (6)		jn jn	
El (vattenburen) (7)		jn jn	
El (direktverkande) (8)		jn jn	
El (luftburen) (9)		jn jn	
Markvärmepump (el) (10)		jn jn	
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>488 169 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	71 672 kWh	jn jn	
Fjärrkyla (14)		jn jn	
Finns solvärme? Ange solfångararea	Mätt värde Fördelat värde		
jn Ja jn Nej 0 m <sup>2</sup>	Fastighetsel (15)	28 470 kWh	jn jn
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	Hushållsel (16)	137 416 kWh	jn jn
jn Ja jn Nej	Verksamhetsel (17)	12 755 kWh	jn jn
	El för komfortkyla (18)		jn jn
	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh	
	<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>178 641 kWh</b>	
	<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>516 639 kWh</b>	
	<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>28 470 kWh</b>	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>
Umeå Flygplats	577 249 kWh	Umeå	567 470 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
138 kWh/m <sup>2</sup> ,år	7 kWh/m <sup>2</sup> ,år	150 kWh/m <sup>2</sup> ,år	163 - 200 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value="100"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="30"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text" value="2006-02-27"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk		
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="9 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,6"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,9"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Utbyte av termostater/termostatventiler			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja   jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja   jn Nej	Kommentar Fastigheten känd

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

## Expert

Förnamn Martin	Efternamn Bränngård
Datum för godkännande 2009-06-29	E-postadress martin.branngard@riksbyggen.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Axtorpsvägen 5a, Umeå.

- Detta hus använder 138 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 163–200 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 150 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-06-29 av:  
Martin Bränngård, Riksbyggen Ekonomisk Förening