

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                               |                                                 |                      |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>BRF Städet 13 | Personnummer/Organisationsnummer<br>556745-8095 | Utländsk adress<br>e |
| Adress<br>Magasinsgatan 9A    | Postnummer<br>90327                             | Postort<br>Umeå      |
| Land                          | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                  |                                                 |                      |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                                      |                        |                                   |
|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Län<br>Västerbotten                                  | Kommun<br>Umeå         | Fastighetsbeteckning<br>Städet 13 |
| Egen beteckning                                      | Egna hem<br>e          |                                   |
| Husnummer<br>1                                       | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>966457              |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)<br>e |                        |                                   |
| Adress<br>Magasinsgatan 9a                           | Postnummer<br>90327    | Postort<br>Umeå                   |
| Huvudadress<br>ij                                    |                        |                                   |
| Adress<br>Magasinsgatan 9b                           | Postnummer<br>90327    | Postort<br>Umeå                   |
| Huvudadress<br>ij                                    |                        |                                   |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                   |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                                                                                       |  | Byggnadstyp<br>Gavel                                              | Nybyggnadsår<br>1984 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input type="checkbox"/> Mätt värde   1 940 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                               |                      |
| BOA<br>1 387 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | LOA<br>165 m <sup>2</sup>                                         |                      |
| BRA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | BTA<br>m <sup>2</sup>                                             |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                               |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                              |                      |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   90 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Hotell, pensionat och elevhem                                     |                      |
| Antal trapphus<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Restaurang                                                        |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>21                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Kontor och förvaltning                                            |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                          |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                         |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Köpcentrum                                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Vård, dygnet runt                                                 |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)   10       |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Skolor (förskola-universitet)                                     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)              |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Övrig verksamhet - ange vad                                       |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Summa   100                                                       |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

-

0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mått värde               | Fördelat värde           |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 220 619 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>220 619 kWh</b>       |                          |                          |
| Varav energi till varmvattenberedning | 50 978 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mått värde               | Fördelat värde           |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 18 565 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hushållsel (16)                           | 62 628 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | 12 313 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>93 506 kWh</b>        |                          |                          |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>239 184 kWh</b>       |                          |                          |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>18 565 kWh</b>        |                          |                          |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Umeå Flygplats             | 263 871 kWh                           | Umeå                                    | 259 888 kWh                                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 134 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 10 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 129 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 125 - 156 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                           |                                         |                                              |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Ja       | <input type="checkbox"/> Nej               |
| Typ av ventilationssystem                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                  | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                           | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag           |                                            |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input type="checkbox"/> Ja                  | <input type="checkbox"/> Nej               |
|                                                                           |                                         | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> | <input type="text"/> % godkänd             |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                                     |                                     |                             |                              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? |                                     |                                     | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |                             |                              |
| <input type="text"/> kW                                                | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |                             |                              |

## Uppgifter om radon

|                                        |                      |                        |                             |                              |
|----------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   |                      |                        | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning       | Datum för radonmätning |                             |                              |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/> | <input type="text"/>   |                             |                              |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                                                            |                                                             |                                          |                          |                        |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                                                                            | <input type="checkbox"/> Installationsteknisk               |                                          | 41 100 kWh/år            | 0,1 kr/kWh             | 3,8 ton/år                         |
| Beskrivning av åtgärden                                                    |                                                             |                                          |                          |                        |                                    |
| Byte styrsystem och justering av ventilation. Tilluftstemp idag 27 grader. |                                                             |                                          |                          |                        |                                    |

  

|                                                       |                                                             |                                          |                          |                        |                                    |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                                                       | <input type="checkbox"/> Installationsteknisk               |                                          | 22 800 kWh/år            | 0,2 kr/kWh             | 2,1 ton/år                         |
| Beskrivning av åtgärden                               |                                                             |                                          |                          |                        |                                    |
| Injustering alternativ byte av styrsystem fjärrvärme. |                                                             |                                          |                          |                        |                                    |

## Övrigt

|                                                          |                                                          |                                                                 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden<br>deklarerats tidigare?                   | Har experten<br>besiktigat byggnaden?                    | Detaljinformation går att<br>finna hos                          |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Valfri text: <input type="text" value="Robert Lindblom, Tr 3"/> |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                      |                     |                      |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Bosyn KB             | 969722-6463         | 7479:01              |
| Förnamn              | Efternamn           | E-postadress         |
| Lars                 | Nordling            | lars@bosyn.se        |

## Expert

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Förnamn               | Efternamn     |
| Lars                  | Nordling      |
| Datum för godkännande | E-postadress  |
| 2009-02-10            | lars@bosyn.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Magasinsgatan 9a, Umeå.

- Detta hus använder 134 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 125–156 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 129 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Robert Lindblom, Tr 3.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-02-10 av:  
Lars Nordling, Bosyn KB