



Styrelsen för HSB brf Skvadronen i Umeå

Org.nr: 769606-8522

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

A handwritten signature or mark is located below the date range.

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Skvadronen i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01—2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Krubban 1 och Dragonfältet 11 i Umeå som byggdes år 2002, i vilka man upplåter lägenheter och lokaler.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Västerbotten I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes 2013-11-09.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 7 maj 2013. På stämman deltog 16 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 64 medlemmar varav HSB Umeå är en medlem.

Styrelse

		Vald till årsstämma, år
Ingmar Håkans	ordförande	2015
Marcus Isaksson	vice ordförande	2014
Paula Luoma	sekreterare	2014
Staffan Båtsman	vice sekreterare	2015
Sune Nilsson	ledamot utsedd av HSB Umeås fullmäktige, sjukskriven	
Olle Karlsson	efterträder som ledamot utsedd av HSB Umeås fullmäktige	

Styrelsesuppleanter har varit Lillith Roos, Robert Stenberg.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Rolf Andersson med Uno Sjöström. som suppleant valda vid föreningsstämman samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB Umeå fullmäktige

Föreningens representant i HSB Umeå fullmäktige var Marcus Isaksson med Lillith Roos som suppleant.

Valberedning

Valberedningen har varit Åke Jonsson sammankallande, och Tord Johansson.

Studie-, miljö- och fritidsverksamhet

Studieorganisatör har ej funnits och föreningens fritidskommitté har bestått av Lena Mårdstrand och Berit Thoren.



Lägenheter och lokaler

Av föreningens 63 medlemslägenheter har under året 8 överlåtits. 0 st avsägelser av bostadsrätt har skett under året.

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
63	lägenheter (bostadsrätt)	4 671,5

På föreningens fastigheter finns 70 garage och 40 parkeringsplatser, varav 6 är gästparkeringsplatser, som förvaltas av Samfälligheten Stallet till 51 % ägd av Brf Skvadronen och 49 % av Brf Kavalleristen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året utförts av HSB Umeå ek för. Den tekniska förvaltningen har skötts av FMT förvaltning. Trappstädning och inre renhållning har utförts av FMT förvaltning.

Vicevärd i föreningen har varit Reijo Luoma.

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Nettoomsättning tkr	3952	3942	3855	3855	3 655	3 868
Rörelseresultat tkr	2039	1846	1965	1924	1 518	2 031
Resultat efter finansiella poster tkr	329	105	285	275	-94	86
Resultat efter föreslagen vinstdisp. tkr	89	27	75	49	-304	-114
Balansomslutning tkr	88710	88669	88596	88655	88826	88844
Fond för yttre underhåll tkr	1784	1707	1497	1271	1 061	861
Avgifts- och hyresbortfall bostäder i %	0	0	0	0	0	0
Driftskostnader kr/m ² bostadsyta	362	376	358	368	414	351
Långfristiga skulder per m ² bostadsyta	10461	10512	10563	10 613	10 664	10 715
Genomsnittsränta på lån %	3,53	3,59	3,65	3,68	3,75	4,68
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	821	821	801	801	801	801

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 30 årig underhållsplan vilken under året har uppdaterats.

Under året har följande ombyggnad och underhåll utförts:

- Hösten 2012 utfördes av AK-konsult ett större tak och fasadinventering av husen på Brogatan 25 – 29, som resulterade i att PEAB åtog sig, att utföra kompletterande åtgärder på takkonstruktionerna. (Bättre avledning regnvatten.)
- Det observerades brister på utförande av en del plåtanslutningar. Dock uppmättes generellt låga fuktvärden i väggarna.
- Det noterades även pågående ytskador i putsen (frostsprängning). Styrelsen bedömer, att fasadernas frostsprängningar främst runt trapphusen bör åtgärdas inom en snar framtid.

✓

- Dräneringen till gårdshuset har spolats i ett antal år i sträck nu, så även detta år.
- För att helt frigöra det gamla kompostrummet, har tidnings- och glasåtervinningen flyttats till separata "holkar" utanför soprummet.

Underhåll är självfinansierat genom nyttjande av yttre underhållsfond och egna medel.

Aktiviteter

Styrelsen har haft ambitionen att förutom årsmötet ha en sammankomst vår och höst. I år har vi haft vårstädning där föreningen bjöd på förtäring. Föreningen har även bjudit in till luciafika med glögg.

HSB Vind i Umeå Ek för

HSB brf Skvadronen äger 85 andelar i HSB Vind i Umeå Ek för. Dessa andelar gav 82565 kWh vindel. Budgeten för året var beräknad till en elproduktion med 1 000 kWh per andel. Utfallet blev 971 kWh per andel (918 kWh). HSB Vinds elpris under 2013 var 43,4 öre/kWh exkl energiskatt och moms. Priset baseras på gällande marknadspris under det sista kvartalet år 2012 och fastställs därefter som ett fast pris för år 2013. Miljöbelastningen av bostadsrättsföreningens del av HSB Vinds produktion av vindel var totalt 16,5 kg CO₂e (15,6 kg) vilket är 0,2 gram per kWh.

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2014

I budgeten för 2014 har hänsyn tagits till ökade taxebundna kostnader enligt leverantörernas lämnade uppgifter. Renhållningskostnaderna och vattenkostnaderna förväntas utgå från gällande taxa från 2012-09-01, då vattenkostnaderna ökade rejält. För snöröjningens del har vi utgått från kostnaden för ett "normalår". Umeå Energi kommer att införa fyra olika typer av prisavtal gällande fjärrvärmes från 1 januari 2014. Budgeten för 2014 utgår från att ni väljer prisavtalet "Trygg" där börsel-priset ligger i snitt på 43,6 öre/kWh exkl. skatter och certifikatsavgifter.

För året 2014 har föreningen budgeterat för ett överskott på 117 299 kr

Årsavgifter och hyror

Föreningen beslutade om en oförändrad årsavgifternas från och med 2014-01-01. Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår då till 821 kr per kvadratmeter.

Styrelsens övriga kommentarer

Vi har numera en egen hemsida, adressen är www.skvadronen.se

Under året har inga klalagomål inkommit rörande grannarna.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och planerat underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.



Förslag till resultatdisposition

Kontoställning yttre fond samt fritt eget kapital före stämmobeslut:

Fond för yttre underhåll	1 784 065
Balanserat resultat	911 982
Årets resultat	<u>328 874</u>
	3 024 921

Styrelsen föreslår följande fördelning av årets resultat och balanserat resultat:

Överföring till fond för yttre underhåll sker med 240 000 kr. Till balanserat resultat förs 88 874 kr, vilket ger:

Fond för yttre underhåll	2 024 065
Balanserat resultat	<u>1 000 856</u>
	3 024 921

Avsättningen överensstämmer med den i underhållsplanen rekommenderade nivån.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



**HSB brf Skvadronen i Umeå**

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	3 951 908	3 942 351
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-1 690 425	-1 757 871
Underhåll	Not 3	0	-72 640
Fastighetsskatt, felräknad fastighetsskatt 2012		-33 231	-85 995
Avskrivningar	Not 4	-188 759	-179 756
Summa fastighetskostnader		-1 912 415	-2 096 262
Rörelseresultat		2 039 493	1 846 089
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	25 013	27 959
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 735 631	-1 769 467
Summa finansiella poster		-1 710 618	-1 741 508
Årets resultat		328 874	104 581
Resultatdisposition enligt styrelsens förslag			
Avsättning yttre underhållsfond		-240 000	-150 000
Disposition yttre underhållsfond		0	72 640
Föreslagen överföring till yttre underhållsfond	Not 13	-240 000	-77 360
Resultat efter föreslagen resultatdisposition		88 874	27 221

~

**HSB brf Skvadronen i Umeå****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7	<u>85 649 681</u>	<u>85 784 300</u>
	85 649 681	85 784 300

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav

Not 8	<u>561 500</u>	<u>561 500</u>
	561 500	561 500

Summa anläggningstillgångar

<u>86 211 181</u>	<u>86 345 800</u>
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

	0	1 260
--	---	-------

Övriga fordringar

Not 9	107 610	108 456
-------	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10	<u>176 915</u>	<u>199 765</u>
	284 525	309 481

Kortfristiga placeringar

Not 11	1 300 000	1 000 000
--------	-----------	-----------

Kassa och bank

Plusgiro och bankkonto Nordea

<u>913 801</u>	<u>1 014 183</u>
913 801	1 014 183

Summa omsättningstillgångar

<u>2 498 326</u>	<u>2 323 664</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>88 709 507</u>	<u>88 669 464</u>
-------------------	-------------------

✓

**HSB brf Skvadronen i Umeå****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser

Not 12

35 640 000

35 640 000

Fond för yttre underhåll

Not 13

1 784 065

1 706 705

37 424 065

37 346 705

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

911 983

884 762

Årets resultat

328 874

104 581

1 240 857

989 343

Summa eget kapital

38 664 922

38 336 048

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

48 868 382

49 105 554

48 868 382

49 105 554

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

237 172

237 172

Leverantörsskulder

246 907

280 958

Skatteskulder

35 703

45 438

Övriga skulder

Not 15

65 776

30 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

590 645

633 849

1 176 203

1 227 862

Summa skulder

50 044 585

50 333 416

Summa eget kapital och skulder**88 709 507****88 669 464****Poster inom linjen**

Uttagna pantbrev i fastighet

52 352 800

52 352 800

varav ej utnyttjad del

3 247 246

3 010 074

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

~

**HSB brf Skvadronen i Umeå****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Avskrivning på ombyggnader sker enligt raka avskrivningsplaner som sträcker sig 20-30 år beroende på åtgärd och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,3% av anskaffningsvärdet.

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Vind värderas till anskaffningsvärdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom disposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter samt i förekommande fall andra inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22% på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 1 537 140 kr, oförändrat jämfört med föregående år.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Ersättningar till förtroendevalda		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	53 877	56 841
Vicevärdsarvode	20 000	23 000
Föreningsvald revisor	3 100	3 100
Andra ersättningar	9 478	8 128
	86 455	91 069
Övriga anställda		
Sociala kostnader	23 435	24 676
	23 435	24 676
Totalt	109 890	115 745

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB brf Skvadronen i Umeå

Noter		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	3 835 728	3 835 728
	Övriga avgifter	7 481	1 636
	Stallets del i gemensamma kostnader	108 699	104 987
	<i>Brutto</i>	<u>3 951 908</u>	<u>3 942 351</u>
	Summa	3 951 908	3 942 351
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	109 890	115 745
	Fastighetsskötsel och lokalvård	208 547	202 466
	Snöröjning och sandning	21 391	38 964
	Hissar, besiktningar och avtal	20 172	28 260
	Reparationer och förbrukningsmaterial	82 340	169 799
	Taxebundna kostnader		
	El	110 475	103 509
	Uppvärmning	550 938	543 275
	Vatten	141 298	133 032
	Renhållning	82 606	69 420
	Kabel-TV	47 104	45 124
	Internet - datadrift	113 400	113 400
	Fastighetsförsäkring	34 402	33 434
	Förvaltningsarvoden 1)	116 454	111 678
	Övriga driftskostnader	<u>51 409</u>	<u>49 765</u>
		1 690 425	1 757 871
1) I förvaltningskostnader ingår revisionsarvode till BoRevision AB med 7925 kr (7623 kr)			
Not 3	Underhåll		
	Övrigt genomfört planerat periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>72 640</u>
		0	72 640
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader	<u>188 759</u>	<u>179 756</u>
		188 759	179 756
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter från bank	10 447	27 730
	Ränteintäkter placeringar	14 405	5
	Övriga ränteintäkter	<u>161</u>	<u>224</u>
		25 013	27 959
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 735 630	1 774 548
	Erhållna räntebidrag	0	-5 083
	Räntekostnader kortfristiga skulder	<u>1</u>	<u>2</u>
		1 735 631	1 769 467

~



HSB brf Skvadronen i Umeå

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 7 Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark inklusive ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	87 169 082	87 169 082
Årets investeringar	54 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 223 222	87 169 082
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 384 782	-1 205 026
Årets avskrivningar	-188 759	-179 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 573 541	-1 384 782
Utgående bokfört värde byggnader och mark	85 649 681	85 784 300
varav byggnader	72 883 681	73 018 300
varav mark	12 766 000	12 766 000
Sammantaget bokfört värde för byggnader och mark	85 649 681	85 784 300

Fastigheternas taxeringsvärden uppgår till 62800000 kr. Värdeår 2002.

	Byggnader	Mark	Totalt
F. familjhus/bostäder	50 000 000	12 800 000	62 800 000
	50 000 000	12 800 000	62 800 000

Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav		
Andel i HSB Umeå	500	500
Andel i HSB Vind Umeå	561 000	561 000
	561 500	561 500

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	4 911	3 570
Fordringar Stallet Smf	102 699	104 886
	107 610	108 456

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Ränta	5 228	27 730
Fastighetsförsäkring	38 559	34 402
Förutbetalda kostnader	133 128	137 633
	176 915	199 765

Not 11 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
Fastränteplacering, Nordea	2013-10-14	2014-01-13	3 mån	1,86%	1 300 000
					1 300 000

Not 12 Förändring av eget kapital

	Insatser	Balanserat resultat	Underh.- fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	35 640 000	884 762	1 706 705	104 581
Vinstdisp enl. stämmobeslut		27 221	77 360 *	-104 581
Årets resultat				328 874
Belopp vid årets slut	35 640 000	911 983	1 784 065	328 874

* Beslutad avsättning 150 tkr understiger med den i underhållsplanen rekommenderade nivån med 60 tkr.

Handwritten signature

HSB brf Skvadronen i Umeå

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 13 Fond för yttre underhåll inkl föreslagen vinstdisposition		
Belopp vid årets ingång	1 706 705	1 496 705
Vinstdisposition enligt föregående stämmobeslut	77 360	210 000
Föreslagen överföring enl underhållsplan	240 000 *	150 000
Föreslaget uttag motsvarande årets kostnad	0	-72 640
Summa	2 024 065	1 784 065

* Föreslagen avsättning 240 tkr överrensstämmer med den i underhållsplanen rekommenderade nivån.

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Villkorsändring		
Swedbank Hypotek / 2657189102	3,52%	2014-01-24	20 000 000	20 000 000
Swedbank Hypotek / 2657189110	3,01%	2014-11-25	9 105 554	9 342 726
Swedbank Hypotek / 2757402470	3,05%	2017-09-12	20 000 000	20 000 000
			49 105 554	49 342 726

Avgår kortfristig del som amorteras inom ett år	-237 172	-237 172
	48 868 382	49 105 554

Beräknad långfristig skuld till kreditinstitut om 5 år	47 919 694	48 156 866
--	------------	------------

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

Preliminärskatt	13 068	15 881
Arbetsgivaravgifter och löneskatt december	11 589	14 564
Övriga kortfristiga skulder	41 120	0
	65 776	30 445

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	200 612	214 943
Övriga upplupna kostnader	104 345	109 151
Förutbetalda hyror och avgifter	285 688	309 755
	590 645	633 849

Umeå 2014-03-16

Ingemar Hakans

Markus Isaksson

Paula Luoma

Staffan Båtsman

Olle Karlsson

Vår revisionsberättelse har 2014-03-25 avgivits beträffande denna årsredovisning

Rolf Andersson

Pia Andersson

Av stämman vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Skvadronen i Umeå

Organisationsnummer 769606-8522

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Skvadronen i Umeå för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Skvadronen i Umeå för 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

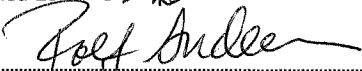
Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

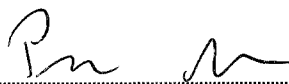
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå 2014-03-25

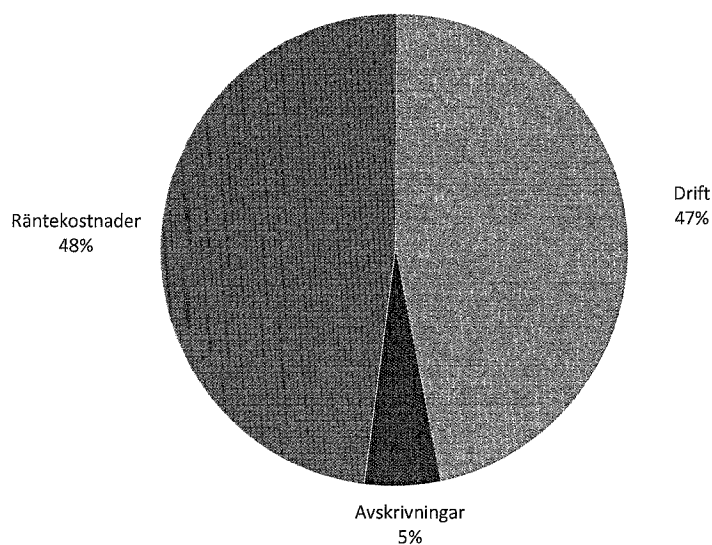

Rolf Andersson

Av föreningen vald revisor


Pia Andersson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

