

Årsredovisning för

BRF Krickan

716463-7279

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknade styrelseledamöter i BRF Krickan intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Vi intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Umeå 2021-05-27

Lars Sjögren

Mats Karlsson

Egil Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2021- -

Brita Winsa
Förtroendevald revisor

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Krickan 4 i Umeå Kommun. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Ekonomisk översikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	370 220,0	371 319,0	368 220,0	368 220,0	368 220,0
Res efter finansiella poster	59 870,0	48 809,0	19 759,0	-10 383,0	42 784,0
Balansomslutning	4 609 379,0	4 534 856,0	4 483 640,0	4 508 456,0	4 879 460,0
Soliditet, %	43,6	42,6	41,5	40,4	38,3

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	137 449
årets resultat	59 870
Totalt	197 319
disponeras för att	
till yttre underhållsfond avsätta	22 500
balanseras i ny räkning	174 819
Summa	197 319

Eget kapital

	Insatskapital	Yttre underhållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 505 000	283 801	137 449
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avsättning fond		22 500	
Årets resultat			59 870
Vid årets slut	1 505 000	306 301	197 319

Styrelse och revisorer

Ordinarie ledamöter:

Lars Sjögren
Mats Karlsson
Egil Sandström

Suppleanter:

Veronica Granberg
Nils Gustafsson

Ordinarie revisor:

Brita Winsa

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Hysesintäkter		368 220	368 220
Övriga rörelseintäkter		2 000	3 000
		<u>370 220</u>	<u>371 220</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader		-213 191	-224 578
Övriga externa kostnader		-23 035	-22 884
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-33 600	-33 600
Rörelseresultat		<u>100 394</u>	<u>90 158</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 524	-41 719
Resultat efter finansiella poster		<u>59 870</u>	<u>48 709</u>
Resultat före skatt		<u>59 870</u>	<u>48 709</u>
Årets resultat		<u>59 870</u>	<u>48 709</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 164 335	4 197 935
		<u>4 164 335</u>	<u>4 197 935</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insats SBC		1 500	1 500
		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 165 835</u>	<u>4 199 435</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 715	10 861
		<u>13 777</u>	<u>10 923</u>
Kassa och bank		429 767	324 498
Summa omsättningstillgångar		<u>443 544</u>	<u>335 421</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 609 379</u>	<u>4 534 856</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital ekonomisk förening		1 505 000	1 505 000
Underhållsfond		306 301	283 801
		<u>1 811 301</u>	<u>1 788 801</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		137 449	115 290
Årets resultat		59 870	22 159
		<u>197 319</u>	<u>137 449</u>
Summa eget kapital		<u>2 008 620</u>	<u>1 926 250</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	2 473 257	2 488 825
		<u>2 473 257</u>	<u>2 488 825</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 302	22 495
Övriga skulder		46 253	46 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 947	51 033
		<u>127 502</u>	<u>119 781</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 609 379</u>	<u>4 534 856</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<i>förpliktelse som redovisats som avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 359 000	3 359 000
Summa	<u>3 359 000</u>	<u>3 359 000</u>

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	inga	inga
---------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BNFAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Underhållsfond

Underhållsfonden redovisas under eget kapital.

Avsättning till yttre underhållsfond görs enligt plan och sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Avskrivning byggnader	33 600	33 600
Summa	33 600	33 600

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 749 000	4 749 000
	4 749 000	4 749 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-551 065	-517 465
-Årets avskrivning enligt plan	-33 600	-33 600
	-584 665	-551 065
Utgående redovisat värde	4 164 335	4 197 935

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 120 år

Redovisat värde byggnader	2 977 085	3 010 685
Redovisat värde mark	1 187 250	1 187 250
	4 164 335	4 197 935

Not 3 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2020-12-31	2019-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	62 272	62 272
Amortering efter 5 år	2 410 985	2 426 553
	2 473 257	2 488 825

Långfristiga företagslån

Lån	Tid och villkor	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank...6746	1,66% 2021-03-25	1 620 604	1 620 604
Swedbank...4768	1,25% 2025-02-25	568 221	583 789
Swedbank...9643	1,87% 2022-08-25	200 000	200 000
Swedbank...1113	1,946% 2021-03-28	100 000	100 000
		2 488 825	2 504 393

Underskrifter

Ort och datum

Lars Sjögren
Styrelseordförande

Mats Karlsson
Styrelseledamot

Egil Sandström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021- -

Brita Winsa
Förtroendevald revisor