

ENERGIDEKLARATION

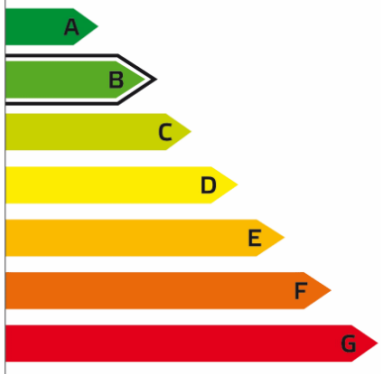
Sandåkersgatan 11C, 903 51 Umeå

Umeå kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 693428

ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

76 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 115 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Johannes Drewitz, Skanska Sverige AB, 2016-06-03

Energideklarationen är giltig till:

2026-06-03

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Hiske Backe 1	Organisationsnummer 769619-9764	Utländsk adress ☐
Adress C/O RIKSBYGGEN, BOX 3013	Postnummer 903 02	Postort UMEÅ
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå	O.B.SI Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Barken 4		Egen beteckning Hiskebacke 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 566294	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Sandåkersgatan 11C		Postnummer 90351	Postort Umeå
Adress Sandåkersgatan 11D		Postnummer 90351	Postort Umeå
		Huvudadress ☒	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3681 m²		Verksamhet Fordela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 8		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 42		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (forskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AA/MM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1412 - 1511			☐		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
			Eldningsolja 10 000 kWh/m³		
			Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)		
			Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³		
			Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
			Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade					
			Matt värde Fördelat värde		
Fjärrvärme (1) 217253 kWh ☒ ☐					
Eldningsolja (2) kWh ☐ ☐					
Naturgas, stadsgas (3) kWh ☐ ☐					
Ved (4) kWh ☐ ☐					
Flis/pellets/briketter (5) kWh ☐ ☐					
Övrigt biobränsle (6) kWh ☐ ☐					
El (vattenburen) (7) kWh ☐ ☐					
El (direktverkande) (8) kWh ☐ ☐					
El (luftburen) (9) kWh ☐ ☐					
Markvärmepump (el) (10) kWh ☐ ☐					
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh ☐ ☐					
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh ☐ ☐					
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh ☐ ☐					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 217253 kWh					
Varav energi till varmvattenberedning 68802 kWh ☐ ☒					
Fjärrkyla (14) kWh ☐ ☐					
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej			Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år		
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej			Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år		
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)²			
Umeå		278254 kWh			
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
76 kWh/m², år		12 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
				115 kWh/m², år	
				128 - 157 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
50	Långtidsmätning enligt SSM	2014-04-29

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet
☐ Ja ☒ Nej	Kommentar Ny byggnad.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Denna energideklaration baseras på uppmätta värden från Umeå Energi samt debiteringsmätare via Infometric. -Varmvattenanvändning är beräknad enligt SVEBY baserad på uppmätt VV-volym. -Angivet energibehov för varmvatten är inklusive VVC-förluster (5 kWh/m2, år lika energiberäkning). -Avdrag för motorvärmare har gjorts genom handberäkning/uppskattning att 50% av motorvärmaruttagen används 1 h 5 ggr/v under 5 månader med ett effektuttag om 500 W/uttag. -Avdrag för yttre belysning/stolpar är baserat på armaturförteckning och antagen drifttid om 4000 h per år. -Atemp är kontrollmätt mot Relationsritningar i pdf.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johannes	Drewitz	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-06-03	johannes.drewitz@skanska.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2518	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skanska Sverige AB		