

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Hede		Organisationsnummer		Utländsk adress €
Adress Rådhusplanaden 17 B		Postnummer 90328	Postort Umeå	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten		Kommun Umeå	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kraften 9			Egen beteckning Rådhusplanaden 15	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 880831	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Rådhusplanaden 15			Postnummer 90328	Postort Umeå Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 1955	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2864 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 104 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 82	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang 8	
Antal våningsplan ovan mark 8		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal bostadslägenheter 17		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 10	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1207 - 1306		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>166531 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>166531 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>7104 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	166531 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	166531 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	7104 kWh		Fjärrkyla (14)			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>22741 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>189272 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>22741 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	22741 kWh		Hushållsel ³ (16)			Verksamhetsel ⁴ (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	189272 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	22741 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	166531 kWh																																																																													
Eldningsolja (2)																																																																														
Naturgas, stadsgas (3)																																																																														
Ved (4)																																																																														
Flis/pellets/briketter (5)																																																																														
Övrigt biobränsle (6)																																																																														
El (vattenburen) (7)																																																																														
El (direktverkande) (8)																																																																														
El (luftburen) (9)																																																																														
Markvärmepump (el) (10)																																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																														
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	166531 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	7104 kWh																																																																													
Fjärrkyla (14)																																																																														
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	22741 kWh																																																																													
Hushållsel ³ (16)																																																																														
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																																														
El för komfortkyla (18)																																																																														
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	189272 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	22741 kWh																																																																													
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																														
Ort (graddagar) Umeå Flygplats		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 194221 kWh																																																																												
Ort (Energi-Index) Umeå		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 197084 kWh																																																																												
Energiprestanda 69 kWh/m ² ,år		...varav el 8 kWh/m ² ,år																																																																												
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 128 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 146 - 178 kWh/m ² ,år																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Fönster vid lägenheter bytta till 3-glas för några år sedan. Ventilation bytt till aggregat med värmeåtervinning våren 2012. Hus 2 är inlagt i hus 1 (areor, energi mm).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastigheten har ett varmgarage, Kraften 9 hus 2, som värms från hus 1. Delar av garaget nyttjas för butiker. Endast garageplatser är redovisade som garage i deklARATIONEN.

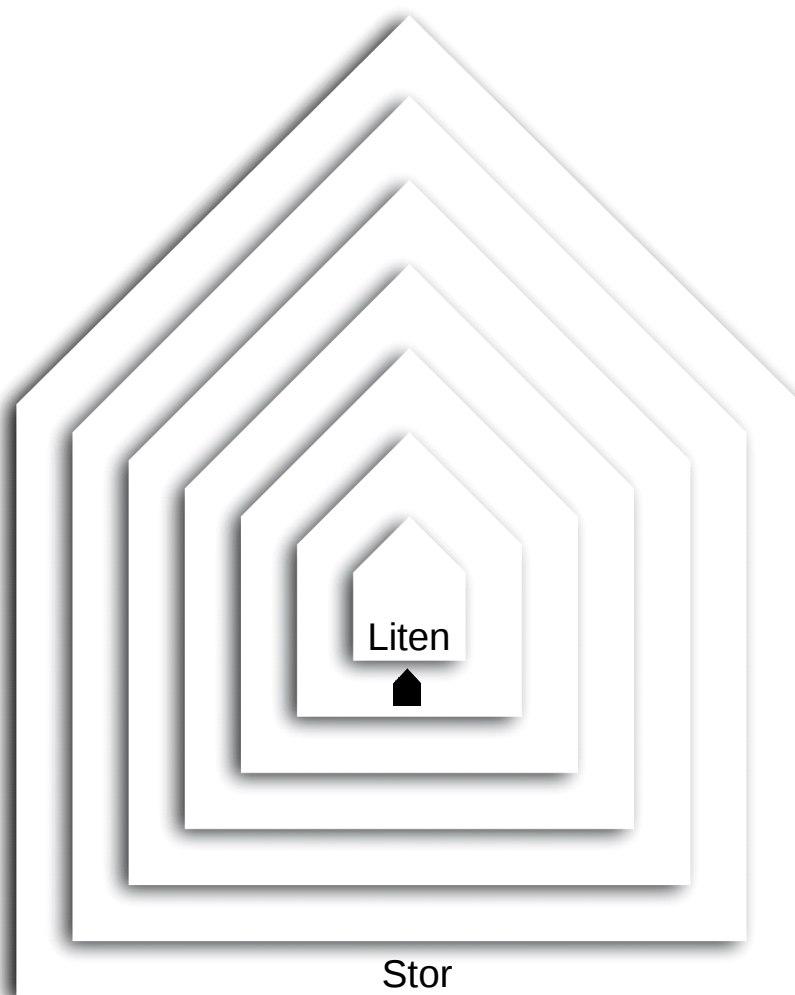
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
SWECO Systems AB	556030-9733	8172
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars Olof	Matsson	lars.olof.matsson@sweco.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Åke	Bergkvist
Datum för godkännande	E-postadress
2013-11-14	ake.bergkvist@sweco.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Rådhusplanaden 15 , Umeå

- Detta hus använder 69 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 146 – 178 kWh/m² och år, nya hus 128 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-11-14 av:
Åke Bergkvist , SWECO Systems AB