



ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Daggkåpan i Umeå
794000-1006

2019-01-01 - 2019-12-31



HSB – där möjligheterna bor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB Brf Dagdkåpan i Umeå, 794000-1006 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes 1965 på fastigheten Dagdkåpan 1 i Umeå som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Vallmovägen 36-62 (jämna nr) och Näckrosvägen 4-26 (jämna nr) i Umeå Säte är Umeå kommun.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter samt momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande	Antal	Yta m ²
Lägenheter (bostadsrätt)	174	12 436
Lokaler (hyresrätt)	3	119
	177	12 555
Garageplatser	35	
Bilplatser med motorvärmare	20	
Carport	99	
Bilplats gäst	51	

De senaste åren har föreningen gjort följande underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten

Gjorda underhåll och investeringar

2006	Stambyte med renovering badrum	2016	Byte fönster hus E och F
2006	Ny elinstallation	2016	Upprustning av samtliga grönytor och planteringar
2014	Montering av portlås i ytterdörrar	2017	Avslutning fönsterbyte
2014	Montering av brandspjäll i samtliga lägenheter	2017	Nytt cykelställ med tak Näckrosvägen
2014	Byte tvättmaskin	2017	Färdigställande av grönytor
2015	Dränering av grund E-huset, Vallmovägen 44-50	2017	Byte garagedörr i verkstadslokal
2015	4 st nya motorvärmplatser	2018	Nya innertak och LED-belysning i trapphus

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen installerat 20 extra motorvärmarstolpar och flera nya extraförråd är byggda. Man har bytt entrédörrar och broar, nytt låssystem Aptus, asfalterad innergård och kallgarage samt gjort 4 nya parkeringsplatser och en ny gästparkering. Färdigställt ny belysning i källarvåningar och kallgarage, bytt kompostering i sophusen, satt in en ny tork i ett av torkrummen. Man har även påbörjat ventilation- och elrenovering. Internet ingår fr o m juli månad i årsavgiften.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes senast 2019-10-06. Då konstaterades att plexiglas ska monteras på insidan av källardörrarna, mc-parkeringarna ska ritas upp utanför Vallmovägen 62 samt en plats mellan hus D och F. Trasiga hållare för spadar o sopkvastar behöver bytas ut och att det fanns trasiga ventilationsgaller i socklarna till hus A, B, C, E och F.

Handwritten signature

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen att installera nytt styrsystem för värme och ventilation, utföra relining/utbyte av liggande avloppsstammar och att byta lägenhetsdörrar.

Planerade åtgärder ska finansieras med egna medel.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 584 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2020 upprättade budgeten visade att föreningen kunde fortsätta med oförändrade avgifter och styrelsen beslöt att behålla årsavgifterna oförändrade under 2020.

Styrelsen

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

B-O Vigren	ordförande
Michael Grahm	vice ordförande
Jonas Goding	sekreterare
Linnea Häreskog	ledamot webbredaktör
Mikael Stålebring	ledamot
Viktor Ingelsson	utsedd av HSB Norr

Suppleanter

Helen Lundberg

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Michael Grahm, Linnea Häreskog och Mikael Stålebring samt bland suppleanterna Helen Lundberg

Styrelsen har under året hållit 15 sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit B-O Vigren, Michael Grahm, Jonas Goding och Lennart Lindgren två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Monica Åsander med Mats Lundberg som suppleant, valda av föreningen samt en av HSBs Riksförbund utsedd revisor från BoRevision AB.

Valberedning

Valberedning har varit Runar Hörnberg (sammankallande), samt Lennart Lindgren.

Representanter i HSB Norrs distriktsstämma

Föreningens representanter i HSB Norrs distriktsstämma har varit B-O Vigren samt Michael Grahm som suppleant.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-21. Vid stämman deltog 36 medlemmar. Beslut 2 togs vad gäller antagande av nya stadgar. Det hade inkommit 3 motioner.

Motion 1: Trafik på innergårdar - stämman beslutar att se motionen som besvarad

Motion 2: Försköning av innergårdarna - stämman beslutar att se motionen som besvarad

Motion 3: Cykelparkering - stämman beslutar att se motionen som besvarad

Extra föreningsstämma

En extra föreningsstämma hölls 2019-09-10, på stämman deltog 17 medlemmar, stämman hölls angående nyval av styrelseledamot och revisorer - Stämman beslutade att välja Linnea Häreskog som ny styrelseledamot och Monica Åsander och Mats Lundberg väljs som ny revisor respektive revisorsuppleant.

Väsentliga avtal

<i>Avtalstyp</i>	<i>Leverantör</i>
Datakommunikation	Telenor
Kabel-TV	ComHem
Administration	HSB Norr
Fastighetsskötsel	FMT Förvaltning
El	Umeå Energi
Fjärrvärme	Umeå Energi

HSB Vind ek förening

HSB Brf Dagdkåpan äger 100 andelar i HSB Vind i Umeå Ek för. Dessa andelar gav 93 057 kWh vindel. Budgeten för året var beräknad till en elproduktion med 1 000 kWh per andel. Utfallet blev 931 kWh per andel (913 kWh). HSB Vinds elpris under 2019 var 56 öre/kWh exkl. energiskatt och moms. Priset baseras på gällande marknadspris (terminspris) sista kvartalet år 2018 och gällde som pris för 2019. Miljöbelastningen av bostadsrättsföreningens del av HSB Vinds produktion av vindel var totalt 18,6 kg CO₂e vilket är 0,2 gram per kWh. Miljöbesparingen under året var 23 339 kg CO₂e.

HSB Vind levererar er el motsvarande 93 057 kWh av er totala elförbrukning, resterande förbrukning betalar ni till Umeå energi. Vind-el räknas som ett klimatsmart val och kan jämföras med den nordiska elmarknadens CO₂e utsläpp som under 2018 var 251 gr/kWh vilket då ska jämföras med HSB Vinds utsläpp på 0,2 gr/kWh, HSB Vinds vindkraftverk finns på Granberget i Robertsfors Kommun.

Medlemsinformation

Under året har 24 lägenhetsöverlåtelse skett. Vid årets ingång hade föreningen 221 medlemmar. Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 225, varav HSB Norr innehar ett medlemskap i föreningen. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning i tkr	8 294	8 308	8 322	8 327	8 320
Resultat efter fin.poster i tkr	1 407	1 062	1 432	1 432	1 361
Årsavgifter bostäder, kr/m ² bostadsyta	584	584	584	584	584
Driftskostnad, kr/m ² totalyta	424	420	387	400	409
Låneskuld, kr/m ² totalyta	1 946	1 998	2 050	2 070	1 554
Genomsnittlig ränta lån i %	1,2	1,2	1,5	1,7	2,4
Yttre underhållsfond, kr/m ² totalyta	295	276	220	163	115
Sparande, kr/m ² totalyta*	188	191	220		
Soliditet i %**	25,9	23,4	20,3	15,9	16,7

* Sparande = Årets resultat exklusive avskrivningar och planerat underhåll

**Soliditet = Eget kapital / totalt kapital

Under 2016 har vissa poster i resultaträkningen klassificerats på annat sätt än tidigare år. 2015 års siffror har anpassats till 2016 års omklassificering. 2014 och tidigare års nyckeltal har inte ändrats vilket medför att full jämförbarhet mellan åren inte är möjlig. Posterna som omrubricerats är av mindre karaktär.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 24 427 555 kr. Under året har föreningen amorterat 653 572 kr, vilket motsvarar en amorteringstakt på ca 37 år.

20

Förändring i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	583 920	3 461 708	3 148 783	1 062 012
Resultatdisposition enligt stämmobeslut 2019-05-21			1 062 012	-1 062 012
Ianspråktagande av yttre fond enligt styrelsebeslut		-81 384	81 384	
Reservering till yttre fond enligt styrelsebeslut		329 000	-329 000	
Årets resultat				1 406 721
Vid årets slut	583 920	3 709 324	3 963 179	1 406 721

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat efter reservering till yttre fond	3 963 179
Årets resultat	1 406 721
Totalt att disponera	5 369 900

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning **5 369 900**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Lo

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	2	8 293 733	8 308 050
Övriga rörelseintäkter	3	40 087	76 005
		<u>8 333 820</u>	<u>8 384 055</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Drift	4	-5 325 790	-5 278 015
Underhåll	5	-81 384	-505 349
Övriga externa kostnader	6	-112 638	-133 723
Personalkostnader	7	-251 784	-275 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-868 652	-827 999
		<u>-6 640 248</u>	<u>-7 020 985</u>
Rörelseresultat		1 693 572	1 363 070
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		749	403
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-287 600	-301 461
		<u>-286 851</u>	<u>-301 058</u>
Resultat efter finansiella poster		1 406 721	1 062 012
Resultat före skatt		1 406 721	1 062 012
Årets resultat	10	1 406 721	1 062 012

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	30 192 819	28 572 739
Inventarier	13	67 670	-
Pågående nyanläggningar och förskott	12	1 150 381	516 256
		<u>31 410 870</u>	<u>29 088 995</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Norr ek för	14	660 500	660 500
		<u>660 500</u>	<u>660 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 071 370</u>	<u>29 749 495</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 449	1 308
Aktuell skattefordran		-	4 445
Avräkning HSB Norr ek för		4 359 520	5 198 504
Övriga fordringar	15	644 444	102 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	289 575	302 487
		<u>5 301 988</u>	<u>5 609 401</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 301 988</u>	<u>5 609 401</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>37 373 358</u>	<u>35 358 896</u>

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		583 920	583 920
Yttre underhållsfond	17	3 709 324	3 461 708
		4 293 244	4 045 628
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 963 179	3 148 783
Årets resultat		1 406 721	1 062 012
		5 369 900	4 210 795
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		9 663 144	8 256 423
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	18,23	6 865 582	16 683 881
		6 865 582	16 683 881
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	17 561 973	8 397 246
Leverantörsskulder		1 846 482	561 255
Aktuell skatteskuld		2 023	-
Fond för inre underhåll	20	472 094	457 239
Övriga skulder	21	12 968	13 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	949 092	989 381
		20 844 632	10 418 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 373 358	35 358 896

2

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar på byggnader

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Komponenterna avskrivs linjärt på 15 -120 år och sker i snitt med 1,5% på anskaffningsvärdet.

Avskrivningar på inventarier

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder till kreditinstitut

Från och med räkenskapsår 2018 har det skett en omklassificering gällande redovisning av övriga skulder till kreditinstitut. Därmed redovisas den del som avser amortering och den del av lånen som har slutförfallodatum kommande räkenskapsår under kortfristiga skulder oavsett om styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Fastighetsskatt/kommunal avgift

För flerbostadshus blir avgiften 1 377 kr/lgh för 2019, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostäder. Lokaler beskattas med 1% på taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4 procent.

Yttre underhållsfond

Yttre underhållsfond redovisas under bundet eget kapital. Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter samt disponering av underhållsmedel sker enligt styrelsebeslut från 2015 och baseras på föreningens budget. Detta innebär att årets avsättning och ianspråkstagande redovisas som omföring i eget kapital samma år.

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Avgifter	7 263 372	7 263 372
Hyresintäkter	509 708	479 957
Intäkter el	378 612	405 003
Intäkter bredband	119 340	151 690
Intäkter pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	45 634	32 537
Intäkter gemensamhetsutrymmen	6 150	4 500
	8 322 816	8 337 059
<i>Avgår</i>		
Avsättning för fond för inre underhåll	-29 005	-29 005
Rabatter/Avdrag	-78	-4
	8 293 733	8 308 050

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Fakturerade kostnader, bonus, övriga intäkter mm	40 087	76 005
	40 087	76 005

Not 4 Drift

	2019	2018
Fastighetsskötsel	715 741	945 670
Snöröjning och halkbekämpning	204 205	169 455
Reparationer	534 473	373 595
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	752 541	762 835
Uppvärmning	1 224 519	1 200 022
Vatten	377 521	384 886
Renhållning	323 140	252 323
Förvaltningskostnader	348 817	364 756
Försäkring	76 029	71 264
Fastighetsskatt/avgift	254 666	252 900
Kommunikation och media		
Datakommunikation	307 266	310 390
Kabel-TV	206 872	186 357
Övriga driftskostnader		3 562
	5 325 790	5 278 015

Not 5 Periodisk underhåll

	2019	2018
Utfört underhåll bostäder		30 149
Utfört underhåll gemensamhetsutrymmen, extra förråd		109 152
Utfört underhåll tvättutrustning		230 087
Utfört underhåll mv-platser fasad	-	31 470
Utfört underhåll lekpark, staket, markarbeten		104 491
Utfört underhåll byte lövutkast stuprör	81 384	-
	81 384	505 349

Ar

Not 6 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Garageplatser extern, träningsmtrl, utemöbler, linjemark.vagn	33 237	11 377
Telefon och kontorsmaterial, kreditupplysn, Sierra Wireless	9 769	5 208
Riskkostnader, Alektum, bankkostnad,	8 807	60 083
Bolagsverket, årsredovisningar, fika, mm	1 400	142
Förenings - och medlemsaktivitet, medlemskap HSB	59 425	56 913
	112 638	133 723

Not 7 Personalkostnader

	2019	2018
Vicevärd har varit Lennart Lindgren (fr o m 1 juli) och Ulf Karlsson (t o m 30/6)		
Arvoden, löner andra ersättningar och sociala avgifter		
<i>Kostnader för arvoden</i>		
Arvoden enligt stämmobeslut*	129 814	153 370
Vicevärd	67 916	66 250
Bilersättningar	555	2 250
Revisionsarvode enligt stämmobeslut	4 600	4 450
Sociala kostnader förtroendevalda	48 699	45 354
	251 584	271 674
<i>Kostnader för löner</i>		
Löner för fastighetsskötsel		2 384
Sociala kostnader		390
Pensionskostnader	200	200
Övriga personalkostnader		1 250
	251 784	275 898

Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019	2018
Byggnader	690 516	682 710
Inventarier	5 157	
Markanläggningar	172 979	145 289
	868 652	827 999

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Räntekostnader för fastighetsanknutna lån	287 600	301 267
Övriga finansiella kostnader		194
	287 600	301 461

Not 10 Årets resultat

	2019	2018
Årets resultat	1 406 721	1 062 012
Reservering till yttre underhållsfond	-329 000	-1 205 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	81 384	505 348
+ Överskott / - Underskott efter disposition av underhåll	1 159 105	362 360

Reservering till yttre underhållsfond baseras på föreningens underhållsplan.
Ianspråktagande av yttre underhållsfond motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

8

Not 11 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader:</i>		
-Vid årets början	54 194 025	52 245 274
-Årets anskaffningar - Byte entrédörrar broar	1 262 150	1 948 751
-Årets anskaffningar - Låssystem Aptus	233 398	
-Årets anskaffningar - 4 nya p-platser, 1 gästplats	336 681	
-Årets anskaffningar - Asfaltering innergård, kallgarage	651 346	
-Årets utrangeringar	-	-
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader	56 677 600	54 194 025
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-25 983 128	-25 155 129
-Årets utrangering	-	-
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-863 495	-827 999
Summa ackumulerade avskrivningar	-26 846 623	-25 983 128
Bokfört värde byggnader	29 830 977	28 210 897
Bokfört värde mark	361 842	361 842
Summa bokfört värde byggnader och mark	30 192 819	28 572 739
Taxeringsvärde byggnader (värdeår 1965):	107 812 000	97 703 000
Taxeringsvärde mark:	66 165 000	49 853 000

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början	516 256	
Omklassificeringar motorvärm parkering	-296 113	296 113
Omklassificering Aptus	-220 143	220 143
Elrenovering	925 381	
Ventilation	225 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 150 381	516 256

Not 13 Inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	154 100	154 100
-Nyanskaffningar - Tvättmaskin	43 659	
-Nyanskaffningar - Fläkt torkrum	29 168	
-Utrangering anl före-00 går ej härleda	-22 878	
	204 049	154 100
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-154 100	-154 100
-Utrangering anl före-00 går ej härleda	22 878	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-5 157	
	-136 379	-154 100
Redovisat värde vid årets slut	67 670	-

20

Not 14 Finansiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Andel i HSB Norr	500	500
Andel i HSB Vind Umeå	660 000	660 000
	660 500	660 500

Not 15 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga kortfristiga fordringar NCC kredit, fakt utan moms	521 077	14 000
Skattekonto	123 367	88 657
	644 444	102 657

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Com Hem Q1	53 131	51 841
FMT avtal fastighetsförvaltn januari	56 812	56 812
Telenor Q1	68 175	65 250
Fastighetsförsäkring	111 457	76 029
Ragnsells januari	-	6 329
Vakin januari	-	46 226
	289 575	302 487

Not 17 Fond för yttre underhåll

	2019-12-31	2018-12-31
Fondbehållning vid årets början	3 461 708	2 762 057
Reservering till yttre fond enligt styrelsebeslut	329 000	1 205 000
Ianspråktagande av yttre fond enligt styrelsebeslut	-81 384	-505 349
Fondbehållning vid årets slut	3 709 324	3 461 708

Not 18 Skulder till kreditinstitut

	<i>Ränte konv. datum</i>	<i>Ränta</i>	2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek 237575	2023-03-30	1,4	4 271 346	4 458 830
Stadshypotek 243767	2020-03-27	1,04	2 879 093	-
Stadshypotek 241219	2020-04-14	0,8	2 121 725	2 213 689
Stadshypotek 242797	2020-09-03	0,8	2 742 856	2 771 208
Stadshypotek 238197	2020-06-01	0,97	2 779 455	2 808 867
Swedbank 2857401315	2020-03-28	1,7410	-	3 004 093
Stadshypotek 232226	2020-09-01	0,98	6 740 000	6 820 000
Stadshypotek 235845	2022-09-30	1,42	2 893 080	3 004 440
Totala skulder på bokslutsdagen			24 427 555	25 081 127
Nästa års amortering			-528 572	-8 397 246
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till			-2 114 288	-2 614 288
Om fem år beräknas nuvarande skulder uppgå till			21 784 695	14 069 593
Totala skulder på bokslutsdagen			24 427 555	25 081 127
Avgår kortfristig del			-17 561 973	-8 397 246
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			6 865 582	16 683 881

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld		
Nästa räkenskapsårs beräknade amorteringar	528 572	653 572
Lån att omförhandla nästa räkenskapsår	17 033 401	7 743 674
	17 561 973	8 397 246

Not 20 Fond för inre underhåll

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början	457 239	460 621
Årets avsättning	29 005	29 005
Uttag under året	-14 150	-32 387
Vid årets slut	472 094	457 239

Not 21 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Personalens källskatt	9 675	7 920
Upplupna arbetsgivaravgifter	3 293	2 151
Övriga kortfristiga skulder	-	3 400
	12 968	13 471

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Lön	-	26 500
Semesterlöneskuld	-	8 326
Räntor	21 354	22 065
Förutbetalda avgifter/hyror	614 160	606 479
Borevision	14 900	14 375
El	70 443	97 536
Fjärrvärme	154 974	163 762
Snöröjning	36 266	-
Övrigt	36 995	50 338
	949 092	989 381

Not 23 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

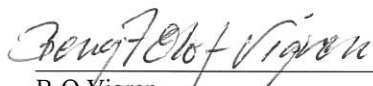
	2019-12-31	2018-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder	30 857 400	30 857 400
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	30 857 400	30 857 400

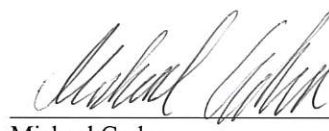
Eventualförpliktelser

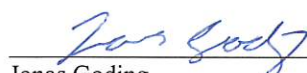
Inga Inga

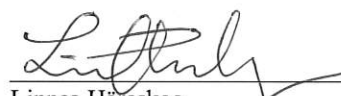
Underskrifter

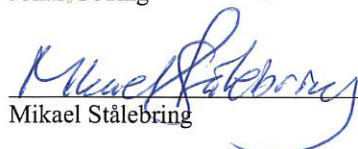
Umeå 2020-05-11


B-O Vigen


Michael Grahm


Jonas Goding


Linnea Häreskog


Mikael Stålebring


Viktor Ingelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-15


Monica Åsander
Av föreningen vald revisor


BoRevision AB
av HSB Riksförbund utsedd revisor

ÅRSREDOVISNING

Den redovisning styrelsen avger över ett avslutat räkenskapsår och som ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

Förvaltningsberättelsen

Redogör i text och tabeller för verksamheten.

Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen ska till föreningsstämman föreslå hur årets resultat samt övrigt fritt eget kapital efter avsättning/anspråktagande till/av underhållsfond ska disponeras.

Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder per bokslutsdatum. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (tex fastigheter, inventarier) samt omsättningstillgångar (kontanter, kortfristiga fordringar mm). Föreningens skulder består av fastighetslån samt olika slag av kortfristiga skulder (försäkringshyror, leverantörsskulder, ännu ej fakturerade skulder mm). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel/ansamlad förlust.

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Driftkostnader

Uppvärmning, försäkringspremie, sophämtning, städning etc. samt fastighetsskötsel inklusive av mindre omfattning som inte ingår i föreningens underhållsplan.

Underhållskostnader

Utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Värdehöjande underhåll

Utgifter för åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se avskrivningar).

Avskrivningar

Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

Anläggningstillgångar

Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, tex fastigheterna.

Omsättningstillgångar

Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

Långfristiga skulder

Är i huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt än ett år.

Kortfristiga skulder

Är de skulder som föreningen ska betala inom ett år.

Soliditet

Med soliditet menas föreningens långfristiga förmåga att betala även de långfristiga skulderna. Soliditet beräknas som föreningens totala egna kapital i procent av balansomslutningen.

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årligen avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan eller motsvarande. Avsättning till och återföring från underhållsfonden sker genom omförföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen. Återföring från underhållsfonden till fritt eget kapital görs i takt med att planerade underhållsåtgärder genomförs.

Ställda säkerheter

Avser det säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Vad är en bostadsrättsförening?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars ändamål är att upplåta bostäder eller lokaler med bostadsrätt i föreningens fastighet åt sina medlemmar(bostadsrättshavare). De regler som finns att följa när det gäller en bostadsrättsförening finns bl.a i föreningens stadgar. Därutöver finns regler i bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar. Tillsammans med övriga medlemmar utser man en styrelse som bestämmer över ekonomi och förvaltning. När du köper en bostadsrätt blir du indirekt delägare i bostadsrättsföreningens tillgångar och skulder. Det är ett ägande som ger både rättigheter och skyldigheter. Alla i föreningen ska ta ansvar, inte bara för den egna lägenheten, utan även för fastigheten och dess kringmiljö. Detta regleras i bostadsrättsföreningens stadgar.

Vad är en äkta respektive oäkta bostadsrättsförening?

En äkta bostadsrättsförening (sk privatbostadsföretag) karaktäriseras av att dess verksamhet till minst 60% består i att åt sina medlemmar

tillhandahålla bostäder (i förekommande fall lokaler) i byggnader som ägs av föreningen. En oäkta bostadsrättsförening (sk oäkta bostadsföretag) är ett bostadsföretag som inte är privatbostadsföretag. Ett privatbostadsföretag har annorlunda skatteregler än vad som gäller för ett oäkta bostadsföretag. En förenklad beskrivning av skattereglerna i ett privatbostadsföretag är att det endast beskattas för resultat som inte hör till fastigheten. Övriga inkomster och utgifter beskattas inte. Medlemmarna i privatbostadsföretag beskattas inte för hyresförmån av att bo i fastigheten.

Ett oäkta bostadsföretag däremot beskattas för resultatet av alla inkomster och utgifter medlemmarna i ett oäkta bostadsföretag beskattas för hyresförmån av att bo i fastigheten. För en mer fullständig beskrivning av vilka skatteregler som gäller för ett privatbostadsföretag respektive oäkta bostadsföretag och deras respektive medlemmar hänvisas till Skatteverkets broschyr "Skatteregler för bostadsrättsföreningar och deras medlemmar".

Vad är en bostadsrätt?

Den som bor med bostadsrätt är medlem i en bostadsrättsförening. Bostadsrättshavarna har nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Bostadsrätten kan säljas och den kan arvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar.

Måste man vara medlem i föreningen?

Innan man flyttar in i lägenheten måste man vara medlem i föreningen. Det är styrelsen som fattar beslut om medlemskapet. Om man inte blir antagen som medlem i föreningen kan man få frågan prövad i hyresnämnden.

Ägare

Bostadsrättshavare talar ofta om att de äger sin lägenhet. Det är formellt fel. Föreningen äger huset och har upplåtit lägenheten med bostadsrätt. Bostadsrättshavaren äger en andel i föreningen och har nyttjanderätt till lägenheten utan tidsbegränsning. Bostadsrätten kan överlåtas eller säljas.

Vem bestämmer i en bostadsrättsförening?

I en bostadsrättsförening råder demokrati. En gång varje år hålls en föreningsstämma där de boende väljer styrelse och revisor. Varje medlem har en röst och rätt att lämna motioner till stämman. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Stämman är föreningens högsta organ. Här ska bl.a. beslutas fastställande av resultat- och balansräkningar, disposition av vinst eller förlust samt ansvarsfrihet för styrelsen. Det är ett tillfälle där man blickar tillbaka på året som gått och tillsammans bestämmer hur det kommande året ska mötas. Där diskuteras och granskas styrelsens förvaltning av föreningens tillgångar, budgeten presenteras och där beslutas om vilka olika frågor styrelsen ska arbeta med. En ny styrelse väljs. Varje medlem kan lämna förslag, motioner eller ställa frågor till stämman. Den valda styrelsen ansvarar sedan för skötseln av föreningen fram till nästa föreningsstämma. Styrelsen har regelbundna sammanträden och du kan lämna förslag, frågor eller synpunkter till styrelsen.

I din lägenhet avgör du om och det ska göras smärre förändringar som t.ex. ommålning eller tapetsering. Ska du däremot göra större förändringar som t.ex. bygga om badrummet eller ändra rumsindelningen måste du rådfråga styrelsen först och i vissa fall få tillstånd innan du gör några åtgärder.

Hur fungerar ekonomin?

En bostadsrättsförening ska själv betala sina kostnader. Eftersom ingen utomstående ska tjäna pengar på ditt boende, bor du till självkostnadspris. Ju bättre ni gemensamt sköter er bostadsrättsförening, desto bättre blir föreningens ekonomi. Drivkraften i en bostadsrättsförening är att tillvarata alla medlemmarnas intresse - framförallt de ekonomiska - på bästa sätt. En väl fungerande förening kan därför själv bidra till att öka kvaliteten i boendet och pressa boendekostnaderna.

Vilka kostnader har man i en bostadsrättsförening?

Räntekostnader, fastighetsskatt och andra skatter, kostnader för värme och vatten samt underhåll, avskrivningar, försäkringar, förvaltningsarvoden, administration mm.

Vad är vanligt att styrelseledamot får i arvode?

Det finns inga arvodesnivåer som kan sägas vara normala. Alltifrån inget arvode alls till relativt höga belopp förekommer. Det är ansvarsfullt att vara styrelseledamot men också givande. Lagen säger inget om arvodering, men i stadgarna finns oftast en bestämmelse om arvode ska fattas av ordinarie föreningsstämma.

Behövs hemförsäkring för bostadsrätten?

En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras men ett s.k bostadsrättstillägg. I vissa föreningar finns gemensamma bostadsrättstilläggsförsäkringar och bostadsrättstillägget ingår då i årsavgiften. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Vem bestämmer vad man betalar i månadsavgift?

Det är i normalfallet styrelsen som fastställer avgiften. Årsavgiften fördelas ut på bostadsrätterna i förhållande till bostadsrättens insats eller andelstal beroende på vad som står i stadgarna.

Drabbas alla andra i föreningen om någon inte har råd att betala sina kostnader?

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening, där man tar ansvar för föreningens kostnader genom att betala årsavgift. Alla medlemmar har därför ett gemensamt intresse att föreningens ekonomi sköts på så bra sätt som möjligt. Ytterst vilar ansvaret på den styrelse som föreningen medlemmar väljer. En förenings intäkter består till största delen av de årsavgifter som medlemmarna betalar till föreningen. Om en eller flera medlemmar inte betalar sin avgift så drabbas övriga medlemmar av detta. Om en enskild bostadsrättshavare allvarligt försummar att sköta sina förpliktelser gentemot föreningen, kan denna enligt lag förlora rätten till sin bostad och bli vräkt. Bostadsrättsföreningen kan ofta få betalt för förfallna årsavgifter mm genom panträtt som föreningen har i bostadsrätten i enlighet med bostadsrättslagen.

Vad gäller om man vill sälja sin bostadsrätt?

Överlåtelse av bostadsrätt måste ske skriftligen och vissa uppgifter måste finnas i överlåtelseavtalet; vem som är köpare och säljare, vilken lägenhet som avses och priset. Vid överlåtelse har föreningen rätt att ta ut en överlåtelseavgift under förutsättningarna att det står i stadgarna. Vem som ska betala överlåtelseavgiften framgår av föreningens stadgar.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Dagdkåpan i Umeå, org.nr. 7940001006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Dagdkåpan i Umeå för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om

Handskrift

årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB brf Dagdkåpan i Umeå för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den 15/5 2020



Richard Ohlsson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Monica Åsander

Av föreningen vald revisor