

Ågarens namn		Personnummer/Organisationsnummer	
HSB Brf Axtorp i Umeå		794000-0875	
Adress		Postnummer	Postort
Box 14		901 02	Umeå
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Län		Kommun			
Västerbotten		Umeå			
Fastighetsbeteckning				Egen beteckning	
Kontrollen 4					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
2	1	944411	7088288,723	760455,302	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axtorpsvägen 9			90337	Umeå	

Typekod		Byggnadskategori	Flerbostadshus
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder			
Byggnadens komplexitet Enkel Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1958
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 1 990 m² Omvandlat från BOA/LOA Omvandlat från BRA Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan: Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 3 Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 1 495 m²	LOA 227 m²		
BRA m²	BTA m²		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1			
Avarmgarage 162 m²			
Antal våningsplan ovan mark 3			
Antal trapphus 1			
Antal bostadslägenheter 19			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m²		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	275 932 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	275 932 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	32 217 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	30 744 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	30 744 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	306 676 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	30 744 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Umeå Flygplats	331 059 kWh
Energiprestanda	...varav el
169 kWh/m ² ,år	15 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Umeå	336 420 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	165 - 201 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigt byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos
--	--	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Fastighetssnabben AB	Organisationsnummer 556197-7033	Ackrediteringsnummer 7167:01
Förnamn Sune	Efternamn Nises	E-postadress sune.nises@fastighetssnabben.se

Expert

Förnamn Sune	Efternamn Nises
Datum för godkännande 2008-09-02	E-postadress sune.nises@fastighetssnabben.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

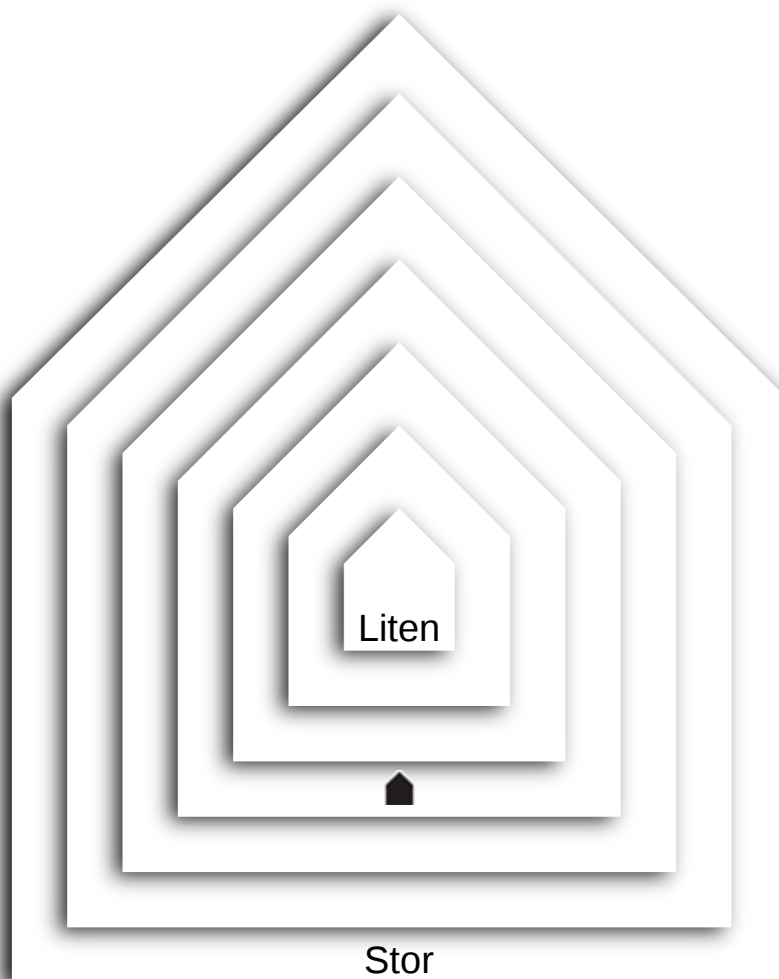
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Axtorpsvägen 9, Umeå.

- Detta hus använder 169 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 165–201 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-09-02 av:
Sune Nises, Fastighetssnabben AB