

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Askims Torg 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-02-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-02-10 och nuvarande stadgar registrerades 2009-02-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Sten-Åke Eliasson	Ordförande
Kicki Fredelius	Sekreterare
Gunni Larsson	Kassör
Tobias Nilsson	Ledamot
Ann-Christine Winroth	Ledamot
Andreas Ekman	Suppleant
Stig Engelbrektsson	Suppleant
Inger Eriksson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Holm
Johanna Nygren

Ordinarie Intern
Suppleant Intern

Valberedning

Christopher Lemvik
Per Wenzer
Margot Örneblad

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-13. Trettiosju röstberättigade och totalt femtiotvå närvarande på Askims Terrassen.

Extra föreningsstämma hölls 2014-11-10. Extra stämma med anledning av stadgeändring avseende avgift vid andrahandsuthyrning.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Askim 243:19	2012	Göteborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme och frånluftsvärmepump.

Byggnadsår och ytor

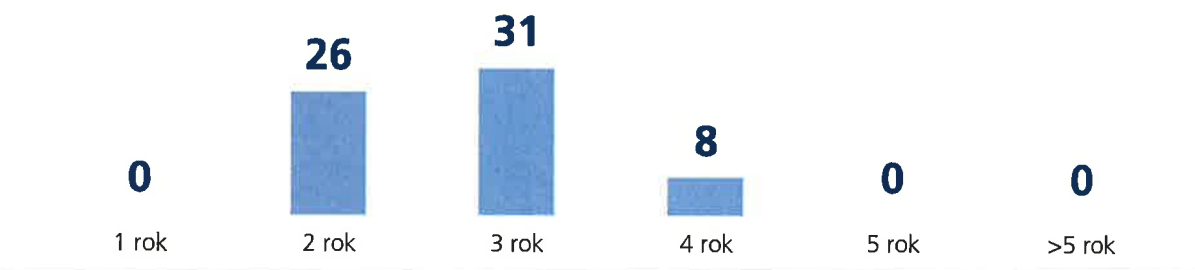
Fastigheterna bebyggdes 2011 och består av 2 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 2012.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 110 m², varav 4 783 m² utgör lägenhetsyta och 327 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 65 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
She Shape gym.	327 m ²	2018-01-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Relax	Bastu & solterrass
Övernattningsrum	Två dubbelrum och ett enkelrum med gemensam toalett och dusch

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Anpassning av soprum	2013 - 2014	Höjning av staket, montage av nättak, installation av dörr med lås
Planerat underhåll	År	Kommentar
Hissöversyn	2015	Uppsnyggning av hissar
Garageport	2016	Uppgradera fjädrar i port
Garanti 5 år	2018	Bygg, El, mark & vent

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	HSB
Garageport underhåll	Portsystem 2000
Fjärrvärme	Göteborg Energi
Elförsörjning	Fortum
Kabel TV, bredband, fast telefoni	ComHem AB

Övrig information

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna som erbjuder kostnadsfri utbildning för styrelse och revisorer samt utbildning för medlemmar kring vår boendeform. Styrelsen uppmanar medlemmarna att aktivt ta del av den information som finns via medlemstidningen till alla medlemmar, samt genom att besöka Bostadsrätternas hemsida.

Föreningens egen hemsida kom igång med benäget bistånd från Andreas Ekman. Adress: - **askimstorg1.bostadsratterna.se**. Genom inloggning kommer man åt det som bara vi medlemmar skall se. Förslag på material och bilder tas tacksamt emot. Genom att lägga upp sin mailadress når föreningen ut till dig.

Styrelsen har deltagit i ett flertal utbildningar under året, vilket är kostnadsfritt. Vissa kurser finns också för medlemmar som belyser olika aspekter av vår boendeform.

Föreningen har gott om parkeringsmöjligheter och möjligheten att tillfälligt hyra in sig i garaget under vintern uppskattas av några.

Styrelsen uppskattar att medlemmarna deltar i de gemensamma aktiviteter och möten som anordnas. Under våren genomfördes en gemensam städning av vårt område. Under sommarmånaderna ges också möjlighet att hjälpa till med våra rabatter under någon timma den sista onsdagskvällen i varje månad. Passar inte denna tid får man gärna göra egna insatser. Verktyg finns att tillgå i källarskrubben under 8;an. De flitiga rabattrensarna bjöds av föreningen på middag i kvarterskrogen efter sommarens sista rensningsdag. Grillafton på Terrassen i september blev lyckad med mycket socialt umgänge mellan deltagarna. Höstmötet i vår kvarterskrog var välbesökt och flertalet passade på att prova krogens rätter till

ett mycket bra pris. Höststädningen innefattade förutom rabatterna också extra städning av uthyrningsrum och Relax, samt sopning i garaget.

Det har inkommit synpunkter på att Relaxen inte sköts på ett bra sätt av dem som använder den. Burkar och flaskor samt ostädat golv har noterats. Ett villkor för att använda Relaxen är att man bokar sig vid bastuanvändande och gör en notering i loggboken om hur det varit och att man städat efter sig.

Övernattningsrummen och dusch/toalett skall städas efter användande. Bokande gäster ansvarar för att påtala brister så att tidigare bokad kan städa efter sina gäster.

Vår fastighetsskötare Kent Malmén tackas särskilt för att han håller ett öga på vad som händer i och kring våra hus.

Styrelsen tackar för det år som gått och önskar alla medlemmar ett fortsatt gott år.

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31
DECEMBER

KASSA VID ÅRETS BÖRJAN

2014

2013

1 202 807

0

PENGAR IN

Rörelsens intäkter

4 388 151

4 472 553

Finansiella intäkter

2 563

8 966

Lägenhetsupplåtelser

0

137 420 000

Ökning av föreningens lån

0

72 480 000

Ökning av korta skulder

74 937

724 523

4 465 652

215 106 043

PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar

874 857

1 005 810

Finansiella kostnader

2 269 167

2 307 098

Investeringar i fastigheten

0

103 875 000

Ökning av korta fordringar

19 879

241 982

Minskning av föreningens lån

500 000

0

3 663 904

107 429 889

KASSA VID ÅRETS SLUT

2 004 555

1 202 807

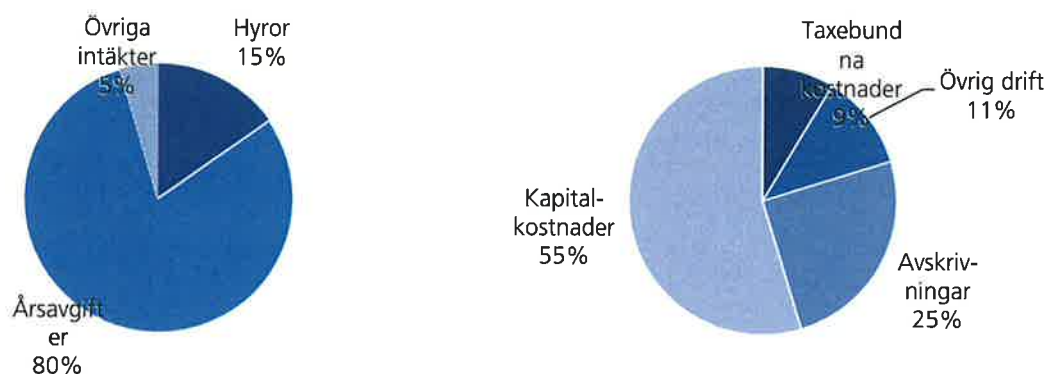
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

801 748

1 202 807

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Soprummet färdigställdes och låsning har inneburit att obehöriga inte längre kan slänga sopor hos oss. Införandet av separerad organisk sophantering (bruna påsarna) har inneburit stora besparingar för föreningen. Antalet gröna kärl har kunnat minskas. Soprummet är uppmärkt med kommunens regler för sophantering som alla måste följa. Vi har flera återvinningsstationer på gångavstånd där man kan lägga kartong, tidningar, plast, metall & glas.

Avtal tecknades med HSB avseende snöröjning, grusning samt upptagning av grus efter vintersäsongen. HSB anlitas också för gräsklippning samt städning av våra trapphus och våningsplan. Inga personliga saker får finnas på våningsplanen när städning sker.

SBC tog över som ekonomisk förvaltare från Hökerum Bygg AB vid årsskiftet. Ett stort arbete gjordes för att klara överlämningen, men tyvärr blev det fel i aviseringen och betalningar gjordes till vår gamla förvaltare vilket förorsakade en del problem. SBC tillhandahåller en portal för styrelsens arbete, men även medlemmar har tillgång och kan se sina betalningar.

Cykelrummen har städats och organiserats så att cyklar som inte används ställt undan för att ge mera plats åt de som frekvent använder sina cyklar. Några cykelställ har inköpts och flera kan komma till om detta underlättar nyttjandet utav cykelrummet. En vägg i stora cykelrummet flyttades och beredde plats åt några flera cyklar. Samtal inleddes med Hökerum för att om möjligt ta upp ett hål i 10;ans källarplan in till trapphuset. Detta borde kunna utnyttjas för barnvagnar och barnleksaker eller komplettera befintliga cykelrum.

Garageportens fjädrar gick sönder efter 40.000 cykler vilket anses normalt för standardfjädrar. Vid nästa byte avser föreningen att uppgradera till förstärkta fjädrar som klarar 100.000 cykler.

Vår lysrör i trapphus och garage börjar gå sönder efter 2 år. Det rekommenderas att man byter större antal vid ett och samma tillfälle. Styrelsen har ännu inte tagit ställning till om man skall byta fungerande lysrör eller vänta tills de går sönder.

Efter medlemmars förslag och hjälp placerades prydnadsväxter intill våra entréer. Styrelsen uppskattar medlemmarnas engagemang för att försköna vår gemensamma miljö.

Boende med fönster åt lekplatsen störcdes av besökare som skräpade ner och förde högljudda samtal sent på kvällen varför styrelsen tog beslut om att ta bort bord och bänkar tills vidare. Kan dessa gedigna parkmöbler användas på annat håll frågar styrelsen?

Vårt medlemskap i Bostadsrätterna gjorde att vi kunde teckna en ny försäkring till samma pris som tidigare, men med bättre villkor. Då det bedömdes att många medlemmar har egna bostadsrättförsäkringar bestämdes det att vi inte skulle teckna tilläggsförsäkring för medlemmarnas bostadsrätter.

Den tvååriga efterbesiktningen genomfördes under hösten och föreningen anlidade en konsult som var vår sakkunnige som gick med i alla lägenheter. Åtgärdsveckan beslutades till vecka 6-7 2015.

ComHem har uppgraderat föreningens bredband så att alla har 50Mbit som bas.

En omfattande vattenskada upptäcktes i vår fastighet som hanteras av Hökerum Bygg AB då det förorsakades av en av de firmor som entreprenören anlidade.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 65 st

Överlåtelser under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 87 st

Förändring från föregående år: -3

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	735	872
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 030	612
Lån/m ² bostadsrättsyta	15 049	15 154
Elkostnad/m ² totalyta	26	28
Värmekostnad/m ² totalyta	29	46
Vattenkostnad/m ² totalyta	4	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	444	451
Soliditet (%)	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	208	130
Nettoomsättning (tkr)	4 353	4 373

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 783 m² bostäder och 327 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	207 941
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-106 466
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-245 139
summa ansamlad förlust	-143 664

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-143 664
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	4 181 328	4 372 557
Övriga rörelseintäkter	Not 2	206 823	99 996
		4 388 151	4 472 553

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader	Not 3	-143 049	-281 584
Driftkostnader	Not 4	-525 946	-680 361
Övriga externa kostnader	Not 5	-152 857	-27 636
Personalkostnader	Not 6	-53 006	-16 228
Avskrivningar	Not 7	-1 038 750	-1 038 750
		-1 913 607	-2 044 560

RÖRELSERESULTAT

2 474 544 **2 427 994**

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		2 563	8 965
Nedskrivning av finansiella tillgångar		0	1
Räntekostnader		-2 269 167	-2 307 098
		-2 266 604	-2 298 131

ÅRETS RESULTAT

207 941 **129 862**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 8	208 034 518	209 073 268
	208 034 518	209 073 268
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	208 034 518	209 073 268
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	211 468	0
SBC Klientmedel i SHB	1 484 530	0
Övriga fordringar	50 393	134 858
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 9	0	107 124
	1 746 391	241 982
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	520 026	1 202 807
	520 026	1 202 807
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 266 417	1 444 789
SUMMA TILLGÅNGAR	210 300 935	210 518 057

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		137 420 000	137 420 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	245 139	0
		137 665 139	137 420 000
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-351 605	-236 329
Årets resultat		207 941	129 862
		-143 665	-106 466
SUMMA EGET KAPITAL		137 521 474	137 313 534
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	71 480 000	71 980 000
		71 480 000	71 980 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	500 000	500 000
Leverantörsskulder		53 437	0
Skatteskulder		42 260	148 860
Övriga kortfristiga skulder		23 201	5 568
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	680 563	570 095
		1 299 460	1 224 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		210 300 935	210 518 057
Ställda säkerheter		72 980 000	72 980 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100 år	100 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSAVGIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	3 515 518	4 172 557
	Hyror lokaler momspliktiga	336 910	200 000
	Hyror parkering	101 400	0
	Hyror garage	227 500	0
		4 181 328	4 372 557

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Kabel-TV intäkter	140 400	0
	Gästlägenhet	31 700	0
	Öresutjämning	-1	-4
	Övriga intäkter	34 724	100 000
		206 823	99 996

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	73 642	202 168
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 506	0
	Städning entreprenad	20 533	23 099
	Hissbesiktning	4 192	0
	Gemensamma utrymmen	3 011	34 013
	Garage	125	0
	Gård	5 936	0
	Förbrukningsmateriel	17 169	0
		126 113	259 280
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	22 304
	Brf Lägenheter	2 924	0
	Lås	5 287	0
	Garage/parkering	8 725	0
		16 936	22 304
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	143 049	281 584

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	134 075	142 751
	Värme	148 469	234 267
	Vatten	19 956	94 329
	Sophämtning/renhållning	52 795	0
		355 295	471 347
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	10 066	19 808
	Bredband	139 455	168 076
		149 521	187 884
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	21 130	21 130
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	525 946	680 361

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	1 764	0
	Representation	0	5 466
	Representation ej avdragsgill	0	-9
	Tele och datakommunikation	3 704	0
	Revisionsarvode extern revisor	702	4 873
	Föreningskostnader	11 830	330
	Styrelseomkostnader	4 246	0
	Fritids och Trivselkostnader	5 647	0
	Studieverksamhet	2 238	0
	Förvaltningsarvode	83 914	11 412
	Förvaltningsarvoden övriga	10 515	0
	Administration	9 138	4 618
	Korttidsinventarier	1 826	0
	Konsultarvode	11 263	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 070	0
	Övriga driftskostnader	0	946
		152 857	27 636

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	44 500	12 750
	Kostnadsersättningar och naturaförmåner	1 265	658
	Sociala kostnader	7 241	2 820
		53 006	16 228

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	1 038 750	1 038 750
		1 038 750	1 038 750

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	210 200 000	210 200 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	210 200 000	210 200 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 126 732	-87 982
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 038 750	-1 038 750
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 165 482	-1 126 732
	Planenligt restvärde vid årets slut	208 034 518	209 073 268
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	106 325 000	106 325 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	65 680 000	65 680 000
	Taxeringsvärde mark	16 033 000	16 033 000
		81 713 000	81 713 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	79 600 000	79 600 000
	Lokaler	2 113 000	2 113 000
		81 713 000	81 713 000
Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Övriga förutbetalda kostnader	0	107 124
		0	107 124

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	137 420 000	0	0	137 420 000
Fond för yttre underhåll	245 139	245 139	0	0
S:a bundet eget kapital	137 665 139	245 139	0	137 420 000
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-351 605	-245 139	129 862	-236 329
Årets resultat	207 941	207 941	-129 862	129 862
S:a ansamlad förlust	-143 665	-37 198	0	-106 466
S:a eget kapital	137 521 474	207 941	0	137 313 534

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	0	0
Reservering enligt stadgar	245 139	0
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	245 139	0

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	3,140 %	71 980 000	72 480 000	2017-08-25
Summa skulder till kreditinstitut		71 980 000	72 480 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-500 000	-500 000	
		71 480 000	71 980 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 69 480 000 kr.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	48 089
	Värme	0	37 376
	Vatten	0	27 774
	Extern revisor	0	8 000
	Arvoden	0	12 750
	Sociala avgifter	0	2 820
	Ränta	358 000	360 346
	Förutbetalda avgifter o hyror	322 563	17 753
	Övriga kostnader	0	55 187
		680 563	570 095

Styrelsens underskrifter

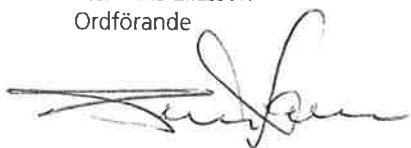
ASKIM den 28/4 2015



Sten-Åke Eliasson
Ordförande



Kicki Fredelius
Sekreterare



Gunni Larsson
Kassör

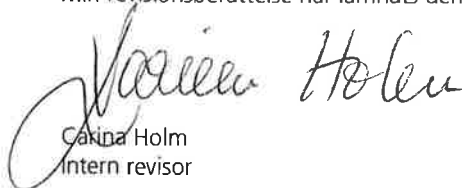


Tobias Nilsson
Ledamot



Ann-Christine Winroth
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2015



Cecilia Holm
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Askims Torg

Org.nr 769619-8295

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Askims Torg 1 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige, för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Askims Torg 1 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Askim den 29 april 2015



Carina Holm

Intern revisor