

Sammanfattning av

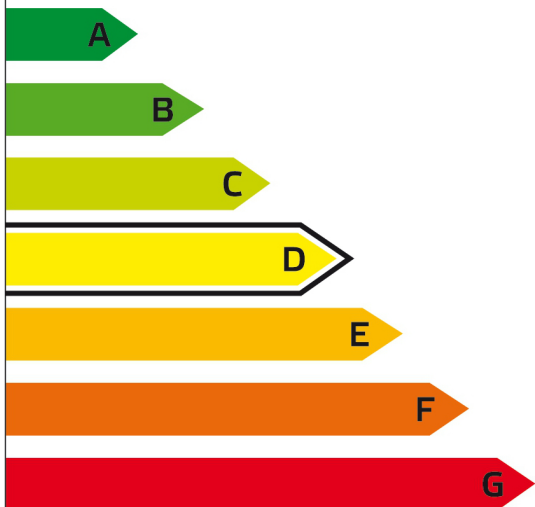
ENERGIDEKLARATION

Västra Varvsgatan 16A, 211 15 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 834229

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

96 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 76 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Stefan Carlsson, 2018-04-17

Energideklarationen är giltig till:

2028-04-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Ankarparken 1		Organisationsnummer 769623-8232		Utländsk adress ☐
Adress Västra hamnen Box 243		Postnummer 201 22	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress styrelsen@brfankarparken.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Relingen 2		Egen beteckning Brf Ankarparken		
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199071	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Västra Varvsgatan 18B		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199072	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Västra Varvsgatan 18C		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Västra Varvsgatan 18D		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199073	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Västra Varvsgatan 18A		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199074	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Västra Varvsgatan 16A		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress ☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	6	199075	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Varvsgatan 16C			21115	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Varvsgatan 16D			21115	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Varvsgatan 16E			21115	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Varvsgatan 16F			21115	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Varvsgatan 16G			21115	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Varvsgatan 16H			21115	Malmö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2014	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 8451 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1334 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 6		Restaurang 3	
Antal bostadslägenheter 107		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,66 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 5	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning						Beräknad förbrukning									
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)						Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej									
1701 - 1712															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade						Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmåtts:									
						Eldningsolja	10 000 kWh/m³								
						Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)								
						Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³								
						Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthal								
						Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmewärdet beroende av sammansättning och fukhalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.									
						Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade									
Fjärrvärme (1)	622228	kWh	☒	☐				Mätt värde		Fördelat värde					
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐											
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐											
Ved (4)		kWh	☐	☐											
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐											
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐											
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐											
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐											
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐											
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐											
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐											
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐											
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	622228	kWh													
Varav energi till varmvattenberedning	203244	kWh	☐	☒											
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐											
Finns solvärme?						Beräknad energiproduktion									
☒ Ja ☐ Nej						Angesolfångarearea									
						200 m²									
						99500 kWh/år									
Finns solcellssystem?						Beräknad elproduktion									
☐ Ja ☒ Nej						Angesolcellsarea									
Ort (Energi-Index)						Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸									
Malmö						812427 kWh									
Energiprestanda						Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)									
...varav el						Referensvärde 2 (statistiskt intervall)									
96 kWh/m² ,år						76 kWh/m² ,år									
17 kWh/m² ,år						106 - 130 kWh/m² ,år									

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 ($\Sigma 4$))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☒ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 834229)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekällor ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
25000 kWh/år	0,04 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Sänkning av tilluftstemperaturer.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja	☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas		
☒ Ja	☐ Nej	Kommentar	
		Byggnaden har besiktigats på plats för att kontrollera de tekniska installationernas skick samt för att identifiera eventuella energieffektiviseringsåtgärder.	

Expert

Förnamn	Efternamn		
Stefan	Carlsson		
Datum för godkännande	E-postadress		
2018-04-17	stefan.i.carlsson@gk.se		
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå	
SC1202-16	SP Certifiering	Kvalificerad	
Företag			