










Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|--|
| Ägarens namn HSB Brf Ryd | Personnummer/Organisationsnummer 758500-0776 | | |
| Adress C/O HSB Strömstadsvägen 23-25 | Postnummer 451 31 | Postort Uddevalla | |
| E-postadress | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Län Västra Götaland | Kommun Uddevalla | | | |
| Fastighetsbeteckning Rydholm 6 | Egen beteckning BRF Ryd | | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2017061 | X-koordinat 6472072,5 | Y-koordinat 320492,844 |
| Adress Strömstadsvägen 2a | Postnummer 45150 | Postort Uddevalla | Huvudadress  | |
| Adress Strömstadsvägen 2b | Postnummer 45150 | Postort Uddevalla | Huvudadress  | |
| Adress Strömstadsvägen 2c | Postnummer 45150 | Postort Uddevalla | Huvudadress  | |
| Adress Strömstadsvägen 2d | Postnummer 45150 | Postort Uddevalla | Huvudadress  | |
| Adress Strömstadsvägen 2e | Postnummer 45150 | Postort Uddevalla | Huvudadress  | |
| Adress Västerlånggatan 7a | Postnummer 45150 | Postort Uddevalla | Huvudadress  | |
| Adress Västerlånggatan 7b | Postnummer 45150 | Postort Uddevalla | Huvudadress  | |
| Adress Västerlånggatan 7c | Postnummer 45150 | Postort Uddevalla | Huvudadress  | |
| Adress Västerlånggatan 7d | Postnummer 45150 | Postort Uddevalla | Huvudadress  | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1945 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 2 950 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA m ² LOA m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| BRA m ² BTA m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95 | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Avarmgarage m ² | | Restaurang | |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Kontor och förvaltning | |
| Antal trapphus 8 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Antal bostadslägenheter 30 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 5 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Fjärrvärme (1) | 291 000 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt bibränsle (6) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 291 000 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 42 688 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Fastighetsel (15) | 16 615 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Hushållsel (16) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Verksamhetsel (17) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Komfortkyla (18) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 16 615 kWh | | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 307 615 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 16 615 kWh | | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Uddevalla | 344 849 kWh | Uddevalla | 341 785 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 116 kWh/m ² ,år | 6 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 137 - 168 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | | | |
| Typ av ventilationssystem | | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | | <input type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ % godkänd | | | | |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| kW | kW | m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="checkbox"/> Installationsteknisk | 29 100 kWh/år | 0,27 kr/kWh | 8,7 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | |
| Individuell mätning av värme och varmvatten kan spara 10-20%. | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | 6 394 kWh/år | 0,13 kr/kWh | 1,92 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | |
| Isolering av pumpar och schuntar i fjärrvärmecentralen. | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="checkbox"/> Installationsteknisk | 146 kWh/år | 0,84 kr/kWh | 0,04 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | |
| Förbättrad isolering av källavägg och lucka i fjärrvärmecentralöen. | | | | |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="checkbox"/> Installationsteknisk | 4 968 kWh/år | 0,63 kr/kWh | 1,49 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | |
| Ersätt enkelglasfönster med energisparfönster i butikslokalen. | | | | |

Övrigt

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Har experten besiktigat byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB Norra Bohuslän"/> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Akrediterat företag Majornas Energi & Miljökonsult AB | Organisationsnummer 556705-8937 | Akrediteringsnummer 7431:01 |
| Förnamn Håkan | Efternamn Alnebratt | E-postadress hakan@memab.com |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Förnamn Håkan | Efternamn Alnebratt |
| Datum för godkännande 2008-10-17 | E-postadress hakan@memab.com |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

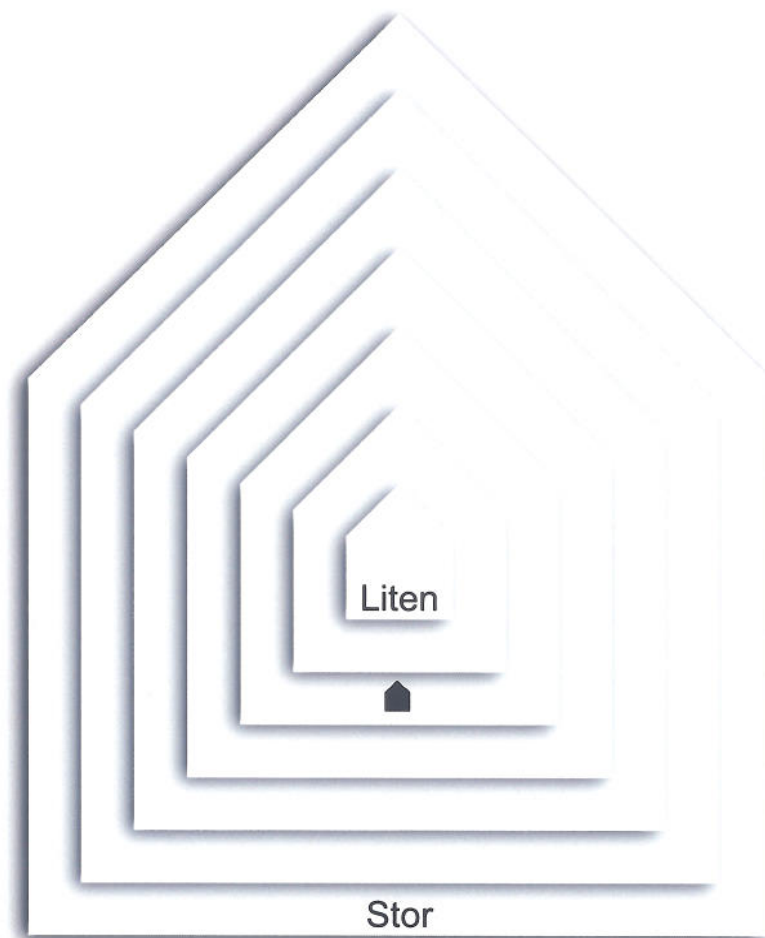
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Strömstadsvägen 2a, Uddevalla.

- Detta hus använder 116 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 137–168 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB Norra Bohuslän.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-10-17 av:

Håkan Alnebratt, Majornas Energi & Miljökonsult AB