

Resultatrapport för Brf Mården nr 1

Datum 2014-02-17

Sida 1

	2013-01-01- 2013-12-31	%	Akkumulerat 2013-12-31	%
Nettoomsättning				
3911 Hyresintäkter	1 704 902,00	100,0	1 704 902,00	100,0
Summa Intäkter	1 704 902,00	100,0	1 704 902,00	100,0
Rörelsens kostnader				
Övriga externa rörelsekostn.				
Fastighetskostnader				
5130 Fjärrvärme	- 421 936,00	-24,7	- 421 936,00	-24,7
5140 Vatten och avlopp	- 180 451,40	-10,6	- 180 451,40	-10,6
5160 Städning och renhållning	- 19 442,00	-1,1	- 19 442,00	-1,1
5170 Rep & underhåll av fastighet	- 59 689,60	-3,5	- 59 689,60	-3,5
5190 Övriga fastighetskostnader	- 10 741,00	-0,6	- 10 741,00	-0,6
5191 Fastighetsskatt	- 124 574,00	-7,3	- 124 574,00	-7,3
5192 Fastighets försäkringspremie	- 41 675,00	-2,4	- 41 675,00	-2,4
5193 Kabel TV	- 36 657,00	-2,2	- 36 657,00	-2,2
Fastighetskostnader	- 895 166,00	-52,5	- 895 166,00	-52,5
5310 El för drift	- 18 779,00	-1,1	- 18 779,00	-1,1
5460 Förbrukningsmaterial	- 18 565,00	-1,1	- 18 565,00	-1,1
5500 Reparation och underhåll	- 13 161,00	-0,8	- 13 161,00	-0,8
6110 Kontorsmaterial	- 3 038,00	-0,2	- 3 038,00	-0,2
6200 Administration	- 7 559,00	-0,4	- 7 559,00	-0,4
6300 Trivselåtgärder	- 14 480,00	-0,8	- 14 480,00	-0,8
6420 Revisionsarvoden	- 12 500,00	-0,7	- 12 500,00	-0,7
6570 Bankkostnader	- 3 499,50	-0,2	- 3 499,50	-0,2
Summa Övriga rörelsekostnader	- 986 747,50	-57,9	- 986 747,50	-57,9
Kostnader för personal				
7010 Löner	- 25 000,00	-1,5	- 25 000,00	-1,5
7331 Bilersättning skattefri	- 277,50	0,0	- 277,50	0,0
7510 Arbetsgivaravgifter	- 7 855,00	-0,5	- 7 855,00	-0,5
Summa Personalkostnader	- 33 132,50	-1,9	- 33 132,50	-1,9
Rörelsens kostnader	-1 019 880,00	-59,8	-1 019 880,00	-59,8
Av och nedskrivningar				
7822 Avskrivning Byggnader	- 432 436,00	-25,4	- 432 436,00	-25,4
Summa Av och nedskrivningar	- 432 436,00	-25,4	- 432 436,00	-25,4
Rörelseresultat	252 586,00	14,8	252 586,00	14,8
Finansiella intäkt/kostn				
8300 Ränteintäkter	53,00	0,0	53,00	0,0
8400 Räntekostnader	- 223 420,00	-13,1	- 223 420,00	-13,1
Summa Finansiella intäkt/kostn	- 223 367,00	-13,1	- 223 367,00	-13,1
Res. efter finansiella poster	29 219,00	1,7	29 219,00	1,7
Arets resultat				
8999 Resultat	- 29 219,00	-1,7	- 29 219,00	-1,7
Resultat	- 29 219,00	-1,7	- 29 219,00	-1,7
Beräknat Resultat	0,00	0,0	0,00	0,0

Balansrapport för Brf Mården nr 1

Datum 2014-02-17

Sida 1

	Ingående balans 2013-01-01	Ändring 2013-01-01- 2013-12-31	Utg. balans 2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12 478 400,52	0,00	12 478 400,52
1110 Byggnader	- 5 706 932,74	- 432 436,00	- 6 139 368,74
1119 Ack avskrivningar byggnader	6 771 467,78	- 432 436,00	6 339 031,78
Summa Byggnader och mark	6 771 467,78	- 432 436,00	6 339 031,78
Summa Anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfr fordringar	13 834,00	- 4 946,00	8 888,00
1600 Fordran STENAB	984,00	- 984,00	0,00
1610 Kortfrist fordr hos anställda	14 818,00	- 5 930,00	8 888,00
Övriga Kortfr.fordringar			
Förutb.kostn och uppl intäkter	110,00	52,00	162,00
1705 Skatteavr. förening	0,00	46 242,00	46 242,00
1730 Förutbetalda försäkringspremie	0,00	10 741,00	10 741,00
1735 Förutbet. kabel TV	110,00	57 035,00	57 145,00
Summa förutb kostn / uppl int			
Kassa och bank	290 389,58	- 188 997,00	101 392,58
1930 Checkräkningskonto	641 618,00	108 757,00	750 375,00
1940 Bank, PM-konto	932 007,58	- 80 240,00	851 767,58
Summa kassa och bank	946 935,58	- 29 135,00	917 800,58
Summa Omsättningstillgångar	7 718 403,36	- 461 571,00	7 256 832,36
Summa Tillgångar			
Eget Kapital & Skulder			
Eget kapital	- 126 650,00	0,00	- 126 650,00
2084 Grundavgifter	- 28 800,00	0,00	- 28 800,00
2085 Kapitaltillskott	- 40 000,00	0,00	- 40 000,00
2086 Reservfond	- 361 366,83	- 378 760,53	- 740 127,36
2090 Balanserat resultat	- 378 760,53	349 541,53	- 29 219,00
2099 Årets resultat	- 935 577,36	- 29 219,00	- 964 796,36
Summa Eget kapital			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	0,00	- 2 098,00	- 2 098,00
2510 Skatteskulder	0,00	- 2 098,00	- 2 098,00
Summa Skatteskulder			
Övriga kortfristiga skulder	- 6 462 775,00	432 436,00	- 6 030 339,00
2840 Fastighetslån	- 6 462 775,00	432 436,00	- 6 030 339,00
Summa Övr kortfristiga skulder			
Uppl kostn & förutbet intäkter	- 6 598,00	- 1 257,00	- 7 855,00
2940 Upplupna sociala avgifter	- 89 693,00	- 2 102,00	- 91 795,00
2950 Upplupna fjärrvärmekostnader	- 53 905,00	53 905,00	0,00
2951 Upplupna vattenkostnader	- 24 268,00	3 439,00	- 20 829,00
2960 Upplupna räntekostnader	- 108 168,00	- 12 014,00	- 120 182,00
2970 Förutbetalda hyresintäkter	- 12 500,00	0,00	- 12 500,00
2982 Uppl redovisningsarvode	- 4 265,00	- 273,00	- 4 538,00
2985 Upplupna elkostnader	- 10 880,00	10 380,00	- 500,00
2986 Upplupna fastighetskostnader	- 2 800,00	1 400,00	- 1 400,00
2987 Upplupna lönekostnader	- 6 974,00	6 974,00	0,00
2988 Upplupna renhållningskostnader	- 320 051,00	60 452,00	- 259 599,00
Summa Uppl kostn & förutb int	- 6 782 826,00	490 790,00	- 6 292 036,00
Summa Kortfristiga skulder			

Balansrapport för Brf Mården nr 1

	Datum 2014-02-17		Sida 2
	Ingående balans 2013-01-01	Ändring 2013-01-01- 2013-12-31	Utg. balans 2013-12-31
Summa Skulder	- 6 782 826,00	490 790,00	- 6 292 036,00
Summa Eget Kapital & Skulder	- 7 718 403,36	461 571,00	- 7 256 832,36