

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s BRF Femkanten i Uddevalla		Personnummer/Organisationsnummer 716408-5537	
Adress N Drottningsgatan 23-25		Postnummer 451 31	Postort Uddevalla
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Uddevalla			
Fastighetsbeteckning Femkanten 15			Egen beteckning Femkanten		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1803944	X-koordinat 6471218,896	Y-koordinat 320437,623	
Adress Ridhusgatan 10		Postnummer 45142	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Ridhusgatan 12		Postnummer 45142	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Ridhusgatan 14		Postnummer 45142	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Ridhusgatan 16		Postnummer 45142	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Ridhusgatan 18		Postnummer 45142	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Ridhusgatan 2		Postnummer 45142	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Ridhusgatan 20		Postnummer 45142	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Ridhusgatan 22		Postnummer 45142	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Ridhusgatan 24		Postnummer 45142	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Ridhusgatan 26		Postnummer 45142	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Ridhusgatan 4		Postnummer 45142	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Ridhusgatan 6		Postnummer 45142	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Ridhusgatan 8		Postnummer 45142	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Södra Drottninggatan 20		Postnummer 45140	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	
Adress Södra Drottninggatan 22		Postnummer 45140	Postort Uddevalla	Huvudadress rj	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Drottninggatan 24	45140	Uddevalla	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Drottninggatan 26	45140	Uddevalla	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Drottninggatan 28	45140	Uddevalla	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tjärhovsgatan 2	45142	Uddevalla	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tjärhovsgatan 4	45142	Uddevalla	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tjärhovsgatan 6	45142	Uddevalla	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1983
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 16 312 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 3 300 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 21		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 144		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 5	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 337 000 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 337 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	465 642 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	384 690 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	384 690 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 721 690 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	384 690 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Uddevalla	1 852 350 kWh	Uddevalla	1 841 596 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
113 kWh/m ² ,år	24 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	109 - 163 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk			
☒ Installationsteknisk	4 637 kWh/år	0,07 kr/kWh	1,4 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Isolering av ventiler, shuntar, samt pumpflänsar i värmecentralen. Denna åtgärd medför att man inte behöver använda det ventilationsaggregat som är installerat för kyla där. I vår beräkning har vi inte tagit hänsyn till denna "extra besparing" för minskat kylbehov eftersom drifttiden är inte känd. Energibesparingen blir därför större än den angivna. Kostnadsbesparingen blir ännu större eftersom elpriset är ca två gånger högre än fjärrvärmepriset. Samt vi räknar bara för förluster under sommar halvåret. För hela året blir besparingen mycket mer.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk			
☒ Installationsteknisk	71 198 kWh/år	0,34 kr/kWh	21,4 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Tillägsisolering av vind med 200 mm lösull.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk			
☒ Installationsteknisk	16 640 kWh/år	0,46 kr/kWh	5 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Tre ny tillkomna lägenheter har en gemensam ingång på tredje våningen, utan tak och väderskydd. Detta har föranlått att man har installerat värmeslingor för att förrebygga halka. El förbrukningen för detta beräknas i underkant till ca 16 600 kWh/år.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk			
☐ Installationsteknisk	92 310 kWh/år	0,21 kr/kWh	27,6 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Progonos styrning av värme.

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 133 700 kWh/år	Besparingskostnad 0,35 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 40,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Individuell mätning av vatten och värme.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☒ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☒ Ja ☒ Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
---	--	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Majornas Energi & Miljökonsult AB		556705-8937	7431:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Håkan	Alnebratt	hakan@memab.com	

Expert

Förnamn	Efternamn
Abbas	Zarrinpour
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-18	abbas@memab.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

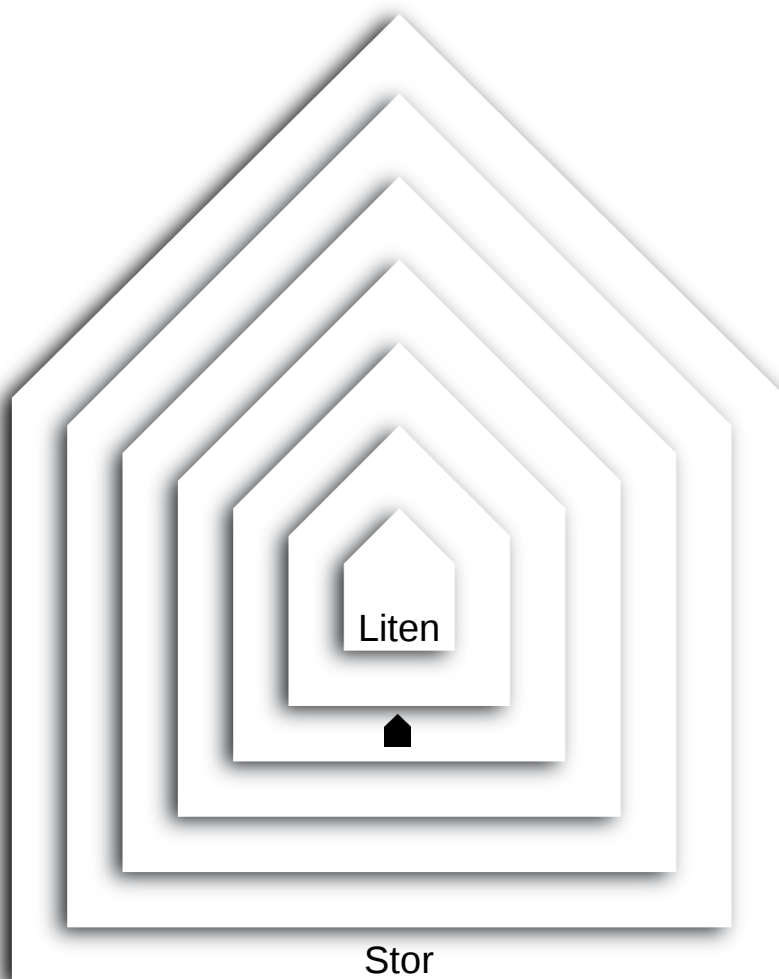
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Ridhusgatan 10, Uddevalla.

- Detta hus använder 113 kWh/m² och år, varav el 24 kWh/m².
Liknande hus 109–163 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-11-18 av:
Abbas Zarrinpour, Majornas Energi & Miljökonsult AB