

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Uddevalla	O.B.St Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Danmark 2			Egen beteckning Skandiavägen 3A	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1622384	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Skandiavägen 3A			Postnummer 45143	Postort Uddevalla
			Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1957
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2911 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 9		Restaurang	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 34		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,29 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.					
1701 - 1712		┌					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:					
Fjärrvärme (1) 296613 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 296613 kWh Varav energi till varmvattenberedning 72775 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.					
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade					
		Fastighetsel ² (15) 20377 kWh Hushållsel ³ (16) 87330 kWh Verksamhetsel ⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla ⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 316990 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 20377 kWh					
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år							
Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år							
Ort (Energi-Index) Uddevalla		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 330574 kWh					
Energiprestanda 114 kWh/m², år		...varav el 7 kWh/m², år	<table border="1"> <tr> <td>Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)</td> <td>Referensvärde 2 (statistiskt intervall)</td> </tr> <tr> <td>80 kWh/m², år</td> <td>135 - 165 kWh/m², år</td> </tr> </table>	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	80 kWh/m², år	135 - 165 kWh/m², år
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)						
80 kWh/m², år	135 - 165 kWh/m², år						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja ☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
100	Långtidsmätning enligt SSM	2014-03-21	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Se bifogad rapport för kompletterande uppgifter.	

Expert

Förmamn	Efternamn	
Matias	Stårbeck	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-16	uddevalla@energiklart.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5443	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
14 energy Eklund & Eklund		

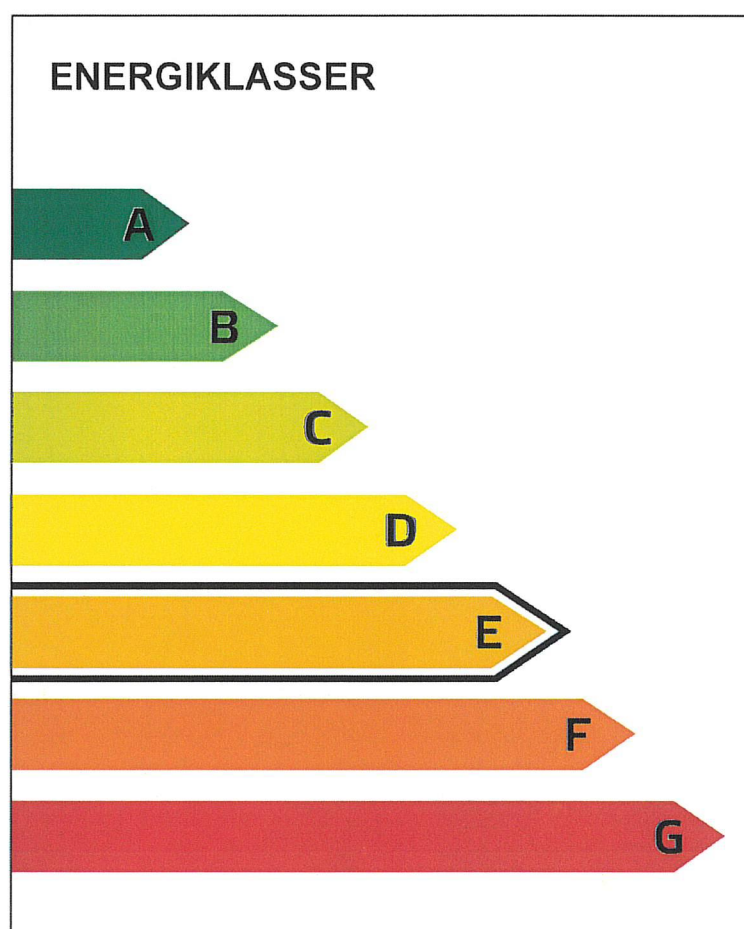
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skandiavägen 3A, 451 43 Uddevalla
Uddevalla kommun

Nybyggnadsår: 1957

Energideklarations-ID: 882295



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
114 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi klass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Matias Stårbeck, 14 energy Eklund &
Eklund, 2018-10-16

Energideklarationen är giltig till:
2028-10-16

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.