

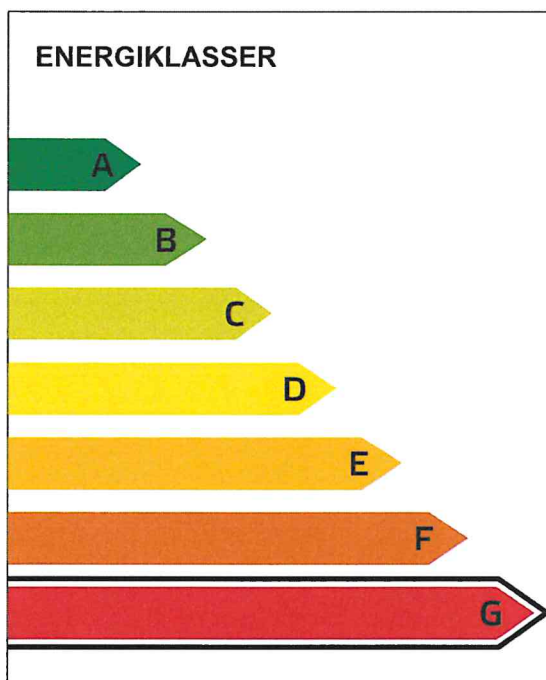
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Torggatan 6B, 282 31 Tyringe
Hässleholms kommun

Nybyggnadsår: 1959

Energideklarations-ID: 860476



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
212 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 73 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per Jönsson, HSB Skåne,
2018-07-18

Energideklarationen är giltig till:
2028-07-18

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Vattumannen		Organisationsnummer 737000-1153		Utländsk adress ☐
Adress Torggatan 6 A		Postnummer 282 31	Postort	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Hässleholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vattumannen 3		Egen beteckning Brf. Vattumannen		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2815055	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Torggatan 6A		Postnummer 28231	Postort Tyringe	Huvudadress ☒
Adress Torggatan 6B		Postnummer 28231	Postort Tyringe	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1959
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 1573 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 115 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 78	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 22		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 22	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ┌				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:				
			Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Fjärrvärme (1)	297500	kWh	☒	☐	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐				
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐				
Ved (4)		kWh	☐	☐				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐				
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐				
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐				
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐				
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐				
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	297500	kWh						
Varav energi till varmvattenberedning	14284	kWh	☐	☒				
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐				
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion ☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år					Mätt värde Fördelat värde			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion ☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år					☒ ☐			
Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)² Hässleholm 333875 kWh					☐ ☐			
Energiförbrukning 212 kWh/m², år		...varav el 10 kWh/m², år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 73 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 145 - 177 kWh/m², år		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
80	Långtidsmätning enligt SSM	2017-03-09	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 860476)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 70000kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Bör koppla upp Er värmesystem med referensgivare i lägenheterna och sedan eventuellt göra en injustering väldigt hög fjärrvärmeförbrukning. För att sedan styra inomhustemperaturen mot ca 22 grader.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Uppmätta ytor trapphus och allmänna utrymmen till 239,5 kvm.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Jönsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-07-18	per.jonsson@skane.hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6817	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
HSB Skåne		