

Mäklarinformation för Forellen nr 1

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1190 kr

Pantsättningsavgift: Ja, 476 kr

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1960-62

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 6

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: *Uppgift saknas*

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

2011-2012: Stambyte med badrumsrenovering.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: Ja

2019 juli gör Planör en total besiktning av fasaden.

2015 september: Alla 12 garagedörrarna målas. Bordtennisbord restaureras. Alla hus ogräs bekämpas där mark och fasad möts.

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja

2014 oktober: Plåttak till garage närmast 6 A, har lyfts av och hål i tätskiktet tätats.

Fönstren är renoverade: Ja

2015 april: Högtryckstvättning av balkongers utsida samt fasadskivor. Påläggning av skyddsmedel. Eftersköljning med spolglans och gummiskrapning av fönsterrutor.

2014 oktober: Skador när rostig armering i balkongplattan spränger närliggande tegel åtgärdas och balkar läggs in över 32 fönster för åtgärda nedhängande tegel.

Trapphuset är renoverat: Ja

2018 juli: Källartrappor utomhus renoveras av Schröder.. Dörrstängare byts ut.på entrédörrar på 4A, 6 B, 6 C.av Hässleholms Låssmed.

2016-05-13 fästes bräder som lossat under takfoten. Takfotens bräder visade sig vara i god kondition.3: Hål i vägg i trapphus 8 A, har lagats. Entrégaller på 6 C är ordnats.

2016-04-03 VVS-teamet byter ut frostsprängd ledning och ser över värmen i alla trapphus.

2016-03-31 gjorde ÅF energideklaration. Vi uppmanas hushålla bättre vid; tvättstuga, miljöhus, trapphus, ointrimmad värmeanläggning, året runt gående fläkt.

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2021-09-29