

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Forellen nr 1 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Hässleholm.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1962 på fastigheten Forellen 8 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Finlandsgatan 4 A-B, 6 A-C, 8 A-B i Tyringe.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	12	379
2	30	1 625
3	18	1 180
	60	3 184

Lokaler, hyresrätt	6
Garage	12
Parkeringsplatser	20

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-27, varvid 18 röstberättigade medlemmar deltog.

Extra föreningsstämma angående nya balkonger hölls 2019-11-27, varvid 39 röstberättigade medlemmar var representerade. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på nya balkonger/altaner enligt Balcos förslag med 76,9% majoritet. (30 personer röstade ja mot 9 personer som röstade nej).

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Björn Källberg	ordförande	vald till 2020
Anna Carlsson	vice ordförande	vald till 2020
Irene Nilsson	styrelseledamot	vald till 2020
Jimmy Novak	styrelseledamot	vald till 2020
Tommy Persson	styrelseledamot	vald till 2020
Arne Johansson	styrelsesuppleant	vald till 2020

Av föreningen vald revisor har varit Sten-Erik Svensson, PESE Företagsservice HB.

Vid årets slut bestod valberedningen av styrelsen.

Styrelsen försöker aktivt få medlemmar intresserade av styrelsearbete.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Energi Försäljning Sverige AB	elavtal
E.ON	elavtal, nät
Hässleholm Miljö AB	uppvärmning med fjärrvärme
Telia Sverige AB	kabel-TV och fiber bredband
HSB Skåne	ekonomiskförvaltning
HSB Skåne	underhållsplansavtal
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.
Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Fr o m 2019-10-21 har bostadsrätter tillgång till Telia fiber bredband 100/100. Första året står föreningen för kostnaden, därefter debiteras varje bostadsrätt 205 kr eller del av detta. Avtalet sträcker sig till 2025-09-17.

OVK, obligatorisk ventilationskontroll är utförd år 2019. Uppföljning 2020.
Energibesiktning är utförd år 2016.
Radonmätning utförd år 2019.

Gemensamhetsutrymmen m.m:

Samlingslokal källaren 8 B.

Skyddsrum, källaren 6 A-6 B.

Uteplats/grillplats, gården.

Rabarber som boende kan plocka, gården, naturmarken.

Hobbyrum, källare 6 A-6 B, här finns arbetsbänk, motionscykel och röda lådor för avfall av; lampor, lysrör, batterier, mindre elavfall och matolja.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 9 september 2019 av styrelsen tillsammans med underhållsplanerare från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom att en noggrannare beräkning av fasadytan var nödvändig för beräkning av bostadsrätternas andelar. Besiktningen ligger till grund för den årliga genomgången och uppdateringen av föreningens underhållsplan. Underhållsplanen som föreningen köper från HSB Skåne, innehåller kända underhållsåtgärder på föreningens fastighet de kommande 60 åren, när de beräknas genomföras och vad utgiften för åtgärden beräknas uppgå till i dagens prisläge.

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Installation av Bauer PipeJet vattenbehandlingssystem inkl. styrenhet.

Järnband på del av tegelfasad för att säkra den från att falla.

Ny golvbeläggning på toaletter i källare i 6B och 8B.

Kollektiv bredband fiber till alla bostadsrätter.

Radonmätning.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Byte fönster, utfört år 2020.

Byte tak Finlandsgatan 8, utfört år 2005.

Byte tak Finlandsgatan 4, utfört år 2007.

Taket på Finlandsgatan 6 förstärkt med ytterliggare förankring, utfört år 2009.

Nya torkskåp i tvättstugan, installerat år 2011.

Samlingslokal görs år 2011.

Installation av Telia fibernät för Tv och bredband, utfört år 2012.

Stambyte/badrumrenovering, utfört år 2011-2012.

Uteplats anlagd år 2014.

Byte frostsprängt tegel och tegelbalkar (34 st), utfört år 2014.

Renovering källartrappor, utfört år 2015.

Installation av branddörrar i källarplan, utfört år 2015.

Byte passagesystem, utfört år 2017.

Byte garageportar, utfört år 2018.

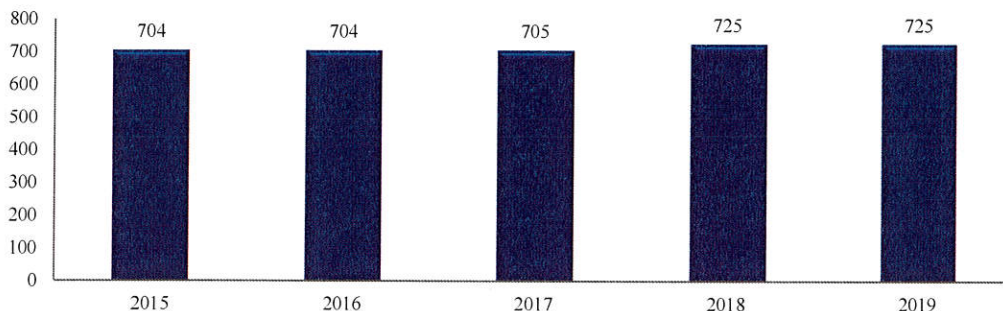
Ny beläggning på källartrappor, utfört år 2018.

Byte fjärrvärmepump, utfört år 2018.

De närmaste åren planerar styrelsen för följande större underhållsåtgärder:
 Nya balkonger och altaner om hyresnämnden godkänner projektet.
 Styrelsens avsikt är att följa den underhållsplan, som HSB tagit fram. Fasaden ses över.
 En brand i en lägenhet belyser att alla dörrar till lägenheterna bör vara säkerhetsdörrar.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 725 kr/m² bostadslägenhetsyta.
 Den för år 2020 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 7 207 000 kr. Under året har föreningen amorterat 186 000 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 39 år.

Nya balkonger och altaner finansieras med egna likvida medel och banklån. Fasaden kan lagas, det mest ekonomiska och tekniskt bästa är en ny utom påliggande fasad. Möjligt då fasadbesiktningen såg att nuvarande fasad är felkonstruerad. En fasadavgift kan eventuellt tillkomma.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	64
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	10
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	8
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	66

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 8 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 9 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	2 377	2 379	2 313	2 308
Resultat efter finansiella poster, tkr	551	779	651	910
Eget kapital, tkr	5 016	4 465	3 686	3 035
Taxeringsvärde, tkr	12 286	9 751	9 751	9 751
-varav byggnad, tkr	9 900	7 699	7 699	7 699
Soliditet	40%	36%	31%	27%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	725	725	705	704
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	2 264	2 323	2 380	2 438
Räntekostnad/m ² bostadsrättsyta	33	30	36	50
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	59%	76%	78%	80%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	31	28	90	90
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	41	45	38	0
Avskrivning/m ² byggnadsyta	68	68	68	68

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	162 900	38 696	926 587	2 557 974	778 702	4 464 859
Balanseras i ny räkning				778 702	-778 702	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			100 000	-100 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-224 571	224 571		0
Årets resultat					551 060	551 060
Belopp vid årets utgång	162 900	38 696	802 016	3 461 247	551 060	5 015 919

Resultatdisposition**Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	3 336 676
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-100 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll	224 571
Årets resultat	551 060
Summa till stämmans förfogande	4 012 307

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	4 012 307
-------------------------	-----------

Resultaträkning

Not 1

2019-01-01
2019-12-312018-01-01
2018-12-31**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

Not 2

2 377 617

2 378 508

Övriga rörelseintäkter

Not 3

-262

4 809

Summa rörelseintäkter**2 377 355****2 383 317****Rörelsekostnader**

Driftskostnader

Not 4

-937 787

-856 835

Övriga externa kostnader

Not 5

-73 114

-48 781

Underhåll enligt plan

Not 6

-224 571

-141 727

Personalkostnader och arvoden

Not 7

-277 749

-253 483

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Not 8

-215 081

-215 084

Summa rörelsekostnader**-1 728 301****-1 515 911****Rörelseresultat****649 054****867 406****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande poster

10 591

9 690

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 585

-98 394

Summa finansiella poster**-97 994****-88 704****Årets resultat****551 060****778 702****Tilläggsupplysning**

Årets resultat

551 060

778 702

Reservering till fond för yttre underhåll

-100 000

-88 000

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll

224 571

141 727

Överföring till balanserat resultat**675 631****832 429**

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not 9	8 153 545	8 368 626
	<u>8 153 545</u>	<u>8 368 626</u>

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar**

<u>8 153 545</u>	<u>8 368 626</u>
------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Hyres- och avgiftsfordringar

50 3

Avräkningskonto HSB

96 974 86 416

Aktuell skattefordran

Not 10 0 235

Övriga kortfristiga fordringar

5 681 5 924

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 33 449 18 976

Summa kortfristiga fordringar136 154 111 553**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

Not 12 1 500 000 1 500 000

Summa kortfristiga placeringar1 500 000 1 500 000

Bank

Not 13 2 849 720 2 283 861

Summa kassa och bank2 849 720 2 283 861**Summa omsättningstillgångar**4 485 873 3 895 414**Summa tillgångar**12 639 418 12 264 040

Balansräkning**2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	162 900	162 900
Reservfond	38 696	38 696
Fond för yttre underhåll	802 016	926 587
Summa bundet eget kapital	1 003 612	1 128 183

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 461 247	2 557 974
Årets resultat	551 060	778 702
Summa fritt eget kapital	4 012 307	3 336 676

Summa eget kapital

Not 14

5 015 919 **4 464 859****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 15	3 618 000	7 165 500
Summa långfristiga skulder		3 618 000	7 165 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		3 589 000	227 500
Medlemmarnas inre fond	Not 16	72 575	73 064
Leverantörsskulder		62 373	72 568
Aktuell skatteskuld	Not 17	6 340	0
Övriga kortfristiga skulder	Not 18	20 271	12 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	254 940	248 219
Summa kortfristiga skulder		4 005 499	633 681

Summa skulder**7 623 499** **7 799 181****Summa eget kapital och skulder****12 639 418** **12 264 040**

Kassaflödesanalys	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	551 060	778 702
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	215 081	215 084
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	766 141	993 786
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 043	-11 835
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	10 318	-42 628
Kassaflöde från löpande verksamhet	762 417	939 323
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-186 000	-181 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-186 000	-181 000
Årets kassaflöde	576 417	758 323
Likvida medel vid årets början	3 870 276	3 111 954
Likvida medel vid årets slut	4 446 693	3 870 276

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB Skåne in i de likvida medlen.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 och 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadernas komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 0,8%-6,7% av anskaffningsvärdet.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1 377 kronor per lägenhet 2019.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar och reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Noter			
Not 2	Nettoomsättning	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
	Årsavgifter bostäder	2 307 816	2 307 816
	Hysesintäkt lokaler	10 070	9 980
	Hysesintäkt garage och bilplatser	48 400	47 750
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	10 931	12 962
	Övriga fakturerade kostnader	400	0
		<u>2 377 617</u>	<u>2 378 508</u>
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Övrigt	-262	4 809
		<u>-262</u>	<u>4 809</u>
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-59 041	-53 140
	El	-65 960	-62 781
	Uppvärmning	-355 925	-374 299
	Vatten	-126 304	-100 405
	Renhållning	-60 460	-56 195
	TV, bredband, iptelefoni	-95 808	-57 076
	Obligatoriska besiktningar	-9 125	0
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-94 425	-87 567
	Försäkringar	-32 577	-31 376
	Fastighetsskatt	-37 558	-29 946
	Övriga driftskostnader	-604	-4 050
		<u>-937 787</u>	<u>-856 835</u>
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-3 375	-3 850
	Förvaltningskostnader	-12 029	-7 921
	Kostnader överlåtelse och panter	-11 214	-13 239
	Föreningsverksamhet	0	-3 792
	Kontorsutrustning och -material	-156	-1 737
	Konsulter	-35 456	-14 156
	Förbrukningsinventarier	-4 688	-1 949
	Stämma och styrelse	-5 731	-2 137
	Kundförluster m m	-465	0
		<u>-73 114</u>	<u>-48 781</u>
Not 6	Underhåll enligt plan		
	Underhåll tvättstuga	0	-45 397
	Underhåll installationer	-182 602	-12 000
	Underhåll garage och bilplatser	0	-84 330
	Underhåll övrigt	-41 969	0
		<u>-224 571</u>	<u>-141 727</u>
Not 7	Personalkostnader		
	Arvode till styrelsen	-23 226	-19 556
	Löner för anställda	-172 795	-64 186
	Övriga arvoden	-25 126	-115 789
	Övriga personalkostnader	-2 081	-1 201
	Sociala avgifter	-54 521	-52 752
		<u>-277 749</u>	<u>-253 483</u>
Not 8	Avskrivningar		
	Byggnader	-215 081	-215 084
		<u>-215 081</u>	<u>-215 084</u>

Not 9	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Värdet utgörs av anskaffningskostnaden
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2081.

	Anskaffn.värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Nyttjandeperiod	Redov värde 2019-12-31
Urspr. Byggnad (komp. Ind)	12 138 268	-4 242 034	-192 173	1962-2081	7 704 061
Ursprunglig mark	60 000				60 000
Fastighetsförbättringar	458 214	-45 822	-22 908	2017-2036	389 484
Byggnader	12 656 482	-4 287 856	-215 081		8 153 545
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader				12 596 482	12 596 482
Ingående anskaffningsvärde mark				60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				12 656 482	12 656 482

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-4 287 856	-4 072 772
Årets avskrivningar byggnader	-215 081	-215 084
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 502 937	-4 287 856

Utgående bokfört värde

8 153 545 8 368 626

Bokförda värden byggnader

8 093 545 8 308 626

Bokförda värden mark

60 000 60 000

Fastighetsbeteckning: Forellen 8

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1962	9 800 000	2 386 000	12 186 000	9 652 000
Lokaler		100 000		100 000	99 000
		9 900 000	2 386 000	12 286 000	9 751 000

Not 10 Aktuell skattefordran

Övrig Skattefordran	0	235
	0	235

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkring	8 202	7 971
Förutbetalda kabel-TV och bredband	24 080	9 513
Upplupna ränteintäkter	1 167	1 138
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	354
	33 449	18 976

Not 12 Kortfristiga placeringar

	Räntesats	Konv.datum		
Placering HSB 3 mån	0,70%	2020-02-21	1 500 000	1 500 000
			1 500 000	1 500 000

Not 13 Bank

Sparbanken Skåne transaktionskonto	2 849 720	2 283 861
	2 849 720	2 283 861

Not 14 Eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	162 900	38 696	926 587	2 557 974	778 702
Resultatdisposition enligt stämmobeslut				778 702	-778 702
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			100 000	-100 000	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			-224 571	224 571	
Årets Resultat					551 060
Belopp vid årets utgång	162 900	38 696	802 016	3 461 247	551 060

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Sparbanken Skåne 5379-8518	2020-03-30	1,26%	2020-03-30	235 000	20 000
Swedbank Hyp AB	2020-01-30	1,35%	2020-01-30	3 486 000	3 486 000
Swedbank Hyp AB	2020-03-30	1,35%	2020-03-30	1 743 000	41 500
Swedbank Hyp AB	2020-03-30	1,50%	2020-03-30	1 743 000	41 500
				7 207 000	3 589 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **3 618 000**
 Genomsnittsräntan vid årets utgång 1,38%
 Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 14 356 000

Föreningen har ett lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristigt, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	8 995 000	8 995 000
Summa ställda säkerheter	8 995 000	8 995 000

Not 16 Medlemmarnas inre fond

Ingående värde	73 064	89 335
Uttag	-489	-16 271
	72 575	73 064

Not 17 Aktuell skatteskuld

Årets beräknade skatteskuld	6 340	0
	6 340	0

Not 18 Övriga kortfristiga skulder

Personalens källskatt	12 028	12 330
Arbetsgivaravgifter	8 243	0
	20 271	12 330

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna sociala avgifter	0	9 327
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	63 850	49 280
Upplupna räntekostnader	223	398
Upplupen revision	4 000	4 000
Förutbetalda årsavgifter och hyror	186 867	185 214
	254 940	248 219

Tyringe 8/4 2020

 Anna Carlsson

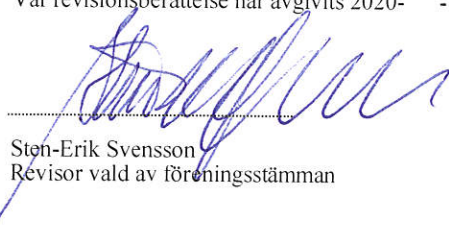

 Björn Källberg


 Irene Nilsson


 Jimmy Novak


 Tommy Persson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2020- -


 Sten-Erik Svensson
 Revisor vald av föreningsstämman

Revisionsberättelse

till föreningsstämman i BRF Forellen

Org nr 737000-0320

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning i BRF Forellen för räkenskapsåret 1/1 – 31/12 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingar och förvaltning och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisning. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med så god säkerhet som möjligt försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår även att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort, när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tyringe 7 april 2020


Steneric Svensson
Revisor i brf Forellen