



Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Centrum i Tyringe (737000-1328) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31, föreningens 70:e verksamhetsår.

Sida 1 / 12



Valberedning

Valberedningen har under året bestått av styrelsen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer	Avtalstyp
Öresundskraft	elavtal
E.ON	elavtal, nät
Hässleholm Miljö AB	uppvärmning med fjärrvärme
Telia Sonera Sverige AB	kabel-TV digitalt, uppgraderat för bredband och telefoni
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning, vicevårdsuppdrag
HSB Skåne	underhållsplansavtal
Bevakningsskydd i Hässleholm AB	jour/bevakning kvällar, nätter och helger
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.
Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Energibesiktning är utförd av HSB Skåne år 2008.

OVK, obligatorisk ventilationskontroll, är utförd år 2016.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 8 juni 2016 av Mats Holmberg, representant från styrelsen, tillsammans med Rickard Kreutz, konsult från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister.

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Renovering lokal före uthyrning.

Montering av dörr.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Installation av fjärrvärme utfört år 2003.

Byte kallvattenledningar utfört år 2003.

Byte fönster utfört år 2006.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

Stambyte.

Byte torkrumsutrustning, tvättmaskin och mangel.

Beklädnad skorsten med plåt.

Målning fasader.

Byte elledningar i lägenheter.

Planerade åtgärder ska finansieras med egna likvida medel och banklån.



Ekonomi

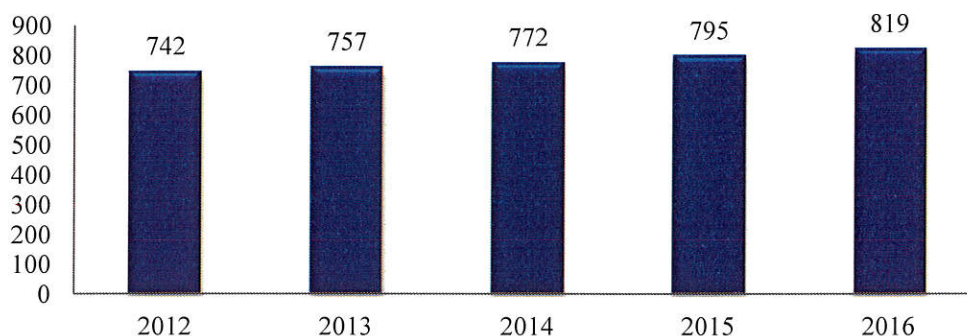
Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 819 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2017 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 14 % bland annat p g a hyresbortfall för affärslokaler.

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 3 % fr o m 2017-01-01.

Årsavgifterna uppgår efter höjningen till 844 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningen har inga banklån.

Väsentliga avtal

För föreningens lokal nr 9003, som varit outhyrd sedan 2014-05-01, har nytt hyresavtal tecknats fr o m 2016-12-01. De första tre månaderna är hyresbefriade.

Kommentarer till Årets resultat

Årets resultat ligger i linje med styrelsens förväntningar.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	10
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	3
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	10

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 1 bostadsrätt). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	428	387	440	484
Resultat efter finansiella poster, tkr	-106	4	-3	101
Eget kapital, tkr	795	901	898	900



	2016	2015	2014	2013
Taxeringsvärde, tkr	1 663	1 598	1 598	1 598
-varav byggnad, tkr	1 315	1 300	1 300	1 300
Soliditet	75%	79%	78%	80%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	819	795	772	757
Hysesintäkt lokal/m ² lokalyta	542	539	544	539
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	38	73	89	100
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	167	28	118	7
Avskrivning/m ² byggnadsyta	17	17	17	20

På en snittlägenhet på 58 m² belöper en månadsavgift om ca 4 000 kr/månad.

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 720	853 639	31 203	3 577	901 138
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:					
Balanseras i ny räkning			3 577	-3 577	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:					
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		28 000	-28 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-122 213	122 213		0
Årets resultat				-105 843	-105 843
Belopp vid årets utgång	12 720	759 426	128 992	-105 843	795 295

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	34 779
Årets resultat	-105 843
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-28 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	122 213
Summa till stämmans förfogande	23 149

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning

23 149

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	428 388	387 044
Övriga rörelseintäkter	2	6 751	0
Summa rörelseintäkter		435 139	387 044
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-353 581	-296 668
Underhåll enligt plan		-122 213	-20 728
Övriga externa kostnader	4	-29 854	-31 197
Personalkostnader	5	-24 507	-25 514
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-12 413	-12 413
Summa rörelsekostnader		-542 568	-386 520
Rörelseresultat		-107 429	524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1 845	3 056
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259	-3
Summa finansiella poster		1 586	3 053
Resultat efter finansiella poster		-105 843	3 577
Årets resultat		-105 843	3 577

Tilläggsupplysning

Över-/underskott efter disposition av underhåll		
Årets resultat	-105 843	3 577
Reservering till fond för yttre underhåll	-28 000	-53 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	122 213	20 728
Över-/underskott efter disposition av underhåll	-11 630	-28 695

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
-------------	-----	------------	------------

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	371 561	383 974
Summa materiella anläggningstillgångar		371 561	383 974

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa anläggningstillgångar		372 061	384 474
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		81 375	65 725
Aktuell skattefordran		7 740	7 312
Övriga fordringar	8	75 015	65 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	17 586	8 057
Summa kortfristiga fordringar		181 716	146 289

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	10	300 000	400 000
Summa kortfristiga placeringar		300 000	400 000

Kassa och bank

Kassa och bank	11	204 790	205 156
Summa kassa och bank		204 790	205 156

Summa omsättningstillgångar		686 506	751 445
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 058 567	1 135 919
-------------------------	--	------------------	------------------

M

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 720	12 720
Fond för yttre underhåll		759 426	853 639
<i>Summa bundet eget kapital</i>		772 146	866 359
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 992	31 203
Årets resultat		-105 843	3 577
<i>Summa fritt eget kapital</i>		23 149	34 779
Summa eget kapital		795 295	901 138
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		157 686	97 838
Övriga skulder	13	54 680	69 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	50 906	67 870
Summa kortfristiga skulder		263 272	234 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 058 567	1 135 919

OK

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-107 429	524
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	12 413	12 413
	-95 016	12 937
Erhållen ränta	2 366	3 280
Erlagd ränta	-259	-3
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	-92 909	16 214
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-26 186	17 217
Ökning/minskning av rörelseskulder	28 491	-19 192
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-90 604	14 239
Årets kassaflöde	-90 604	14 239
Likvida medel vid årets början	670 102	655 863
Likvida medel vid årets slut	579 498	670 102
	-90 604	14 239

Tilläggsupplysning

	2016-12-31	2015-12-31
Sammansättning av likvida medel vid årets slut		
Tillgodohanvanden hos banker och andra kreditinstitut	204 790	205 156
Kortfristiga, likvida placeringar	374 708	464 946
	579 498	670 102

**NOTER****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta; övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastigheten delats upp på dessa. Mark skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter 0,8% - 4,0%

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

1 Nettoomsättning	2016	2015
-------------------	------	------

Hysesintäkter lokaler	58 100	29 503
Årsavgifter bostäder	376 764	365 784
Avsättning inre fond	-9 800	-9 800
Intäkter pant, överlåtelser	3 324	1 557
Summa nettoomsättning	428 388	387 044

2 Övriga rörelseintäkter	2016	2015
--------------------------	------	------

Övriga intäkter	6 751	0
Summa övriga rörelseintäkter	6 751	0

3 Driftskostnader	2016	2015
-------------------	------	------

Löpande underhåll	42 338	21 739
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	0	260
Snöröjning	4 971	4 456
El	19 655	15 191
Uppvärmning	92 762	85 512
Vatten, avlopp	20 659	18 679
Renhållning, sophämtning	10 450	9 909
Kabel-TV, internet	6 955	6 940
Fastighetsförsäkringspremier	5 755	5 666
Fastighetsskatt	7 495	7 923
Förvaltningsavtal	142 541	120 393
Summa drift	353 581	296 668



4 Övriga externa kostnader	2016	2015
----------------------------	------	------

Kontorsmaterial, tele, porto	526	779
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	9 950	817
Bevakning, övriga riskkostnader	1 320	1 260
Externt revisionsarvode	7 500	7 300
Kostnader pant, överlåtelser	3 466	1 863
Övriga förvaltningskostnader	3 392	1 404
Övriga externa tjänster	300	14 375
Medlemsavgifter	3 400	3 400
Summa övriga externa kostnader	29 854	31 197

5 Personalkostnader	2016	2015
---------------------	------	------

Arvode styrelsen	14 000	15 400
Revisionsarvode	4 900	4 900
Övriga ersättningar och förmåner	1 980	1 980
Sociala avgifter	3 627	3 234
Summa personalkostnader	24 507	25 514

6 Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
----------------------	------------	------------

Utrangering av fönster har skett under år 2006 med 9 100 kr.

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år: 2067

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	1 073 618	1 073 618
Anskaffningsvärde mark	11 000	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 084 618	1 084 618

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-700 644	-688 231
Årets avskrivningar	-12 413	-12 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 057	-700 644

Redovisat värde

371 561 383 974

Taxeringsvärde

2016-12-31 2015-12-31

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	1 018 000	921 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler	297 000	379 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	287 000	230 000
Taxeringsvärden mark - lokaler	61 000	68 000
Summa taxeringsvärde	1 663 000	1 598 000

Fastighetsbeteckning: Vattumannen 4

Byggnads- och värdeår: 1948

Det finns uttagna pantbrev i fastigheten, se nedan i not 15.

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2016-12-31	2015-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Skåne)	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

**8 Övriga fordringar****2016-12-31 2015-12-31**

Skattekonto	307	249
Avräkningskonto HSB Skåne	74 708	64 946
Summa övriga fordringar	75 015	65 195

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2016-12-31 2015-12-31**

Förutbetald värme	10 000	0
Förutbetald försäkring	5 800	5 755
Förutbetald kabel-tv	1 740	1 735
Upplupna ränteintäkter	46	567
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 586	8 057

10 Övriga kortfristiga placeringar**2016-12-31 2015-12-31**

	Räntesats	Löptid		
Placeringskonto HSB Skåne	0,50%	2017-03-19	300 000	400 000
Summa övriga kortfristiga placeringar			300 000	400 000

11 Kassa och bank**2016-12-31 2015-12-31**

Sparbanken Skåne transaktionskonto	204 790	205 156
Summa kassa och bank	204 790	205 156

12 Förändring i eget kapital

Specifikation av förändring i eget kapital finns i förvaltningsberättelsen.

13 Övriga kortfristiga skulder**2016-12-31 2015-12-31**

Fond för inre underhåll	54 680	69 073
Utgående värde	54 680	69 073

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	69 073	59 735
Årets avsättning	9 800	9 800
Uttag under året	-24 193	-462
Utgående värde	54 680	69 073

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2016-12-31 2015-12-31**

Upplupen el	0	2 406
Upplupet vatten	4 027	3 362
Förutbetalda månavgifter/hyror	22 029	37 452
Beräknat arvode för revision	7 500	7 300
Övriga interimsskulder	17 350	17 350
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 906	67 870

OK



HSB - där möjligheterna bor

15 Ställda säkerheter

2016-12-31 2015-12-31

Fastighetsinteckning

Uttagna pantbrev i fastighet

412 000

412 000

Varav obelånade

412 000

412 000

Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld

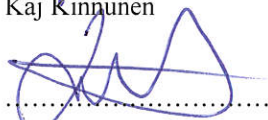
0

0

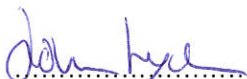
Tyringe 2017-03-22
ort och datum



Kaj Kinnunen



Lena Yüceakin



Johanna Lydahl



Mikael Johansson



Christoffer Elander

Vår revisionsberättelse har avgivits 2017-03-24



Sven-Arne Frohm
Föreningsvald revisor



Tommy Martensson
BRF Specialisten
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Centrum i Tyringe, org.nr. 737000-1328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för
HSB Bostadsrättsförening Centrum i Tyringe för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Centrum i Tyne för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Hässleholm 2017-03-24
ort och datum



Sven-Arne Frohm
Av föreningen vald
revisor



Tommy Mårtensson
BRF Specialisten
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor