

Årsredovisning
för
Brf Syrénlunden

769621-8069

Räkenskapsåret

2019-09-01 - 2020-08-31

Styrelsen för Brf Syrénlunden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har sitt säte i Tyresö.

Allmänt om verksamheten

Föreningen Syrénlunden har till ändamål att äga och förvalta fastigheten Kumla 3:216, Vendelsövägen 10B, 135 51 Tyresö kommun, Stockholms Län, samt däri åt sina medlemmar upplåta bostäder till nyttjanderätt utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Nybyggnad av 1 st byggnad inrymmande tillsammans 9 st bostadslägenheter i 4 våningsplan varav lägenhetsförråd och undercentral finns i bottenplanet.

Historik

Bostadsrättsföreningen förvärvade, 2012-09-01, samtliga andelar i Bostadsrättsföreningen ELP 16, som var lagfaren ägare till fastigheten Kumla 3:216, Tyresö kommun. Bostadsrättsföreningen ELP 16 fusionerades till Brf Syrénlunden efter förvärvet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga lägenhetsöverlåtelser har skett under räkenskapsåret.

Byggaren har färdigställt poolen efter kvarvarande punkt på efterbesiktningen. Således är alla punkter nu klara från efterbesiktningen.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Kkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	336 536	351 329	342 154	330 894
Resultat efter finansiella poster	-143 863	-98 632	-165 226	-178 046
Soliditet (%)	76,3	76,1	76,5	76,7
Balansomslutning	22 345 359	22 591 188	22 595 225	22 786 846

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reparations- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 100 000	300 000	-1 108 296	-98 632	17 193 072
Disposition av föregående års resultat:		50 000	-148 632	98 632	0
Årets resultat				-143 863	-143 863
Belopp vid årets utgång	18 100 000	350 000	-1 256 928	-143 863	17 049 209

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 256 928
årets förlust	-143 863
	-1 400 791

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	50 000
i ny räkning överföres	-1 450 791
	-1 400 791

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter	2	331 694	326 844
Övriga rörelseintäkter	3	4 842	24 485
Summa rörelseintäkter		336 536	351 329
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-161 983	-131 879
Övriga externa kostnader	5	-72 179	-34 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 805	-204 805
Summa rörelsekostnader		-438 968	-371 387
Rörelseresultat		-102 432	-20 058
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 431	-78 574
Summa finansiella poster		-41 431	-78 574
Resultat efter finansiella poster		-143 863	-98 632
Resultat före skatt		-143 863	-98 632
Årets resultat		-143 863	-98 632

Balansräkning

Not

2020-08-31

2019-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

21 831 031

22 035 836

Summa materiella anläggningstillgångar

21 831 031

22 035 836

Summa anläggningstillgångar

21 831 031

22 035 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 891

81 711

Övriga fordringar

42

42

Summa kortfristiga fordringar

3 933

81 753

Kassa och bank

Kassa och bank

510 395

473 599

Summa kassa och bank

510 395

473 599

Summa omsättningstillgångar

514 328

555 352

SUMMA TILLGÅNGAR

22 345 359

22 591 188

Balansräkning

Not

2020-08-31

2019-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

18 100 000

18 100 000

Fond för yttre underhåll

350 000

300 000

Summa bundet eget kapital

18 450 000

18 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 256 928

-1 108 296

Årets resultat

-143 863

-98 632

Summa fritt eget kapital

-1 400 791

-1 206 928

Summa eget kapital

17 049 209

17 193 072

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 250 000

5 250 000

Summa långfristiga skulder

5 250 000

5 250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 193

15 094

Övriga skulder

0

2 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 957

130 933

Summa kortfristiga skulder

46 150

148 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 345 359

22 591 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

100 År

Not 2 Nettoomsättning

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Årsavgifter bostäder	331 694 331 694	326 844 326 844

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Ersättning för självrisk	0	22 100
Övrigt	4 842 4 842	2 385 24 485

Not 4 Driftskostnader

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Fastighetskostnader	49 599	83 138
Renhållning och städning	3 677	15 427
Försäkring	18 788	17 432
Förbrukningsmaterial	23 736	5 643
Förbrukningsinventarier	6 057	1 707
Bredband	8 592	8 532
Reparation och underhåll	51 534	
	161 983	131 879

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Redovisningstjänster	23 375	23 357
Övriga Förvaltningskostnader	48 804	11 346
	72 179	34 703

Not 6 Byggnader och mark

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 350 000	23 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 350 000	23 350 000
Ingående avskrivningar	-1 314 164	-1 109 359
Årets avskrivningar	-204 805	-204 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 518 969	-1 314 164
Utgående redovisat värde	21 831 031	22 035 836

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-08-31	2019-08-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-08-31	2019-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Tyresö den

Gunilla Nielsen
Ordförande

Anna Backentoft
Ledamot

Jonas Andersson
Ledamot

Susanne Gejler
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Stylios Vassilakis
Revisor