

Mäklarinformation för Peppargränd 1 i Tyresö

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Delagott Förvaltning
Hantverkargatan 5C
112 21 Stockholm
Telefon: 08-33 12 10

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Byte av värmepumpar slutfört under 2023.

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Upprättad i samråd med föreningens långivare SBAB

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Lån är omlagda 2022 och 2023. 2024 läggs ca 30% av föreningens lån om. Linjär avskrivning av byggnader tillämpas.

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, Enligt ekonomisk förvaltares prislista

Pantsättningsavgift: Ja, Enligt ekonomisk förvaltares prislista

Kontaktperson i föreningen: Ordföranden Lou Jägerup

Telefon till ovanstående: 0725465375

Fax till ovanstående: Mailadress: styrelsen@peppargrand.se

Fastigheten

Byggnadsår: 2007

Antal lägenheter: 36

Ombyggnadsår: Uppgift saknas

Antal hyresgäster: Inga

Postadress: Peppargränd 2

Fastigheten förvärvades: Som nybyggnation 2007

Antal lokaler: 9 lägenhetshus och 2 servicebyggnader

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, Föreningen har för avsikt att höja avgiften vid årsskiftet jan 2023.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Ja, Avgörs av styrelsen

Tvättstuga: Nej

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Nej

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Ja, biltvätthall, däckförvaring och snickarbod finns för gemensam användning

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Telia, hastighet 250 GB/100 Mbit/sek, debiteras Ingår i avgift kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Nej
fastigheten är så pass ny att stambyte inte är aktuellt. Föreningen stamspolar regelbundet.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Nej
stamspolning sker efter behov.

Elstigarna är bytta: Nej

Fasaden är renoverad: Ja
alla fasader är nyrenoverade under 2021/2022

3-fas el finns indraget: Nej

Råvinden finns kvar: Nej
råvind finns inte i fastigheterna. Varmförråd och carport tillhör varje lägenhet.

Taket är renoverat: Ja
delvis ombyggda för bättre avrinning 2021

Fönstren är renoverade: Nej

Trapphuset är renoverat: Ja
Ommålade 2014

Det finns balkongplaner: Ja
markterrasser eller altaner om 30 m2 finns till varje lägenhet

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja
braskaminer finns i näst intill varje lägenhet och sotas enligt bestämmelser.

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Brf Peppargränd har en god ekonomisk planering, väl planlagt underhåll och en hög trivselfaktor.

Sidan uppdaterades senast: 2024-01-18