

Årsredovisning

för

Brf Peppargränd 1 i Tyresö

769613-2013

Räkenskapsåret

2015



Styrelsen för Brf Peppargränd 1 i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

STYRELSE

Ordinarie styrelseledamöter

Royne Sjöberg, ledamot ordförande
Lena Diseus, ledamot
Lars-Göran Grimfjärd, ledamot
Kjell Sandqvist, ledamot
Magnus Isberg, ledamot

Ann-Charlotte Strand, suppleant
Johan Åslund, suppleant
Kenth Åkersten, suppleant

Ordinarie revisor:

Göran Wiman, Auktoriserad revisor
Magnus Gistrand, revisorssuppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 st protokollförda styrelsesammanträden, 1 ordinarie stämma samt 1 extra stämma för fastställande av stadgar.

ALLMÄNT

Bostadsrättsföreningen Peppargränd 1 i Tyresö, som har sitt säte i Tyresö kommun och registerats hos Bolagsverket 2005-10-11, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Genom fusion har Bostadsrättsföreningen Peppargränd 2 i Tyresö, org.nr. 769613-2922, uppgått i Bostadsrättsföreningen Peppargränd 1 i Tyresö. Tingsrättens beslut 2008-03-20. Tillståndet registrerades hos Bolagsverket 2008-04-17.

Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och inflyttning skedde under 2007 

FASTIGHET

Bebyggelsen utgörs av nio flerbostadshus i tre våningar. I respektive hus inrymmer entréplanet två lägenheter medan våning två och tre inrymmer två etagelägenheter med trappa inom lägenheten mellan planen.

Husen påbörjades 2006 och färdigställdes år 2007.

18 3 rum och kök, boendeyta 92 kvm
18 4 rum och kök i etage, 129 kvm

Total bostadsyta 3 978 kvm och lokalyta 143 kvm.

Förutom gemensamma anordningar förfogar varje lägenhetsinnehavare över en carportplats med uttag för motorvärmare och en öppen bilplats, samt ett utvändigt varmförråd om 9 kvm.

På föreningens mark finns en biltvätthall, sophus, el-, tele och va-ledningar som säkerställts via ledningsrätt eller servitut.

TAXERINGSVÄRDEN

	2015	2014	2013
Tyresö Odlingsslotten 19	23 760 000	23 760 000	22 560 000
Tyresö Odlingsslotten 18 (fd Brf Peppargränd 2)	<u>29 600 000</u>	<u>29 600 000</u>	<u>28 200 000</u>
	53 360 000	53 360 000	50 760 000

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad till fullvärde genom Folksam, hemförsäkring med bostadsrättstillägg hålls av respektive bostadsrättsinnehavare. Från 1/1 2016 är försäkringsgivaren Moderna Försäkringar, med bostadsrättstillägg inkluderat i föreningens fastighetsförsäkring.

ADMINISTRATION

BARAB Redovisning AB har biträtt styrelsen med redovisning och avgiftsavisering.

ARVODEN

Utbetalda arvoden redovisas i not 

MEDLEMMARNAS INSATSER OCH FÖRENINGENS LÅN

Föreningens fastigheter är finansierade genom insatser med 99 360 000 kr (70%) och med lån på 42 101 722 kr (30%)

Föreningen fastigheter är belånade enligt följande:

Låneinstitut	Ränta i %	Ing.kapital skuld	Bundet till datum	Årets amortering	Utg.kapitalskuld 2015-12-31
SBAB	1,92	6 255 747	2019-12-13	17 618	6 236 673
SBAB	1,91	6 256 672	2019-09-13	17 692	6 237 614
SBAB	1,59	6 256 947	2017-12-13	17 624	6 237 861
SBAB	1,59	7 821 276	2017-12-13	21 979	7 797 475
SBAB	0,78	7 821 709	2016-02-12	22 290	7 797 573
SBAB	0,75	7 819 091	2016-04-15	22 593	7 794 626
		42 231 442		129 720	42 101 722
Kortfristig del av lån, amortering under 2016				-129 720	
Långfristig del av lån					41 972 002

Verksamhetsberättelse

Under verksamhetsåret 2015 har 2 lägenheter sålts i Brf Peppargränd 1, 1 trea och 1 fyra. Vårt område anses av mäklare, långgivare och externa entreprenörer vara snyggt, unikt och ha ett fantastiskt läge. Lägenheternas värdeutveckling har varit fortsatt positiv och priset per kvadratmeter är nu drygt 40.000 kr.

Under 2015 har ett flertal större förbättrings- och underhållsåtgärder genomförts:

- lågt vattentryck i ledningar har tryckförstärkts med pump, efter att kommunens vattentillförsel har mätts och godkänts
- gatubelysningen inom området har förstärkts och tilläggsbelysning har beslutats uppföras
- rasande slänt till markuteplats har åtgärdats
- otäta och läckande skarvar mellan betongblock på 18 terrasser har fogats om
- varmvattenberedare i tvätthall och ett antal expansionskärl i värmepumpar är utbytta
- fastigheternas samtliga stomritningar har erhållits, kopierats och arkiverats
- fullständiga lägenhetspärmar, med bl a en omfattande teknisk information, har tagits fram och introducerats för alla bostadsrättshavare
- ny fastighetsförsäkring med bostadsrättstillägg för alla har upphandlats
- föreningens datasystem, med snygg hemsida för externa besökare och effektiv kommunikation för medlemmar och styrelse, har trimmats och givits exernt beröm

För 2016 planeras utvärdering av ny ljusbild och förslag, vid behov, om ytterligare förstärkningar, målning av förrådsdörrar, fasadrengöring och ändrad takavrinning. Föreningens avtal för Tv, bredband och telefoni ska också omförhandlas och förnyas under 2016. Under 2016 kommer lägenhetsinventering att slutföras, bl.a. för att få uppfattning om problem och defekter.

Styrelsens uppgifter blir alltmer byggnadsorienterade och fastighetstekniska. Teknikgruppens välvilliga medverkan i hantering av felanmälan, utvärdering av offerter och arbetsledning vid teknikåtgärder har varit av stort värde och i stor utsträckning förstärkt Styrelsen och föreningens ekonomi. Även Trädgårdsgruppen befrämjar områdets värde, genom vackra planteringar och noggrant underhåll.

Föreningens underhållsplan har uppdaterats efter Styrelsens årliga fastighetsbesiktning. Den ekonomiska planens låga avsättningar till yttre reparationsfond har korrigerats och 2015 avsätts underhållsplanens 251.000 kr, mot den ekonomiska planens 100.000 kr.

Föreningens stadgar har reviderats och fastställts vid två föreningsstämmor också 2015. Ändringar i bostadsrättslagen 2016 kommer att behöva medföra kompletteringar av stadgarna även 2016.

Fortfarande har vi problem med att efterfölja *Räddningstjänstens* anvisningar om att *inte använda trapphusen för avställning eller förvaring*. Det handlar om att förebygga risker i samband med brand och utrymning för de boendes säkerhet.

Följande särskilda händelser har noterats

-Föreningens lån har placerats med jämnt fördelade löptider från 3 månader till 5 år, till gynnsamma räntesatser 0,75% till 1,92%.

Det har medfört att även de nya linjära avskrivningarna för Bostadsrättsföreningar, med en ökad kostnadsbelastning för Brf Peppargränd 1 om 980.000 kr per år, ryms i en balanserad budget för både 2015 och 2016 utan avgiftshöjningar.

-Styrelsen har fått besked om att några korrigerande avskrivningsregler inte är att vänta på många år ännu. Det känns därför helt rätt att föreningen har satt av likvida reserver för att möta 3 års förväntade räntehöjningar.

För att öka förståelsen för vikten av det positiva driftsresultat som Brf Peppargränd 1 har och för att öka jämförbarheten med andra bostadsrättsföreningar, ska årsredovisningarna framgent kompletteras med utvecklingen av nyckeltal över tid.

-Under året har föreningens tvist med Liljestrands Fastigheter AB om byggfel, resulterat i ett undertecknat förlikningsavtal, som reglerar återstående fyra tvistepunkter. Stormritningar för alla fastigheter har erhållits och en ekonomisk reglering av felmonterade värmetermostater har gjorts. Byten av startlister och delar av fasader på samtliga huskroppar förestår till våren, liksom tilläggsisolering av utrymmen mellan 4:ornas terasser och 3:ornas yttertak. Alla åtgärder ska vara utförda och godkända senast 15 juni 2016

Flerårsöversikt (kkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	2 411	2 411	2 411	2 419
Resultat efter finansiella poster	-329	-449	190	60
Soliditet (%)	70	70	70	70
Rörelseresultat före avskrivningar	775	656	303	165
Årsavgift, per m2 boyta i kronor	606	606	606	616
Lägenheters driftskostnad ingående i årsavgift/månad i kronor	372	314	329	329
fördelat på: bredband	333	314	314	314
hemförsäkring bostadsrättstillägg	27	0	15	15
sotning av braskaminer	12	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 460
årets förlust	-329 153
	109 307
disponeras så att	
upplöses från yttre reparationsfond	-67 500
avsättning till yttre reparationsfond	251 156
i ny räkning överföres	-74 349
	109 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

	Not 1	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 410 785	2 410 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 410 785	2 410 778
Rörelsekostnader			
Fastighet-och driftskostnader	3	-727 284	-636 293
Övriga externa kostnader	4	-267 293	-213 850
Personalkostnader	5	-39 933	-24 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7	-1 104 570	-1 104 570
Summa rörelsekostnader		-2 139 080	-1 978 876
Rörelseresultat		271 705	431 902
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	16 661	30 491
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-617 519	-911 043
Summa finansiella poster		-600 858	-880 552
Resultat efter finansiella poster		-329 153	-448 650
Resultat före skatt		-329 153	-448 650
Årets resultat		-329 153	-448 650

Balansräkning

Not
1

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

139 461 871

140 566 441

Summa materiella anläggningstillgångar

139 461 871

140 566 441

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

2 026 419

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 026 419

400 000

Summa anläggningstillgångar

141 488 290

140 966 441

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

424 118

421 341

Övriga fordringar

4

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

41 164

60 049

Summa kortfristiga fordringar

465 286

481 390

Kassa och bank

Kassa och bank

12

1 901 834

2 812 112

Summa kassa och bank

1 901 834

2 812 112

Summa omsättningstillgångar

2 367 120

3 293 502

SUMMA TILLGÅNGAR

143 855 410

144 259 943
EW

Balansräkning

Not
1

2015-12-31

2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

99 360 000

99 360 000

Uppskrivningsfond

14

199 175

199 175

Fond för yttre underhåll

1 226 419

670 596

Summa bundet eget kapital

100 785 594

100 229 771

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

438 460

1 442 933

Årets resultat

-329 153

-448 650

Summa fritt eget kapital

109 307

994 283

Summa eget kapital

100 894 901

101 224 054

Långfristiga skulder

15

Övriga skulder till kreditinstitut

42 101 722

42 231 442

Summa långfristiga skulder

42 101 722

42 231 442

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118 010

29 605

Skatteskulder

43 776

43 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

697 001

731 031

Summa kortfristiga skulder

858 787

804 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

143 855 410

144 259 943

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

17

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

42 941 000

42 941 000

Summa ställda säkerheter

42 941 000

42 941 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga
au

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

120 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter bostäder	2 410 776	2 410 776
	2 410 776	2 410 776

Not 3 Fastighet-och driftskostnader

	2015	2014
Vatten och avlopp	-106 837	-126 313
Sophämtning	-43 209	-48 314
Lokalanpassningar	-3 775	0
Kabel TV	-151 770	-135 669
Snöröjning och sand	-42 202	-38 872
Städning	-7 800	-7 800
Trädgårdsskötsel	-12 125	-37 889
Elkostnad	-30 251	-36 223
Service och besiktningar	-10 070	-9 396
Underhåll/förbrukning	-103 861	-50 480
Reparationer	-89 806	-23 981
Reparation mot yttre fond	-67 500	-65 000
Försäkring fastighet	-36 191	-34 468
Fastighetsskatt 0,15% av taxeringsvärde	-21 888	-21 888
	-727 285	-636 293

Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Förbrukningsinventarier	-8 779	-1 295
Kontorsmaterial	-3 421	-3 380
Postbefordran	0	-2 038
Redovisningstjänster	-52 755	-50 465
Revision	-28 125	-31 000
ADB-tjänster/Hemsida	-3 764	-1 935
Serviceavgift branschorganisation	-33 055	-26 930
Bankkostnader	-1 400	-1 200
Övriga externa tjänster	-105 426	-58 376
Trivselkostnader	-13 981	-18 131
Fakturerat styrelsearvode	-12 500	-15 250
Tidningar, tidskrifter och fac	-1 637	0
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-2 450	-3 851
	-267 293	-213 851

Not 5 Arvoden

	2015	2014
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	-32 000	-20 000
Sociala kostnader	-7 933	-4 163
	-39 933	-24 163

Not 6 Byggnader och mark

Avskrivning har gjorts enligt linjär avskrivningsplan över 120 år.

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	85 877 700	85 877 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 877 700	85 877 700
Ingående avskrivningar	-1 238 274	-487 166
Årets avskrivningar	-751 108	-751 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 989 382	-1 238 274
Ingående ackumulerade uppskrivningar	40 673 300	40 673 300
Utgående ackumulerade uppskrivningar	40 673 300	40 673 300
Ingående acku. avskrivning på uppskrivningar	-496 285	-142 823
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-353 462	-353 462
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-849 747	-496 285
Utgående redovisat värde	123 711 871	124 816 441
Bokfört värde byggnader	123 711 871	124 816 441
Bokfört värde mark	15 750 000	15 750 000
	139 461 871	140 566 441

Not 7 Nya avskrivningsregler

Genom ändrade avskrivningar påverkas det fria egna kapitalet med 1.954. 631 kr.

Det skulle annars ha varit 2 448.529 kr.

Med bibehållande av progressiva (stigande) avskrivningar, skulle årsresultatet vara positivt med 643.125 kr istället för negativt med 329.153 kr

Not 8 Övriga ränteintäkter

	2015	2014
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	16 339	30 139
Ränteintäkter hyresfordringar	321	352
Skattefria ränteintäkter	1	0
	16 661	30 491

Not 9 Räntekostnader

	2015	2014
Räntekostnader för långfristig skuld	-617 289	-910 878
Kostnadsräntor för skatter och avgifter	-230	-165
	-617 519	-911 043

Not 10 Långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Bokfört värde 151231	Marknadsvärde 151231
SEB strategi defensiv-lux	800 000	817 339
SEB stategi defensiv-lux	1 226 419	1 227 230
	2 026 419	2 044 569

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förbetalda fastighets-och driftskostnader	41 164	60 049
	41 164	60 049

Not 12 Kassa och bank

Namn	2015-12-31	2014-12-31
Checkräkningskonto SEB	519 736	213 658
Enkla Spar SEB	107 126	42 125
Sparkonto SBAB	1 274 971	1 264 909
Underhållskonto SEB	0	800 000
Underhållskonto SEB	0	491 420
	1 901 833	2 812 112

Not 13 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre repfond fond	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Inbetalda insatser	99 360 000	670 596	199 175	1 442 934	-448 650
Disposition av föregående års resultat:				-448 650	448 650
Fond för yttre underhåll		555 823		-555 823	
Årets resultat					-329 153
Belopp vid årets utgång	99 360 000	1 226 419	199 175	438 461	-329 153

Fond för yttre underhåll är förstärkt med dels årets avsättning 183 656 kr och dels tidigare års underavsättningar 372 167 kr. Överensstämmande likvida medel finns avsatta sedan tidigare.

Not 14 Redovisning köp av fastighet

Enligt ÅRL 2 kap 3 § så kan avvikelser ske från vad som följer av allmänna råd och rekommendationer om årsredovisningen ger en mer rättvisande bild av bolagets ställning och resultat.

Denna regel har tillämpats i samband med förvärvet av fastigheterna, varvid en uppskrivning till marknadsvärdet med totalt 18 077 500 kronor har gjorts. Denna uppskrivning har netto redovisats mot nedskrivningen av aktierna i det av bostadsrättsföreningen förvärvade fastighetsbolaget med 17 977 500 kronor. Huvudregeln innebär att nedskrivningen av aktierna enligt ÅRL skall redovisas över resultaträkning och inte över balansräkningens egna kapital.

Den fusionerade Brf Peppargränd 2 har redovisat köp fastighet enligt samma princip som ovan med en uppskrivning till marknadsvärdet med 22 595 800 kronor som sedan på samma sätt netto redovisats mot nedskrivningen av aktierna i fastighetsbolaget med 22 495 800 kronor.

Men med hänvisning till ÅRL 2 kap 3 § st.2 så har styrelsen bedömt att denna redovisning över balansräkningen ger en mer rättvisande bild över bostadsrättsföreningens resultat och ställning, då syftet var att köpa fastigheten och inte aktiebolaget.

Not 15 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Amorteringsplan		
SBAB, förfaller inom 1 år	129 720	119 796
SBAB, förfaller 2-5 år	518 880	479 184
SBAB, förfaller senare än 5 år	41 453 122	41 632 462
	42 101 722	42 231 442

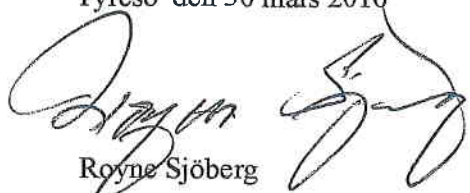
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förbetalda intäkter bostäder	602 694	602 694
Upplupen räntekostnad	43 572	45 121
Upplupen fastighets- och driftkostnad	6 305	35 039
Upplupen redovisningskostnad	4 430	8 678
Upplupen bokslut och deklarationskostnad	12 000	11 500
Upplupen revisionskostnad	28 000	28 000
	697 001	731 032

Not 17 Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
För fastighetslån		
Ställda panter	42 941 000	42 941 000
	42 941 000	42 941 000

Tyresö den 30 mars 2016



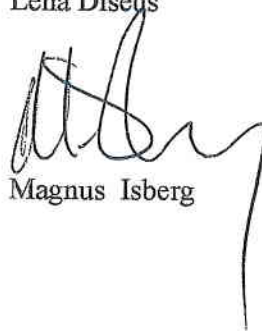
Royne Sjöberg



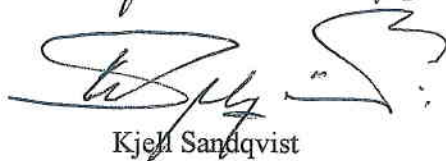
Lena Diseus



Lars-Göran Grimfjård



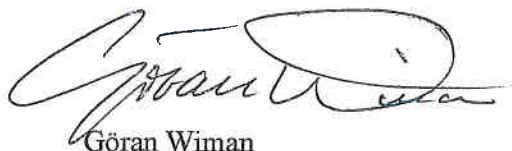
Magnus Isberg



Kjell Sandqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2016



Göran Wiman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Peppargränd 1 i Tyresö
Org.nr. 769613-2013

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Peppargränd 1 i Tyresö för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Peppargränd 1 i Tyresö för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

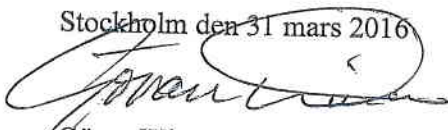
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31 mars 2016



Göran Wiman

Auktoriserad revisor / Medlem i Far