

Trivselregler för boende i Brf Omgången

Antagna vid styrelsemöte 2013-03-15

För att vi ska få ett så trevligt boende som möjligt inom föreningen finns en del saker som vi bör tänka på. Då vi valt att bo tillsammans i en bostadsrättsförening har vi valt att gå in i en gemenskap av människor med likartade intressen för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi fastigheterna där vi bor, tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. Genom att följa trivselreglerna kan såväl äldre som ung bidra till den goda gemenskapen inom vår förening.

§ 1. För allmän trivsel och god sams bland alla i fastigheterna skall vi vara aktsamma om och vårda föreningens egendom väl.

§ 2. Om skada eller något annat fel uppstår skall vi omedelbart felanmäla detta till avtalad förvaltare.

§ 3. Normalt skall "frid råda" både inomhus och på gården mellan 23:00-07:00. Söndagsmorgon ser vi gärna att friden råder längre. Om ni planerar en fest eller andra trevligheter är det bra om ni i förväg informerar era grannar. Accepten brukar öka markant om man har blivit informerad.

§ 4. Om du ska hänga tvätt på balkongen är det viktigt att det inte upplevs som störande för grannen under, t ex genom att vatten droppar ned på grannens balkong. Mattor skall ej skakas eller piskas på balkongen.

§ 5. Många störs av grannars tvättmaskiner på kvällen och tidig morgon. Vid centrifugeringen kan tvättmaskinen låta extra högt. För den goda grannsamjans skull bör tvättmaskinen lämpligen inte startas före kl. 8:00 på morgonen och se till att sista tvätten är färdig före kl. 22:00. Detsamma gäller för att hamra eller borra. På helger uppskattas ännu större hänsyn till grannarna.

§ 6. Önskar man hyra ut sin lägenhet i andra hand måste styrelsen ge sitt medgivande först.

§ 7. Ibland önskar man förnya och komplettera sin lägenhet. Vid väsentliga förändringar måste styrelsen ge sitt medgivande. Detta avser även vid eventuell uppsättning av markiser och/eller inglasning av balkong/terrass. När väsentliga delar ska installeras skall detta genomföras av en fackman.

§ 8. Glas, grovsopor och tidningar mm har alla ändamålsenliga kärl. Övriga sopor skall på egen hand levereras till tippen. Det är värt att tänka på att oaksamhet avseende sopsorteringen kan resultera i en högre avgift för samtliga medlemmar då föreningen måste betala mer för att få fel sorterade sopor bortforslade. Se alltid till att dörrarna till soprummen hålls låsta så vi kan hålla skadedjur borta samt motverka sabotage.

§ 9. Det rekommenderas att man visar hänsyn till grannarna vid rökning på balkong.

§ 10. Grillning:

1. Grillning är inte tillåten på balkong.
2. Grillning tillåts på terrassen, under förutsättning att säkerheten efterlevs.
3. För boende på markplan gäller att grillning är tillåten med kol-, gasol- och elgrill. Det gäller under förutsättning att säkerheten efterlevs. För att undvika att matos kan orsaka obehag för grannar genom att det sprids in via ventilationen ska grillen dras ut från husfasaden och terrassen. Det åligger den som grillar att göra det på ett ansvarsfullt- och respektfullt sätt.
4. Den som ansvarar för grillningen har också ansvar för att grillen släcks och att kol tas om hand på ett sådant sätt att brand inte uppstår i natur eller soprum.
5. Lämna aldrig grillen obevakad.
6. **Gasoltuber får inte under några som helst omständigheter förvaras i lägenheten eller i förrådet, däremot kan de förvaras på balkongen.**
7. **Gasoltuber får ej slängas i soprummet.** Lägenhetsinnehavare ansvarar själv för bortforslandet av gasoltuber. Vid frågor, kontakta Örebro kommun eller räddningstjänsten.

§ 11. Hundar skall vara kopplade inom bostadsområdet och bör ej rastas på föreningens gemensamma ytor.

§ 12. Hundar eller katter skall inte borstas på balkongen. Om det ej går att göras inomhus så gör det ute på en grönyta och ta med dig eventuellt pälsavfall.

§ 13. Respektera parkeringsbestämmelserna på gårdsplanen. Parkering utanför satta parkeringsplatser/carports bör undvikas och enbart ske i nödfall och under mycket kort stund för att inte försvåra framkomligheten för andra. Lås luckan till motorvärmarskåpet och låt inte strömförande kabel sitta kvar i skåpet när bilen körts bort från parkeringsplatsen.

§ 14. Cyklar ska ställas på avsedda platser.

§ 15. Bostadsrättsinnehavaren har själv underhålls- och reparationsansvar för förråd, terrass/balkong eller annat lägenhetskomplemet som ingår i bostadsrättsupplåtelsen. Om uteplats/mark tillhör bostadsrätten har bostadsrättsinnehavaren fullständigt ansvar för skötsel av denna såsom snöskottning, gräsklippning och dyl.