

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gudöterrassen 515, 135 53 Tyresö

Tyresö kommun

Nybyggnadsår: 1986

Energideklarations-ID: 897011

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
112 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el) och fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Lundberg, Wsab Konsult ab,
2019-07-05

Energideklarationen är giltig till:
2029-07-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Tyresö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Näsby 60:1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 731045	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tegvägen 111		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 112		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 121		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 122		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 123		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 661917	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tegvägen 211		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 212		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 221		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 222		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 223		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 231		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 232		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 233		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 234		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 241		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 242		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 243		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐
Adress Tegvägen 244		Postnummer 13553	Postort Tyresö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	753478	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegvägen 311			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegvägen 312			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegvägen 321			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegvägen 322			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegvägen 331			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegvägen 332			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegvägen 341			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegvägen 351			13553	Tyresö	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Gudövikén 1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	600437	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 111			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 112			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 113			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 114			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 121			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 122			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 123			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 131			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 132			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 141			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 142			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 143			13553	Tyresö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	661683	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 711			13553	Tyresö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 712			13553	Tyresö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 713			13553	Tyresö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 714			13553	Tyresö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 715			13553	Tyresö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 721			13553	Tyresö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 722			13553	Tyresö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 723			13553	Tyresö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 724			13553	Tyresö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 741			13553	Tyresö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 742			13553	Tyresö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 743			13553	Tyresö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 744			13553	Tyresö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 751			13553	Tyresö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	479485	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 911	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 912	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 913	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 921	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 922	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 923	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 931	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 932	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 933	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 941	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 942	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 943	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 951	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 952	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 953	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 961	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 962	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 963	13553	Tyresö			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gudöterrassen 964	13553	Tyresö			

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	694872	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 511			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 512			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 513			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 514			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 515			13553	Tyresö	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 521			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 522			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 523			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 524			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 531			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 532			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 533			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 534			13553	Tyresö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	480258	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 821			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 822			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 823			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 824			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 831			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 832			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 833			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 834			13553	Tyresö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	695586	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 311			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 312			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 313			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 314			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 321			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 322			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 323			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 331			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 332			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 333			13553	Tyresö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	513532	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 621			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 622			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 623			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 641			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 642			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 643			13553	Tyresö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	728547	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 421			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 422			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 423			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 441			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 442			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 443			13553	Tyresö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	546333	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 221			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 222			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 223			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 224			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 231			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 232			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 233			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 234			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 241			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 242			13553	Tyresö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gudöterrassen 243			13553	Tyresö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1986	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
11000	m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		99	
0	m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
2		Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
5		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum			
0		Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
115		Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		Föreningslokal	1
0,35	l/s,m²	Summa		100
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1801 - 1812		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>171954</td><td>110000</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td>271000</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td>66000</td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	171954	110000	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)	271000		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		66000	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>207500</td><td>kWh</td></tr></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td></td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	207500	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	171954	110000	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)	271000		kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		66000	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	207500	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 826454 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Tyresö		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
880240 kWh/år		1226685 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
112 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
40	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2014-04-08	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 897011)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2015		
Beskrivning av åtgärden		
Genom att utöka befintlig värmepumpsanläggning samt effektivisera varmvattenproduktionen kan en energibesparing uppnås. Beräkningen grundar sig på en teknisk livslängd på 20 år och en kalkylränta på 4 % kan en energibesparing uppnås, redovisat inkl. moms		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 897011)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 75000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,25 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Genom att effektivisera avfrostningssystem och belysning kan en energieffektivisering uppnås. Beräkningen grundar sig på en teknisk livslängd på 20 år och en kalkylränta på 4 % kan en energibesparing uppnås, redovisat inkl. moms		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 118000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,7 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Genom att utöka värmepumpsanläggningen samt byta ut varmvattenproduktionen kan en energibesparing uppnås. Beräkningen grundar sig på en teknisk livslängd på 20 år och en kalkylränta på 4 % kan en energibesparing uppnås, redovisat inkl. moms		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Lundberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-07-05	peter.lundberg@wsabkonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2055	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Wsab Konsult ab		