

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Gäddan HSB brf i Tyresö	Personnummer/Organisationsnummer 769604-8383	Utländsk adress €
Adress Sikvägen 47	Postnummer 13541	Postort Tyresö
Land	Telefonnummer 08-7121141	Mobiltelefonnummer 073-9586286
E-postadress nenga@comhem.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Tyresö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gäddan 2	Egen beteckning S 47-55	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 711566
Orsak vid felrapport		
Adress Sikvägen 47	Postnummer 13541	Postort Tyresö
		Huvudadress jn
Adress Sikvägen 49	Postnummer 13541	Postort Tyresö
		Huvudadress jn
Adress Sikvägen 51	Postnummer 13541	Postort Tyresö
		Huvudadress jn
Adress Sikvägen 53	Postnummer 13541	Postort Tyresö
		Huvudadress jn
Adress Sikvägen 55	Postnummer 13541	Postort Tyresö
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5 670 m ²		Nybyggnadsår 1963	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 9		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 4		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 64		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																															
0801 - 0812		€																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																															
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																																														
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																														
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																																														
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																														
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>640 000 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>640 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>128 000 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	640 000 kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)		j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)		j/n j/n	Ved (4)		j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)		j/n j/n	Övrigt biobränsle (6)		j/n j/n	El (vattenburen) (7)		j/n j/n	El (direktverkande) (8)		j/n j/n	El (luftburen) (9)		j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)		j/n j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n j/n	Summa 1-13¹ (Σ1)	640 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	128 000 kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)		j/n j/n	<p>Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</p> <table> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>29 700 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>16 800 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>46 500 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>669 700 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>29 700 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	29 700 kWh	j/n j/n	Hushållsel ³ (16)		j/n j/n	Verksamhetsel ⁴ (17)	16 800 kWh	j/n j/n	El för komfortkyla (18)		j/n j/n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	46 500 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	669 700 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	29 700 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	640 000 kWh	j/n j/n																																																																															
Eldningsolja (2)		j/n j/n																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)		j/n j/n																																																																															
Ved (4)		j/n j/n																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)		j/n j/n																																																																															
Övrigt biobränsle (6)		j/n j/n																																																																															
El (vattenburen) (7)		j/n j/n																																																																															
El (direktverkande) (8)		j/n j/n																																																																															
El (luftburen) (9)		j/n j/n																																																																															
Markvärmepump (el) (10)		j/n j/n																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n j/n																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n j/n																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n j/n																																																																															
Summa 1-13¹ (Σ1)	640 000 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	128 000 kWh	j/n j/n																																																																															
Fjärrkyla (14)		j/n j/n																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	29 700 kWh	j/n j/n																																																																															
Hushållsel ³ (16)		j/n j/n																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	16 800 kWh	j/n j/n																																																																															
El för komfortkyla (18)		j/n j/n																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	46 500 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	669 700 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	29 700 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea	j/n Ja j/n Nej	<input type="text"/> m ²																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	j/n Ja j/n Nej	<input type="text"/> m ²																																																																															
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																																														
Nacka	759 486 kWh	Tyresö	753 484 kWh																																																																														
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																														
133 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value="90"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="30"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2007-04-30"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:309908)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input checked="" type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="10 000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="1"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="3,75"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av nya energieffektiva frånluftsfläktar med tryck- och temperaturstyrning</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att kontrollera indata och utröna energisparmöjligheter

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB Stockholm Ekonomisk förening	Organisationsnummer 702000-9333	Akrediteringsnummer 7212:01
Förnamn Ingemar	Efternamn Mathisen	E-postadress ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Expert

Förnamn Ingemar	Efternamn Mathisen
Datum för godkännande 2010-04-23	E-postadress ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

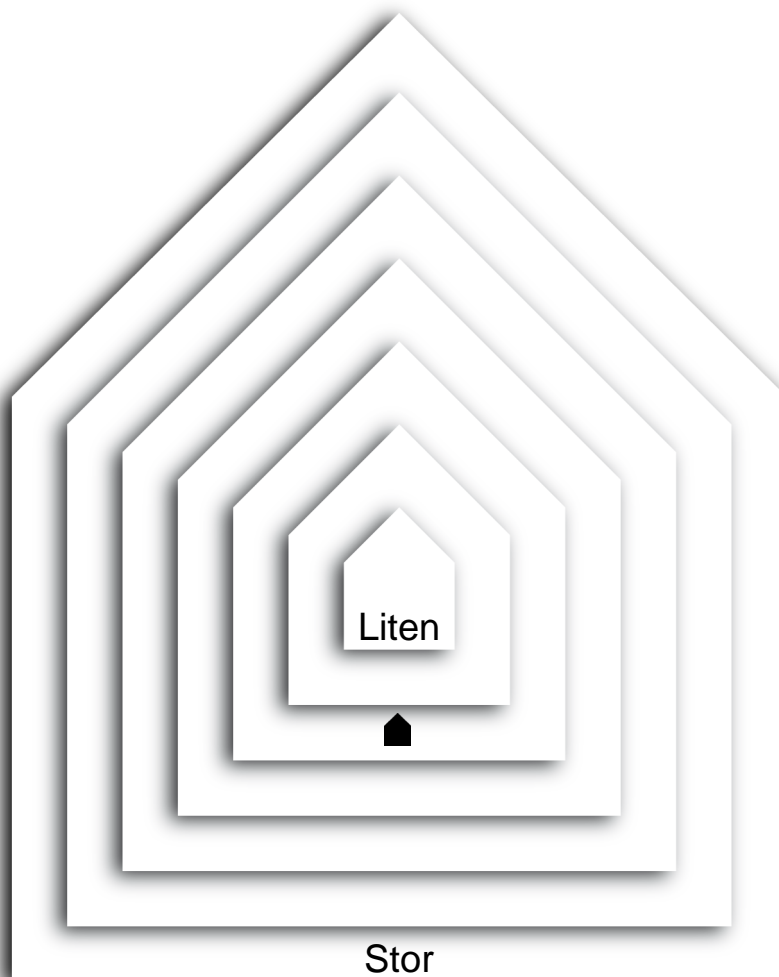
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sikvägen 49, Tyresö.

- Detta hus använder 133 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-04-23 av:
Ingemar Mathisen, HSB Stockholm Ekonomisk förening
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.