

Brf Diamanten

Styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisning för år 2013

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Förtroendevalda

Under året har styrelsen bestått av:

Patrik Appelgren	ordförande
Greger Vallez	vice ordförande
Hans Eriksson	sekreterare
Ulf Gunnebro	ledamot
Kurt Fredriksson	ledamot
Anders Berger	ledamot
Rune Milestad	ledamot
Anders Henjer	suppleant
Mikael Johansson	suppleant

Revisor har varit Rene Jardland

Valberedningen har bestått av Åsa Hedlund, Mark Bringstam och Anna Broback

Styrelsen

Har under året haft 17 protokollförda möten som i första hand har varit till för att förbereda stämmor och den ekonomiska planen som skall leda fram till en ombildning och ett köp av fastigheterna Diamanten 7 och Turkosen 4.

I styrelsens förhandlingsdelegation i samtalen med Tybo har ingått Patrik Appelgren, Greger Vallez, Anders Berger och samt utbildningskonsulten Bo Wolwan. Dessa har haft ett stort antal möten med Tybo om diverse frågor

Den ekonomiska planen togs fram till den första köpstämman i juni, men har sedan fått revideras på grund av att Tybo valt att paketera köpet på ett annat sätt än som först var avsett.

Styrelsen har även tagit in offerter från 4 banker. Efter noggran granskning valde styrelsen Swedbank.

Styrelsen har även tagit in offerter från två försäkringsbolag.

Stämmor

Föreningen har under året haft en ordinarie och fyra extrastämmor. Av dessa fyra har två behandlat stadgeändringar gällande firmateckning och fullmakter. De andra två har varit köpstämmor. Den första hölls den 9 juni. Då fanns det totalt 151 hyresgäster, vilket betyder att det fordrades 101

jaröster för att köpet skulle kunna bli av. Utfallet blev att 102 medlemmar röstade ja. Efter denna stämma valde dock tre boende inom området att stämma föreningen till Nacka tingsrätt angående upphävande av ombildningsbeslut. Anledningen var att de hävdade att det inte förfarits korrekt vid röstning eller rösträkning.

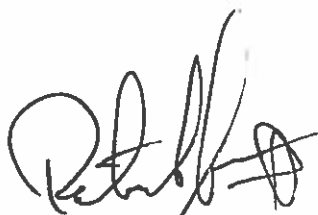
Styrelsen hävdade i sitt svaromål med bestämdhet att allting gått rätt till. För att förhindra onödigt dröjesmål med ombildningen valde dock styrelsen att kalla till en ny köpstämma vilken gick av stapeln den 1 december, nu under övervakning av en av Tyresö bostäder utsedd observatör. Vid detta tillfälle hade antalet hyresgäster ökat till 152 vilket medförde att det fordrades 102 jaröster. Utfallet blev nu så att 105 medlemmar röstade ja.

Efter detta tog de tre boende tillbaka sin stämmningsansökan, vilket ledde till att tingsrätten avskrev målet 2014 01 02

ÅRSREDOVISNING

Föreningen har inte heller under detta år haft någon ekonomi, varför ingenting finns att redovisa.

Tyresö 2014 03 10



Patrik Appelgren



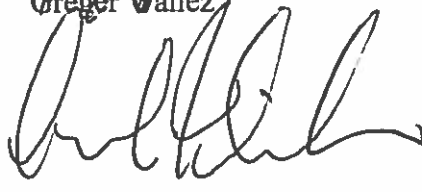
Greger Wallez



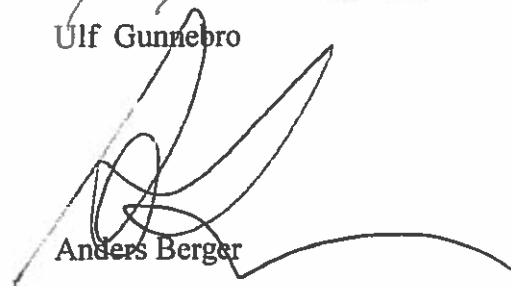
Ulf Gunnebro



Hans Eriksson



Kurt Fredriksson



Anders Berger



Rune Milestad

Tyresö 2014-04-13

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman för Brf Diamanten den 28 april 2014.

Rapport om verksamhetsberättelsen

Jag har genomfört en revision av verksamhetsberättelsen och årsredovisningen för verksamhetsåret 2013 gällande Brf Diamanten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om information i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Årsredovisning

Föreningen har under 2013 inte haft någon ekonomi, varför inget finns att redovisa och därmed inte någon ekonomi för mig att granska.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger verksamhetsberättelsen en korrekt bild av verksamhetsåret 2013. Då det inte har funnits någon ekonomi under verksamhetsåret, finns inte någon årsredovisning att granska.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer verksamhetsberättelsen och årsredovisningen för föreningen.

Jag föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

Tyresö 2014-04-13


Renée Jardland

Brf Diamanten i Tyresö

Valberedningens förslag till ordinarie stämma 2014 08 28

Styrelseledamöter:

Kvarstår ytterligare 1 år:

Patrick Appelgren

Rune Milestad

Ulf Gunnebro

Curt Fredriksson

Väljs på 2 år:

Greger Vallez Omval

Anders Berger Omval

Hans Eriksson Omval

Styrelsesuppleanter:

Väljs på 1 år:

Mikael Johansson Omval

Per Hjelm Nyval

Thomas Berntzon Nyval

Heléne Heinerö Nyval

Tyresö 2014 04 22

Anna Broback

Åsa Hedlund

Marc Bringstam

Brf Diamanten i Tyresö

Glöm inte stämman den 28 april kl 19 på Dagiset!

Kommentarer till dagordningen:

Punkt 16 Styrelsen föreslår att stadgarna ändras på följande sätt:

§ 6 11:

”val av ordförande, styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter”

§ 7:

- Rubriken ändras till ”Medlemmar”

- Före den nuvarande texten skjuts följande text in:

”Medlem får inte uteslutas eller utträda ur föreningen, så länge han/hon innehar bostadsrätt.

En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen genom särskilt beslut medgett att han/hon får stå kvar som medlem.

Medlem som inte innehar bostadsrätt i föreningen får uteslutas ur föreningen om styrelsen finner skäl för sådant beslut.