

Mäklarinformation för Tumba Torg

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Fastum som kan kontaktas via

Fastum.se

www.90220.se

Tel. 90220

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Byte av hissar. Eget kapital eller lån

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Amortering av lånen sker löpande.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Säljare

Överlåtelseavgift: Ja

Pantsättningsavgift: Ja

Kontaktperson i föreningen: Heléne Wähleman

Telefon till ovanstående: helene.wahleman@gmail.com

Fastigheten

Byggnadsår: 1995

Antal lägenheter: 37

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 4

Postadress: 14730

Fastigheten förvärvades: 2011-07-01

Antal lokaler: 0

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Nej

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, Avgiftshöjning på 5% har aviserats till

februari avgiften 2025.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Nej, inhägnad gård med grusstigar samt utemöbler och grillar till medlemmars förfogande.

Parkering: Parkering finns i parkeringshus som sköts av Parkman. Boende får kontakta dem för att hyra ospecificerad plats.

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Fjärrvärme

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras 59 kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Tele2(tidigare Com hem), hastighet 50-100 Mbit/s, debiteras Ingår i avgiften. kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Nej
avloppsstammar spolades år 2015

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Nej
avloppsstammar spolades år 2015

Elstigarna är bytta: Nej

Fasaden är renoverad: Nej
fasad rengjord 2020

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja

rengjordes och målades om år 2012. Renoverats 2020 för att uppdatera taksäkerheten; takstegar, snörasskydd osv.

Fönstren är renoverade: Nej

fönsterbleck målades år 2015

Trapphuset är renoverat: Nej

genomgång och renovering av hissar 2014

Det finns balkongplaner: Nej

finns balkonger på alla 2:or och treor. Alla ettor har franska balkonger.

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: Ja

på balkonger - inga eldstäder i lägenheterna.

Övrigt

Övrig information: Bostadsrättstillägg ingår inte föreningens försäkring.

Sidan uppdaterades senast: 2024-10-07