Årsredovisning

för

Brf Tullingeskog

769616-0733

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Tullingeskog får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Tullingeskog förvärvade fastigheten Botkyrka Tullinge 20:71 med tillträde 2007-04-16.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Upplåtelsen får även avse mark som ligger i anslutning till bostadsrätten.

Föreningen har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året färdigställdes föreningens lokal till en lägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	204	212	204	204
Resultat efter finansiella poster	-41	-49	-1	-1
Soliditet (%)	37,8	38,6	39,1	38,9

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	1 110 000	428 499	-215 208	-48 824	**1 274 467**
Disposition av föregående års resultat:			-48 824	48 824	**0**
Årets resultat				-41 177	**-41 177**
Belopp vid årets utgång	**1 110 000**	**428 499**	**-264 032**	**-41 177**	**1 233 290**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-264 032
årets förlust	-41 177
	-305 209

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-305 209
	-305 209

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		204 456	212 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**204 456**	**212 151**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader och underhåll	3	-105 227	-85 374
Övriga externa kostnader	4	-32 730	-71 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 706	-70 706
Summa rörelsekostnader		**-208 663**	**-227 615**
Rörelseresultat		**-4 207**	**-15 464**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 970	-33 360
Summa finansiella poster		**-36 970**	**-33 360**
Resultat efter finansiella poster		**-41 177**	**-48 824**
Resultat före skatt		**-41 177**	**-48 824**
Årets resultat		**-41 177**	**-48 824**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 784 319	2 824 373
Inventarier, verktyg och installationer	6	26 455	57 107
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 810 774**	**2 881 480**
Summa anläggningstillgångar		**2 810 774**	**2 881 480**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 092	0
Övriga fordringar		8 196	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 040	3 694
Summa kortfristiga fordringar		**52 328**	**3 755**
Kassa och bank			
Kassa och bank		400 257	420 026
Summa kassa och bank		**400 257**	**420 026**
Summa omsättningstillgångar		**452 585**	**423 781**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 263 359**	**3 305 261**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 110 000	1 110 000
Reservfond		428 499	428 499
Summa bundet eget kapital		**1 538 499**	**1 538 499**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-264 032	-215 208
Årets resultat		-41 177	-48 824
Summa fritt eget kapital		**-305 209**	**-264 032**
Summa eget kapital		**1 233 290**	**1 274 467**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 905 842	1 947 116
Summa långfristiga skulder		**1 905 842**	**1 947 116**
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder	7	38 864	28 993
Leverantörsskulder		9 878	12 580
Skatteskulder		15 768	14 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 717	27 263
Summa kortfristiga skulder		**124 227**	**83 678**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 263 359**	**3 305 261**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknats på ursprungligt anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Planenlig avskrivning har gjorts med 1,5 % för byggnader och 10 % för inventarier.

Not 2 Ställda säkerheter

	2020-12-31	**2019-12-31**
Fastighetsinteckning	2 590 000	2 590 000
	2 590 000	**2 590 000**

Not 3 Driftskostnader och underhåll

	2020	**2019**
Fastighetsel	44 697	48 644
Vatten	6 542	5 266
Sophämtning	11 704	7 588
Fastighetsavg	8 287	7 481
Reparation och underhåll	12 374	1 086
Försäkring	14 435	13 727
Övriga fastighetskostnader	7 188	1 582
	105 227	**85 374**

Not 4 Övriga kostnader

	2020	**2019**
Redovisningstjänster	10 966	6 728
Årsredovisning och delårsrapporter	16 794	6 812
Bankkostnader	1 680	1 546
Övriga kostnader	3 290	56 449
	32 730	**71 535**

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 350 325	3 350 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 350 325**	**3 350 325**
Ingående avskrivningar	-525 952	-485 898
Årets avskrivningar	-40 054	-40 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-566 006**	**-525 952**
Utgående redovisat värde	**2 784 319**	**2 824 373**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 517	306 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**306 517**	**306 517**
Ingående avskrivningar	-249 410	-218 758
Årets avskrivningar	-30 652	-30 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-280 062**	**-249 410**
Utgående redovisat värde	**26 455**	**57 107**

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SBAB	1,72	720 065	724 025
SBAB	1,74	737 719	745 228
SBAB	1,73	486 922	506 856
		1 944 706	**1 976 109**
Kortfristig del av långfristig skuld		38 864	22 752

Tullinge 2021-03-12

Vera Cohen Iounut-Clementin Constantin

Cecilia Sjölin

Min revisionsberättelse har lämnats / 2021

Zoran Stankovic
Revisor