

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Tumba Centrumfastigheter AB	Personnummer/Organisationsnummer 556190-7964	Utländsk adress e
Adress Box 297	Postnummer 147 01	Postort Tumba
Land	Telefonnummer 08-530 370 80	Mobiltelefonnummer
E-postadress info@tumbacentrum.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Botkyrka	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Tumba Centrum 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 767476
Orsak vid felrapport		
Adress Gröndalsvägen 3	Postnummer 14730	Postort Tumba
Huvudadress H		
Adress Tumba Torg 113	Postnummer 14730	Postort Tumba
Huvudadress H		
Adress Tumba Torg 115	Postnummer 14730	Postort Tumba
Huvudadress H		
Adress Tumba Torg 7	Postnummer 14730	Postort Tumba
Huvudadress H		
Adress Tumba Torg 9	Postnummer 14730	Postort Tumba
Huvudadress H		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 822791	Orsak vid felrapport
Adress Tumba Torg 103	Postnummer 14730	Postort Tumba	Huvudadress H
Adress Tumba Torg 105	Postnummer 14730	Postort Tumba	Huvudadress H
Adress Tumba Torg 107	Postnummer 14730	Postort Tumba	Huvudadress H
Adress Tumba Torg 109	Postnummer 14730	Postort Tumba	Huvudadress H
Adress Tumba Torg 111	Postnummer 14730	Postort Tumba	Huvudadress H
Adress Tumba Torg 5	Postnummer 14730	Postort Tumba	Huvudadress H

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 572956	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 112	14730	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 114	14730	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 116	14730	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 6	14730	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 8	14730	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	741368	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 1	14730	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 101	14730	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 102	14730	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 104	14730	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 106	14730	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 108	14730	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 2	14730	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 3	14730	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	672274	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 110	14730	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tumba Torg 4	14730	Tumba	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321b - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler > 50%		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1961	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 36 561 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 1 016 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 33	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 15		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 175		Kontor och förvaltning 24	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum 40	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad driftutrymmen 3	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>5 908 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>5 908 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>633 140 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	5 908 000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	5 908 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	633 140 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	5 908 000 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	5 908 000 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	633 140 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>1 407 320 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>823 331 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>157 224 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>2 387 875 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>7 472 544 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>1 564 544 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	1 407 320 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	823 331 kWh			El för komfortkyla (18)	157 224 kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	2 387 875 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	7 472 544 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	1 564 544 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	1 407 320 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	823 331 kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	157 224 kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	2 387 875 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	7 472 544 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	1 564 544 kWh																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																																				
Tullinge A	8 286 478 kWh	Botkyrka	8 049 482 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
220 kWh/m ² ,år	43 kWh/m ² ,år	103 kWh/m ² ,år	150 - 192 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning	
		☒ F ☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Delvis ⁶ 88 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
984 kW	655 kW	19 653 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Annan mätmetod	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	218 335 kWh/år	0 kr/kWh	13,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Nya armaturer kallgarage sparar 145066 kWh/år. Nya armaturer lastkajer sparar 60059 kWh/år. Nya armaturer stolpbelysning p-däck sparar 13210 kWh/år. Merkostnad för ny belysning i förhållande till att byta befintliga armaturer till samma typ som i dag är 0 kr. Befintliga armaturer är i dåligt skick och måste bytas i alla fall.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	136 169 kWh/år	0,67 kr/kWh	8,17 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av remdrivna fläktar till direktdrivna i befintliga aggregat.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	12 098 kWh/år	0,14 kr/kWh	0,73 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte armaturer i varmgarage enligt kalkyl från Ensto. Merkostnad nya armaturer 16100 kr.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Komplex byggnad kräver besiktning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mätningar på totalluftflöden saknas i OVK-protokoll. Byggnadens kylbehov har beräknats efter schablon. Byggnaden har mycket hög värmeförbrukning per m2. Orsaken till detta behöver utredas genom långtidsmätning av ventilation och värmesystem under värmesäsongen. Ytterligare åtgärder för utredning är styrning av trapphus- och korridorbelysning i bostadshusen. Belysningen står på dygnet runt. Tilläggsisolering av vind bör utredas för bostadshuset Tumba Torg 107-111.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
JBS Hälsokontroller av byggnader AB	556243-1428	6963:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Walter	Cederholm	walter.cederholm@jbsab.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Lindkvist
Datum för godkännande	E-postadress
2009-09-29	anders.lindkvist@jbsab.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

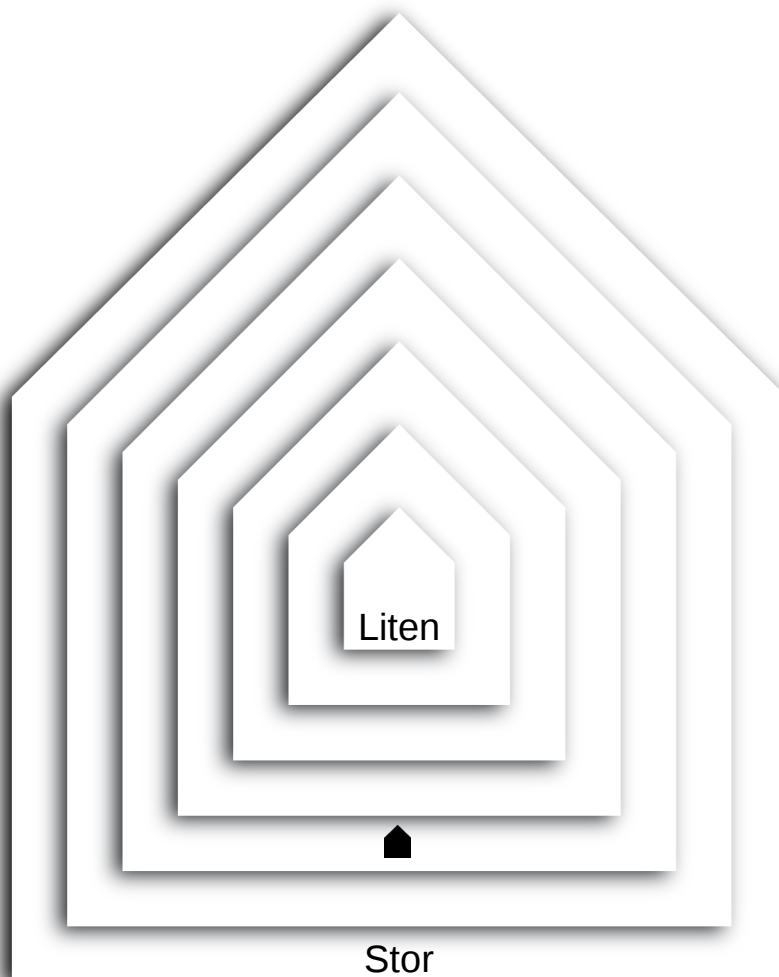
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Tumba Torg 7, Tumba.

- Detta hus använder 220 kWh/m² och år, varav el 43 kWh/m².
Liknande hus 150–192 kWh/m² och år, nya hus 103 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2009-09-29 av:
Anders Lindkvist, JBS Hälsokontroller av byggnader AB