

Årsredovisning

Brf Stinsen 107 -111

769623-3837

Styrelsen för Brf Stinsen 107 -111 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Kassaflödesanalys	10
- Noter	11 - 12
- Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet

Brf Stinsen 107 - 111 verksamhet definieras bl.a. i stadgarnas § 1 "Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadstäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning."

Föreningens fastighet

Byggnad

Föreningen äger 3D-fastigheten Tumba Centrum 3 i Botkyrka kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med gatuadresserna Tumba Torg 107 och Tumba Torg 111. Huset byggdes 1963.

Lägenheter

Under året har 41 stycken lägenheter varit upplåtna med bostadsrätt och 6 lägenheter med hyresrätt, totalt 47 lägenheter.

Lägenhetsytan är 3 696 kvm och består av lägenhetstyperna:

Lägenhetstyp	Antal efter typ
1 rum och kök	6 st.
2 rum och kök	4 st.
3 rum och kök	8 st.
4 rum och kök	29 st.
Totalt:	47 st.

Inga förändringar i hyror eller avgifter har skett under året.

Lokaler

Lokalytan är 237 kvm och består av 11 kontorslokaler och en matsal med pentry.

8 st	Vakanta
1 st	Brf Stinsen, Kontor
1 st	Brf Stinsen Mötesrum
1 st	Brf Stinsen Arbetslokal

I styrelsen har beslut tagits om att göra om lokaldelen till bostäder.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I avtalet ingår en styrelseförsäkring

Fastighetens tekniska status

Föreningen följer Underhållsplanen från 2014.

Behovet av underhåll enligt underhållsplanen:

År	Summa
2015	0
2016	95 000*
2017	334 200**
2018	447 500***
2019	0
2020	4 872 500****

* Underhållet under 2016 avser i huvudsak uppdatering av maskinerna i tvättstugan. Maskinerna har vid behov renoverats och bedömts fortfarande vara i god kondition. Ett byte kan därför vänta ytterligare ett par år.

** Underhållet av fönster och dörrar bedöms kunna vänta. I samband med planerad nybyggnad av lägenheter på våning 7 görs ny behovsinventering.

*** Underhållet avser yttertak. Förebyggande inspektion och renovering gjordes år 2015. Underhåll och nybyggnad av taket planeras att utföras i samband med den påbörjade omvandlingen av lokalerna på plan 9 (våning 7) till lägenheter.

**** Underhållet avser puts av fasad och renovering av framkant på balkonger bedöms kunna vänta. I samband med och efter nybyggnad av lägenheter på 7:e våningen tas beslut om fasad och balkonger.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med AB Energibevakning om fastighetsskötsel. Avtalet ger ett besök om 1 timme varje vecka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2020 har innehållit ett varierat utbud av händelser och uppdrag i föreningens verksamhet. Här följer några exempel:

- Projekt Taklucka avslutades. Nya och isolerade luckor ger minskade värmekostnader.
- Projekt Entré avslutades. Portarna 107 och 111 har bytts ut mot nya välisolerade entrépartier som också ger minskade värmekostnader.
- Projekt Passersystem genomfördes och avslutades. Vi använder "bricka" i stället för nyckel eller kod för att komma in i huset. Avsikten var bland annat att hindra obehöriga från att komma in i huset.
- Projekt Plan 9 pågår. Målet är att de nya lägenheterna ska vara klara om 2 år. Arkitektfirman Skyhill AB anlitad. Syftet är att betala ner föreningens låneskulder.
- Projekt OVK har gått in fas 4 med renovering av ventilationsutrustning i lägenheterna och kalibrering av ventilationen.
- Projekt Tvättstuga avslutades. Det gav oss nya maskiner med modern teknik som t ex värmeåtervinning. Tvättstugan kostar mindre i drift.
- Projekt Läckage 2 startades. En läcka från en diskmaskin drabbade 2 lägenheter.
- Projekt Vindsröjning innebar förråden tömdes på brännbart och åtskilliga kubikmeter kunde forslas bort vilket minskar risken för vindsbrand.
- Projekt El-skåp avser att byta ut proppskåp i alla lägenheter mot el-skåp med vippskontakter.
- Projekt Fiber startas. Det ska ge samtliga lägenheter fiberteknik för uppkopplingar med modernt bredband.

Ytterligare kan nämnas att:

- Visst lägenhetsunderhåll har genomförts.
- Flera boende, inte minst äldre, har fått hjälp i ett stort antal ärenden.
- En viktig sak är att många medlemmar har hjälpt till och engagerat sig i husets dagliga behov. Man uppmärksammar när något gått sönder. Man erbjuder hjälp. Man städar och plockar upp skräp som har hamnat i trapphus och korridorer. Man ringer till sin styrelse och informerar om något ovanligt inträffar. Det är positiva bidrag till kulturen i vårt hus.

Av restskulden till Citycon från reliningen av avloppsrören i Stinsens och Citycons gemensamhetsanläggning återstår bara en liten del. Det betyder att Brf Stinsen 107 111 har en stabil ekonomi och ett bra förhållande till sin bank, SBAB. Föreningen har en god grund för sin framtida utveckling.

Framtida utveckling

Styrelsen fokuserar på framtidsfrågor om hur föreningen kan utvecklas.

Medlemsinformation

MEDLEMMAR OCH HYRESGÄSTER

Brf Stinsen 107 - 111 hade vid året slut 58 föreningsmedlemmar.

Föreningen hade 6 bostadshyresgäster och 1 lokalhyresgäst som har lämnat under året.

Styrelsen

Styrelsen har under räkenskapsåret 2020 bestått av följande personer.

Från 1 januari till föreningsstämma den 30 juni 2020:

Nils Sjöström, Ordförande

Roger Karlsson, Vice ordförande

Annika Larsson, Sekreterare

Ann-Charlotte Björk, Ledamot

Göran Amrén, Ledamot

Sedan årsstämman och det konstituerande styrelsemötet har styrelsen bestått av 7 ledamöter.

Nils Sjöström, Ordförande

Roger Karlsson, Vice ordförande

Annika Larsson, Sekreterare

Ann-Charlotte Björk, Ledamot

Göran Amrén, Ledamot

Priscilla Macchiavello, Ledamot

Wojciech Krupa, Ledamot

Revisor

På stämman 2019 valdes Emine Hamurcu (PWC) till revisor.

Valberedning

Robert Rasmusson och Aziz Abdelrahman-Muayyad

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda möten. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter i förening.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	2 815	2 845	2 852	2 902	
Resultat efter finansiella poster	-507	-181	-165	-293	
Soliditet %	45	45	45	44,7	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 291 964	638 335	-4 868 835	-180 615
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-180 615	180 615
Avsättning underhållsfond		107 850	-107 850	
Årets resultat				-506 830
Belopp vid årets utgång	33 291 964	746 185	-5 157 300	-506 830

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 157 300
Årets resultat	-506 830
Summa	-5 664 130

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	132 903
Balanseras i ny räkning	-5 797 033
Summa	-5 664 130

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 814 639	2 845 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 814 639	2 845 030
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 161 059	-1 916 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-705 595	-705 595
Summa rörelsekostnader		-2 866 654	-2 621 685
Rörelseresultat		-52 015	223 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 243	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-458 058	-403 960
Summa finansiella poster		-454 815	-403 960
Resultat efter finansiella poster		-506 830	-180 615
Resultat före skatt		-506 830	-180 615
Årets resultat		-506 830	-180 615

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	47 710 700	48 076 376
Förbättringar		14 618 521	14 958 440
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		62 329 221	63 034 816
Summa anläggningstillgångar		62 329 221	63 034 816
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		483 800	493 587
Övriga fordringar		3 977	8 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 229	58 473
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		548 006	560 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		798 504	943 577
<i>Summa kassa och bank</i>		798 504	943 577
Summa omsättningstillgångar		1 346 510	1 503 892
SUMMA TILLGÅNGAR		63 675 731	64 538 708

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	33 291 964	33 291 964
Fond för yttre underhåll	746 185	638 335
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>34 038 149</i>	<i>33 930 299</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 157 300	-4 868 835
Årets resultat	-506 830	-180 615
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-5 664 130</i>	<i>-5 049 450</i>
Summa eget kapital	28 374 019	28 880 849
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 33 856 243	34 153 906
Summa långfristiga skulder	33 856 243	34 153 906
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	291 000	280 236
Förskott från kunder	21 177	–
Leverantörsskulder	120 748	216 327
Skatteskulder	10 491	6 495
Övriga skulder	219 927	219 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	782 126	780 968
Summa kortfristiga skulder	1 445 469	1 503 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	63 675 731	64 538 708

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-52 015	223 345
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	705 595	705 595
Erhållen ränta	3 243	-
Erlagd ränta	-458 058	-403 960
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>198 765</i>	<i>524 980</i>
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	2 521	-14 278
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-58 483	138 972
 Kassaflöde från den löpande verksamheten	142 803	649 674
 Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-288 228	-286 386
 Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-288 228	-286 386
 Årets kassaflöde	-145 425	363 288
 Likvida medel vid årets början	943 577	580 289
Likvida medel vid årets slut	798 152	943 577

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	100 år
Förbättringar	50 år

Not 2	Intäkter	2020	2019
	Hysesintäkter bostäder	-453 680	-459 597
	Hysesintäkter lokaler, ej moms	–	-29 596
	Årsavgifter	-2 354 800	-2 346 053
	Fastighetsskatt, ej moms	–	-3 189
	Pantsättningar och överlåtelse	-6 126	-2 978
	Hysesintäkt bränsle, ej moms	–	-3 584
	Öresutjämning	-33	-33
	Summa	-2 814 639	-2 845 030

Not 3	Driftskostnader	2020	2019
	Fastighetsskötsel, grundavtal	63 875	61 423
	Städ	100 838	94 412
	Hissar	54 015	20 503
	Elkostnader	173 615	199 349
	Värmekostnader	484 908	485 661
	Vatten	102 339	90 120
	Sophämtning	141 642	146 260
	Försäkringskostnader	49 744	47 825
	Kabel-TV	36 355	35 919
	Fastighetsskatt	87 556	83 106
	Övriga fastighetskostnader	661 365	410 627
	Revisionsarvode	17 500	42 500
	Redovisningstjänster	85 000	84 764
	Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	82 385	84 832
	Övriga förvaltningskostnader	19 922	28 790
	Summa	2 161 059	1 916 091

Not 4	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 789 053	50 789 053
	Utgående anskaffningsvärden	50 789 053	50 789 053
	Ingående avskrivningar	-2 712 677	-2 346 996
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-365 676	-365 681
	Utgående avskrivningar	-3 078 353	-2 712 677
	Redovisat värde	47 710 700	48 076 376

Not 5	Förbättringar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 995 662	16 995 662
	Utgående anskaffningsvärden	16 995 662	16 995 662
	Ingående avskrivningar	-2 037 222	-1 697 308
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-339 919	-339 914
	Utgående avskrivningar	-2 377 141	-2 037 222
	Redovisat värde	14 618 521	14 958 440

Not 6 Långfristiga skulder

Fördelning av föreningens lån

Långgivare	Lån nummer	Ränta	Innevarande år	Föregående år	Ränteändring
SBAB	22990446	1,18%	6 592 914	6 685 547	Rörligt
SBAB	22990497	1,18%	6 592 914	6 685 547	Rörligt
SBAB	22990519	1,18%	6 592 915	6 685 548	Rörligt
SBAB	24655253	1,23%	7 038 750	7 188 750	Rörligt
SBAB	24655334	1,23%	7 038 750	7 188 750	Rörligt
Totalt			33 856 243	34 434 142	
Kortfristig del			291 000	280 236	

Not 7	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
	Summa ställda säkerheter	35 000 000	35 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 14/6-2021



Nils Sjöström



Göran Amrén



Wojciech Krupa



Annika Larsson



Ann-Charlotte Björk



Roger Karlsson

Priscilla Macchiavello



Min revisionsberättelse har lämnats 17/6-2021



Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stinsen 107-111, org.nr 769626-7389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stinsen 107-111 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stinsen 107-111 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 17 juni 2021

A handwritten signature in black ink that reads 'Emine Hamurcu' in a cursive script.

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor