

Årsredovisning

Brf Stinsen 107 -111

769623-3837

Styrelsen för Brf Stinsen 107 -111 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet

Brf Stinsen 107 - 111 verksamhet definieras bl.a. i stadgarnas § 1 "Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadstäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning."

Föreningens fastighet

Byggnad

Föreningen äger 3D-fastigheten Tumba Centrum 3 i Botkyrka kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med gatuadresserna Tumba Torg 107 och Tumba Torg 111. Huset byggdes 1963.

Lägenheter

Under året har 41 stycken lägenheter varit upplåtna med bostadsrätt och 6 lägenheter med hyresrätt, totalt 47 lägenheter.

Lägenhetsytan är 3 696 kvm och består av lägenhetstyperna:

Lägenhetstyp	Antal efter typ
1 rum och kök	6 st.
2 rum och kök	4 st.
3 rum och kök	8 st.
4 rum och kök	29 st.
Totalt:	47 st.

Inga förändringar i hyror eller avgifter har skett under året.

Lokaler

Lokalytan är 237 kvm och består av 11 kontorslokaler och en matsal med pentry.

8 st	Vakanta
1 st	Brf Stinsen, Kontor
1 st	Brf Stinsen Mötesrum
1 st	Brf Stinsen Arbetslokal

I styrelsen har beslut tagits om att göra om lokaldelen till bostäder.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I avtalet ingår en styrelseförsäkring

Fastighetens tekniska status

Föreningen följer Underhållsplanen från 2014.
Behovet av underhåll enligt underhållsplanen:

År	Summa
2015	0
2016	95 000*
2017	334 200**
2018	447 500***
2019	0
2020	4 872 500

* Underhållet under 2016 avser i huvudsak uppdatering av maskinerna i tvättstugan. Maskinerna har vid behov renoverats och bedömts fortfarande vara i god kondition. Ett byte kan därför vänta ytterligare ett par år.

** Underhållet av fönster och dörrar bedöms kunna vänta. I samband med planerad nybyggnad av lägenheter på våning 7 görs ny behovsinventering.

*** Underhållet avser yttertak. Förebyggande inspektion och renovering gjordes år 2015. Underhåll och nybyggnad av taket planeras att utföras i samband med den påbörjade omvandlingen av lokalerna på plan 9 (våning 7) till lägenheter.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med AB Energibevakning om fastighetsskötsel. Avtalet ger bl.a ett besök om 1 timme varje vecka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2019 har innehållit ett varierat utbud av händelser och uppdrag i föreningens verksamhet. Här följer några exempel:

- Projekt Miljöstuga: Miljöstugan har renoverats invändigt och utvändigt. Nya sorteringsskyltar och sopkärl är på plats.
- Projekt Plan 9 pågår. Målet är att de nya lägenheterna ska vara klara om 3 år. Arkitektfirman Skyhill AB anlitad. Syftet är att betala ner Stinsens låneskulder.
- Projekt Radonmätning avslutades med godkända mätvärden.
- Projekt Entré: Beslut har tagits att sätta in nya välisolerade entrépartier med passersystem och kameror.
- Projekt OVK pågår och har gjort fas 3 rengöring, Återstår fas 4 renovering av ventilationsutrustning i lägenheterna.
- Projekt Läcka startades och avslutades. En läcka från avloppssystemet drabbade 3 lägenheter och åtgärdades.

Ytterligare kan nämnas att:

- Stinsen har haft problem med ungdomar som olovligt går in i vårt hus s.k. Olaga Intrång. De röker, använder hasch och skräpar ner. De skapar otrygghet för de boende, för äldre och för barnfamiljerna. Problemet beror bl a på att boende i huset mot reglerna lämnat ut koden till entrédörrarna. Händelser har polisanmälts och en obehörig har dömts i domstol.
- Inventering inleddes av elskåp, termostater, brandvarnare och avstängningsventiler för VVS i lägenheterna i samband med Projekt OVK.
- Arbetet med att helt skilja Stinsens VVS-system från Bibliotekets tak har inletts.
- Cykelförrådet har renoverats och blivit cykelgarage.
- Trivselregler för tvättstugan har antagits.
- Stinsen har haft möten med jämställd samverkan med Citycon om våra många gemensamma verksamhetsområden.
- Visst lägenhetsunderhåll har genomförts.
- Nya interna brevlådor för meddelanden har satts upp.
- Husets Dag genomfördes med bl.a. storstädning och småreparationer.

- Flera boende, inte minst äldre, har fått hjälp i ett stort antal ärenden.
- En viktig sak är att många medlemmar har hjälpt till och engagerat sig i husets dagliga behov. Man uppmärksammar när något gått sönder. Man erbjuder hjälp. Man städar och plockar upp skräp som har hamnat i trapphus och korridorer. Man ringer till sin styrelse och informerar om något ovanligt inträffar. Det är positiva bidrag till kulturen i vårt hus.

Av restskulden till Citycon från reliningen av avloppsrören i Stinsens och Citycons gemensamhetsanläggning återstår bara en liten del. Det betyder att Brf Stinsen 107 111 har en förstärkt ekonomi och ett bra förhållande till sin bank, SBAB. Föreningen har en god grund för sin framtida utveckling.

Medlemsinformation

MEDLEMMAR OCH HYRESGÄSTER

Brf Stinsen 107 - 111 hade vid året slut 53 föreningsmedlemmar.

Föreningen hade 6 bostadshyresgäster och 1 lokalhyresgäst som har lämnat under året.

Styrelsen

Styrelsen har under räkenskapsåret 2019 bestått av följande personer:

Från 1 januari till föreningens årsstämma 10 april:

Nils Sjöström, Ordförande
Roger Karlsson, Vice ordförande
Annika Larsson, Sekreterare
Ann-Charlotte Björk, Ledamot
Göran Amrén, Ledamot
Ida Wiberg, Ledamot

Sedan årsstämman och det konstituerande styrelsemötet har styrelsen bestått av 5 ledamöter

Nils Sjöström, Ordförande
Roger Karlsson, Vice ordförande
Annika Larsson, Sekreterare
Ann-Charlotte Björk, Ledamot
Göran Amrén, Ledamot

Revisor

På stämman 2019 valdes Emine Hamurcu (PWC) till revisor.

Valberedning

Robert Rasmusson och Stefan Leiding

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter i förening.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	2 845	2 852	2 902	3 191	
Resultat efter finansiella poster	-181	-165	-293	-2 353	
Soliditet %	45	45	44,7	44,5	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Insatser och upplåtelser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 291 964	530 485	-4 595 524	-165 461
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-165 461	165 461
Avsättning till fond		107 850	-107 850	
Årets resultat				-180 615
Belopp vid årets utgång	33 291 964	638 335	-4 868 835	-180 615

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 868 835
Årets resultat	-180 615
Summa	-5 049 450

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	132 903
Balanseras i ny räkning	-5 182 353
Summa	-5 049 450

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 845 030	2 852 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 845 030	2 852 262
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 916 090	-1 696 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-705 595	-705 595
Summa rörelsekostnader		-2 621 685	-2 402 221
Rörelseresultat		223 345	450 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		—	742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 960	-616 244
Summa finansiella poster		-403 960	-615 502
Resultat efter finansiella poster		-180 615	-165 461
Resultat före skatt		-180 615	-165 461
Årets resultat		-180 615	-165 461

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	65 072 038	65 437 719
Förbättringar		-2 037 222	-1 697 308
Summa materiella anläggningstillgångar		63 034 816	63 740 411
Summa anläggningstillgångar		63 034 816	63 740 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		493 587	502 613
Övriga fordringar		8 255	7 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 473	36 420
Summa kortfristiga fordringar		560 315	546 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		943 577	580 289
Summa kassa och bank		943 577	580 289
Summa omsättningstillgångar		1 503 892	1 126 325
SUMMA TILLGÅNGAR		64 538 708	64 866 736

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	33 291 964	33 291 964
Uppskrivningsfond	638 335	530 485
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>33 930 299</i>	<i>33 822 449</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 868 835	-4 595 524
Årets resultat	-180 615	-165 461
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-5 049 450</i>	<i>-4 760 985</i>
Summa eget kapital	28 880 849	29 061 464
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 34 153 906	34 440 292
Summa långfristiga skulder	34 153 906	34 440 292
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 236	270 300
Leverantörsskulder	216 327	78 394
Skatteskulder	6 495	4 550
Övriga skulder	219 927	227 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	780 968	783 934
Summa kortfristiga skulder	1 503 953	1 364 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	64 538 708	64 866 736

KASSAFLÖDESANALYS

1

2019-01-01
2019-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	223 345
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	705 595
Erlagd ränta	-403 960
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>524 980</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-14 278
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	138 972

Kassaflöde från den löpande verksamheten	649 674
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-286 386
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-286 386
--	-----------------

Årets kassaflöde	363 288
-------------------------	----------------

Likvida medel vid årets början	580 289
Likvida medel vid årets slut	943 577

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Intäkter	2019	2018
	Hysesintäkter bostäder	-459 597	-458 719
	Hysesintäkter lokaler, ej moms	-29 596	-25 825
	Årsavgifter	-2 346 053	-2 355 269
	Fastighetsskatt, ej moms	-3 189	-3 189
	Pantsättningar och överlåtelser	-2 978	-5 641
	Hysesintäkt bränsle, ej moms	-3 584	-3 584
	Öresutjämning	-33	-35
	Summa	-2 845 030	-2 852 262

Not 3	Driftskostnader	2019	2018
	Fastighetsskötsel, grundavtal	61 423	65 401
	Städ	94 412	93 449
	Hissar	20 503	17 625
	Elkostnader	199 349	213 543
	Värmekostnader	485 661	492 179
	Vatten	90 120	80 926
	Sophämtning	146 260	116 436
	Försäkringskostnader	47 825	56 153
	Kabel-TV	35 919	34 554
	Fastighetsskatt	83 106	79 676
	Övriga fastighetskostnader	410 627	217 656
	Revisionsarvode	42 500	21 014
	Redovisningstjänster	84 764	85 000
	Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	84 832	84 245
	Övriga förvaltningskostnader	28 790	38 770
	Summa	1 916 091	1 696 627

Not 4	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 789 053	50 789 053
	Utgående anskaffningsvärden	50 789 053	50 789 053
	Ingående avskrivningar	-2 346 996	-1 981 315
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-365 681	-365 681
	Utgående avskrivningar	-2 712 677	-2 346 996
	Redovisat värde	48 076 376	48 442 057

Not 5	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 995 662	16 995 662
	Utgående anskaffningsvärden	16 995 662	16 995 662
	Ingående avskrivningar	-1 697 308	-1 357 394
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-339 914	-339 914
	Utgående avskrivningar	-2 037 222	-1 697 308
	Redovisat värde	14 958 440	15 298 354

Not 6	Långfristiga skulder				
	Fördelning av föreningens lån				
Långgivare	Lån nummer	Ränta	Innevarande år	Föregående år	Ränteändring
SBAB	22990446	1,41%	6 685 547	6 727 697	Rörligt
SBAB	22990497	1,41%	6 685 547	6 727 697	Rörligt
SBAB	22990519	1,42%	6 685 548	6 727 698	Rörligt
SBAB	24655253	1,04%	7 188 750	7 263 750	Rörligt
SBAB	24655334	1,04%	7 188 750	7 263 750	Rörligt
Totalt			34 434 142	34 710 595	
Kortfristig del			280 236	270 300	

Not 7	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
	Summa ställda säkerheter	35 000 000	35 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 8 maj 2020.



Nils-Evert Lennart Sjöström



Barbro Annika Larsson



Karl Göran Amrén

Ann-Charlotte Margareta Björk



Hans Roger Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2020.



Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stinsen 107-111, org.nr 769626-7389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stinsen 107-111 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stinsen 107-111 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 maj 2020

A handwritten signature in cursive script, reading 'Emine Hamurcu'.

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor