

Årsredovisning
för
Brf Stinsen 107 -111

769623-3837

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Stinsen 107 -111 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet

Brf Stinsen 107 - 111 verksamhet definieras bl.a. i stadgarnas § 1 "Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadstäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning."

Föreningens fastighet

Byggnad

Föreningen äger 3D-fastigheten Tumba Centrum 3 i Botkyrka kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med gatadresserna Tumba Torg 107 och Tumba Torg 111. Huset byggdes 1963.

Lägenheter

Under året har 41 stycken lägenheter varit upplåtna med bostadsrätt och 6 lägenheter med hyresrätt, totalt 47 lägenheter.

Lägenhetsytan är 3 696 kvm och består av lägenhetstyperna:

Lägenhetstyp	Antal efter typ
1 rum och kök	6 st.
2 rum och kök	4 st.
3 rum och kök	8 st.
4 rum och kök	29 st.
Totalt:	47 st.

Inga förändringar i hyror eller avgifter har skett under året.

Lokaler

Lokalytan är 237 kvm och består av 11 kontorslokaler och en matsal med pentry.

Uthyrda	1 st.
Vakanta	7 st.
Brf Stinsen, Kontor	1 st.
Brf Stinsen Mötesrum	1 st.
Brf Stinsen Arbetslokal	1 st.

I styrelsen har beslut tagits om att göra om lokaldelen till bostäder.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I avtalet ingår en styrelseförsäkring

Fastighetens tekniska status

Föreningen följer Underhållsplanen från 2014.

Behovet av underhåll enligt underhållsplanen:

<u>År</u>	<u>Summa</u>
2015	0
2016	95 000*
2017	334 200**
2018	447 500***
2019	0
2020	4 872 500

* Underhållet under 2016 avser i huvudsak uppdatering av maskinerna i tvättstugan. Maskinerna har vid behov renoverats och bedömts fortfarande vara i god kondition. Ett byte kan därför vänta ytterligare ett par år.

** Underhållet av fönster och dörrar bedöms kunna vänta. I samband med planerad nybyggnad av lägenheter på våning 7 görs ny behovsinventering.

*** Underhållet avser yttertak. Förebyggande inspektion och renovering gjordes år 2015. Underhåll och nybyggnad av taket planeras att utföras i samband med den påbörjade omvandlingen av lokalerna på plan 9 (våning 7) till lägenheter.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med AB Energibevakning om fastighetsskötsel. Avtalet ger bl.a ett besök om 1 timme varje vecka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2018 har innehållit ett varierat utbud av händelser och uppdrag i föreningens verksamhet. Här följer några exempel:

Projekt Stadgeändring genomfördes med antagandet av nya stadgar för Brf Stinsen 107 - 111.

Projekt Plan 9 pågår. Förhandsbesked om bygglov för nya lägenheter på 7:e våningen. Arkitektfirman Skyhill AB anlitas. Målet är att betala ner Stinsens låneskulder.

Projekt Radonmätning pågår och avslutas i mars 2019.

Projekt Dagvatten avslutades i december av Miljöenheten, Botkyrka kommun. Resultatet visar att Brf Stinsen inte har orsakat påtalade föroreningar. Ansvaret läggs på Citycon.

Projekt Miljöstuga har startats. Det innebär renovering invändigt med ny inredning och ny fasad på sophuset.

Ytterligare kan nämnas att:

- Trivselregler för föreningen har beslutats.
- Tvättstugeregler har beslutats.
- Policy för andrahandsuthyrning har arbetats fram med tydliga regler för uthyrning i andra hand.
- Stinsen har tagit initiativ till en strukturerad och jämställd samverkan med Citycon inom våra många gemensamma verksamhetsområden.
- Isolering av samtliga fönster på våning 7 och i båda trapphusen har genomförts.
- Visst lägenhetsunderhåll har genomförts.
- Hjärtstartare har köpts in.
- Husets Dag genomfördes med bland annat storstädning och småreparationer.
- Flera boende, inte minst äldre, har fått hjälp i ett stort antal ärenden.
- En viktig sak är att många medlemmar har hjälpt till och engagerat sig i husets dagliga behov. Man uppmärksammar när något gått sönder. Man erbjuder hjälp. Man städar och plockar upp skräp som har hamnat i trapphus och korridorer. Man ringer sin styrelse och informerar om något ovanligt inträffar. Det är positiva bidrag till kulturen i vårt hus.

Av restskulden till Citycon från reliningen av avloppsrören i Stinsens och Citycons gemensamhetsanläggning återstår bara en liten del. Det betyder att Brf Stinsen 107-111 har en förstärkt ekonomi och ett bra förhållande till sin bank, SBAB. Föreningen har en god grund för sin framtida utveckling.

Framtida utveckling

Styrelsen fokuserar på framtidsfrågor om hur föreningen kan utvecklas. Som ett led i detta bevakar styrelsen föreningens intressen kring ombyggnationen av Tumba centrum.

Medlemsinformation

Medlemmar och hyresgäster

Brf Stinsen 107 - 111 hade vid året slut 56 föreningsmedlemmar, vilket är en minskning med 1. Föreningen hade 6 bostadshyresgäster och 1 lokalhyresgäst.

Styrelsen

Styrelsen har under räkenskapsåret 2018 bestått av följande personer:

Från 1 januari till föreningens årsstämma 11 april:

Nils Sjöström	Ordförande
Roger Karlsson	Vice ordförande
Annika Larsson	Sekreterare
Ann-Charlotte Björk	Ledamot
Göran Amrén	Ledamot
Ida Wiberg	Ledamot

Sedan årsstämman och det konstituerande styrelsemötet har styrelsen bestått av 6 ledamöter

Nils Sjöström	Ordförande
Roger Karlsson	Vice ordförande
Annika Larsson	Sekreterare
Ann-Charlotte Björk	Ledamot
Göran Amrén	Ledamot
Ida Wiberg	Ledamot

Revisor

På stämman 2018 valdes Emine Hamurcu (PWC) till revisor.

Valberedning

Robert Rasmusson och Stefan Leiding

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter i förening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 852	2 902	3 191	2 977
Resultat efter finansiella poster	-165	-293	-2 353	-270
Soliditet (%)	44,8	44,7	44,5	44,5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 418 957	2 873 007	422 635	-4 194 337	-293 338	29 226 924
Disposition av föregående års resultat:			107 850	-401 188	293 338	0
Årets resultat					-165 461	-165 461
Belopp vid årets utgång	30 418 957	2 873 007	530 485	-4 595 525	-165 461	29 061 463

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 595 524
årets förlust	-165 461
	-4 760 985

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	107 850
i ny räkning överföres	-4 868 835
	-4 760 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Avgifter och hyror			
Nettoomsättning	2	2 852 037	2 902 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 852 037	2 902 363
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 696 401	-1 781 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-705 595	-705 595
Summa rörelsekostnader		-2 401 996	-2 487 401
Rörelseresultat		450 041	414 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		742	1 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-616 244	-709 620
Summa finansiella poster		-615 502	-708 300
Resultat efter finansiella poster		-165 461	-293 338
Resultat före skatt		-165 461	-293 338
Årets resultat		-165 461	-293 338

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	63 740 411	64 446 006
Summa materiella anläggningstillgångar		63 740 411	64 446 006
Summa anläggningstillgångar		63 740 411	64 446 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		502 613	530 435
Övriga fordringar		7 003	14 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	36 421	45 043
Summa kortfristiga fordringar		546 037	589 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		580 289	421 559
Summa kassa och bank		580 289	421 559
Summa omsättningstillgångar		1 126 326	1 011 431
SUMMA TILLGÅNGAR		64 866 737	65 457 437

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 291 964	33 291 964
Fond för yttre underhåll		530 485	422 635
Summa bundet eget kapital		33 822 449	33 714 599
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 595 524	-4 194 337
Årets resultat		-165 461	-293 338
Summa fritt eget kapital		-4 760 985	-4 487 675
Summa eget kapital		29 061 464	29 226 924
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	34 440 292	34 716 274
Summa långfristiga skulder		34 440 292	34 716 274
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	270 300	261 120
Leverantörsskulder		78 394	233 074
Skatteskulder		4 550	3 494
Övriga skulder	7	227 802	217 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		783 935	799 158
Summa kortfristiga skulder		1 364 981	1 514 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 866 737	65 457 437

Kassaflödesanalys

Not

2018-01-01
-2018-12-31

2017-01-01
-2017-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-165 461

-293 338

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

705 595

705 595

Betald skatt

6 127

-4 418

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

546 261

407 839

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

27 822

-10 639

Förändring av kortfristiga fordringar

10 942

508

Förändring av leverantörsskulder

-154 679

4 454

Förändring av kortfristiga skulder

4 366

-259 502

Kassaflöde från den löpande verksamheten

434 712

142 660

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-275 982

-264 309

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-275 982

-264 309

Årets kassaflöde

158 730

-121 649

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

421 559

543 208

Likvida medel vid årets slut

580 289

421 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Förbättringar	50 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Avgifter och hyror		
Årsavgifter bostäder	-2 355 304	-2 359 314
Hysesintäkter bostäder	-458 719	-456 083
Hysesintäkt lokaler	-32 373	-83 141
Pantsättningar och överlåtelser	-5 641	-6 225
Övriga intäkter	0	2 400
	-2 852 037	-2 902 363

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsel	213 543	196 939
Fjärrvärme	492 179	482 251
Vatten	80 926	81 376
Sophämtning	116 436	104 378
Fastighetsskötsel, grundavtal	65 401	53 894
Städ	93 449	93 509
Reparationer	0	7 775
Försäkringspremier	56 153	67 703
Kabel-TV	34 554	34 008
Fastighetsskatt/avgift	79 676	76 364
Övriga fastighetskostnader	217 431	299 012
Redovisningstjänster	85 000	84 055
Hissar	17 625	8 773
Övriga förvaltningskostnader	38 770	36 161

Konsultarvoden	0	54 789
Revisionsarvode	21 014	19 160
Arvoden inkl sociala avgifter	84 245	81 660
	1 696 402	1 781 807

Not 4 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 784 715	67 784 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 784 715	67 784 715
Ingående avskrivningar	-3 338 709	-2 633 114
Årets avskrivningar	-705 595	-705 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 044 304	-3 338 709
Utgående redovisat värde	63 740 411	64 446 006
Taxeringsvärden byggnader	25 898 000	25 898 000
Taxeringsvärden mark	10 052 000	10 052 000
	35 950 000	35 950 000

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Com Hem	8 924	8 734
Länsförsäkringar	27 497	36 309
	36 421	45 043

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
SBAB, 22990446, 3 mån	0,87	2019-03-05	6 687 597	6 729 591
SBAB, 22990497, 3 mån	0,87	2019-03-05	6 687 597	6 729 591
SBAB, 22990519, 3 mån	0,85	2019-03-04	6 687 598	6 729 592
SBAB, 24655253, 3 mån	1,04	2019-02-15	7 188 750	7 263 750
SBAB, 24655334, 5 år	3,12	2019-02-15	7 188 750	7 263 750
Kortfr del av långfr skuld			270 300	261 120
			34 710 592	34 977 394
Kortfristig del av långfristig skuld			270 300	261 120

Brf Stinsen 107 -111
Org.nr 769623-3837

12 (13)

Not 7 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Relining / Citycon och Himlarent		
Övr kortfr skulder	227 802	219 927
	227 802	219 927

Not 8 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning		
	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

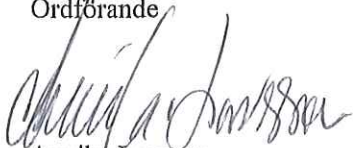
Tumba den 11 mars 2019.



Nils Sjöström
Ordförande



Roger Karlsson



Annika Larsson



Göran Amrén



Ann-Charlotte Björk

Ida Viberg



Min revisionsberättelse har lämnats

den 20/3 - 2019



Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stinsen 107-111, org.nr 769626-7389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stinsen 107-111 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stinsen 107-111 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 mars 2019

A handwritten signature in blue ink that reads 'Emine Hamurcu'.

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor