

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lövholmenhus		Personnummer/Organisationsnummer 716417-5254		Utländsk adress e
Adress Box 9051		Postnummer 10271	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Botkyrka	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skäcklinge Gård 12		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 497697	Orsak vid felrapport	
Adress Skäcklingevägen 31		Postnummer 14755	Postort Tumba	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 712973	Orsak vid felrapport	
Adress Skäcklingevägen 39		Postnummer 14755	Postort Tumba	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 530641	Orsak vid felrapport	
Adress Skäcklingevägen 41		Postnummer 14755	Postort Tumba	Huvudadress H
Adress Skäcklingevägen 43		Postnummer 14755	Postort Tumba	Huvudadress H
Adress Skäcklingevägen 45		Postnummer 14755	Postort Tumba	Huvudadress H

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 745766	Orsak vid felrapport	
Adress Skäcklingevägen 33		Postnummer 14755	Postort Tumba	Huvudadress H
Adress Skäcklingevägen 35		Postnummer 14755	Postort Tumba	Huvudadress H
Adress Skäcklingevägen 37		Postnummer 14755	Postort Tumba	Huvudadress H

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 563779	Orsak vid felrapport	
----------------	------------------------	----------------------	----------------------	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 47	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 49	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	779075	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 51	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 53	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	596738	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 34	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 36	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 38	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 40	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	811866	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 42	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 44	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 46	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	629878	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 55	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 57	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	845206	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 28	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 30	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 32	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	630662	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 48	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 50	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 52	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	448579	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 59	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	663539	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 86	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 88	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 90	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	481363	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 22	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 24	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 26	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	696734	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 67	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	514664	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 92	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 94	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 96	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	1	729706	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 16	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 18	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 20	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	1	547495	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 54	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 56	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 58	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
19	1	762835	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 75	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
20	1	580723	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 80	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 82	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 84	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
21	1	577834	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 61	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 63	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 65	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
22	1	792920	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 83	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
23	1	610572	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 69	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 71	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 73	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
24	1	825955	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 60	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 62	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 64	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 66	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
25	1	643884	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 74	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 76	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 78	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
26	1	461645	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 10	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 12	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 14	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
27	1	676708	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 100	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 102	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 98	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
28	1	494714	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 77	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 79	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 81	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
29	1	710035	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 68	14755	Tumba	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 70	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 72	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
30	1	527714	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 104	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 106	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 108	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
31	1	710761	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 85	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 87	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 89	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
32	1	528444	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 110	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 112	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 114	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
33	1	743544	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 91	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 108	14754	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 110	14754	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
34	1	561521	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 116	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 118	14755	Tumba	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 120	14755	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
35	1	776843	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 102	14754	Tumba	
Storvretsvägen 104	14754	Tumba	
Storvretsvägen 106	14754	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
36	1	594496	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 100	14754	Tumba	
Storvretsvägen 96	14754	Tumba	
Storvretsvägen 98	14754	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
37	1	809615	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 90	14754	Tumba	
Storvretsvägen 92	14754	Tumba	
Storvretsvägen 94	14754	Tumba	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1983	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 16 123 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang 0	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 168		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0901 - 0912		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2 805 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>2 805 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>683 240 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2 805 000 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 805 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	683 240 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	2 805 000 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 805 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	683 240 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>94 932 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>94 932 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>2 899 932 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>94 932 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	94 932 kWh		Hushållsel ³ (16)			Verksamhetsel ⁴ (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	94 932 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	2 899 932 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	94 932 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	94 932 kWh																																																					
Hushållsel ³ (16)																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																						
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	94 932 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	2 899 932 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	94 932 kWh																																																					
Ort (graddagar) Tullinge A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2 977 696 kWh	Ort (Energi-Index) Botkyrka	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 2 987 042 kWh																																																			
Energiprestanda 185 kWh/m ² ,år	...varav el 6 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	0 kW	0 m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	v			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:292846)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 200 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 20,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av styr-och reglersystem		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 618 900 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,7 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 63,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte från F-fläktar till FTX-aggregat		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: Styrelsen
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Besiktigar alla byggnader

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kulverat i mark har en eller flera läckor, vilket orsakar värmeförluster, vars storlek ej kan fastställas, men som säkerligen är av betydande storlek. Föreningen uppmanas att anlita läcksökningsföretag som åtgärdar detta snarast.

OVK behövs ej genomföras för bostäderna men är obligatorisk för lokaler. Daghemmet har ej OVK, detta bör utföras snarast.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening	702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars-Johan	Lindberg
Datum för godkännande	E-postadress
2010-03-05	lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

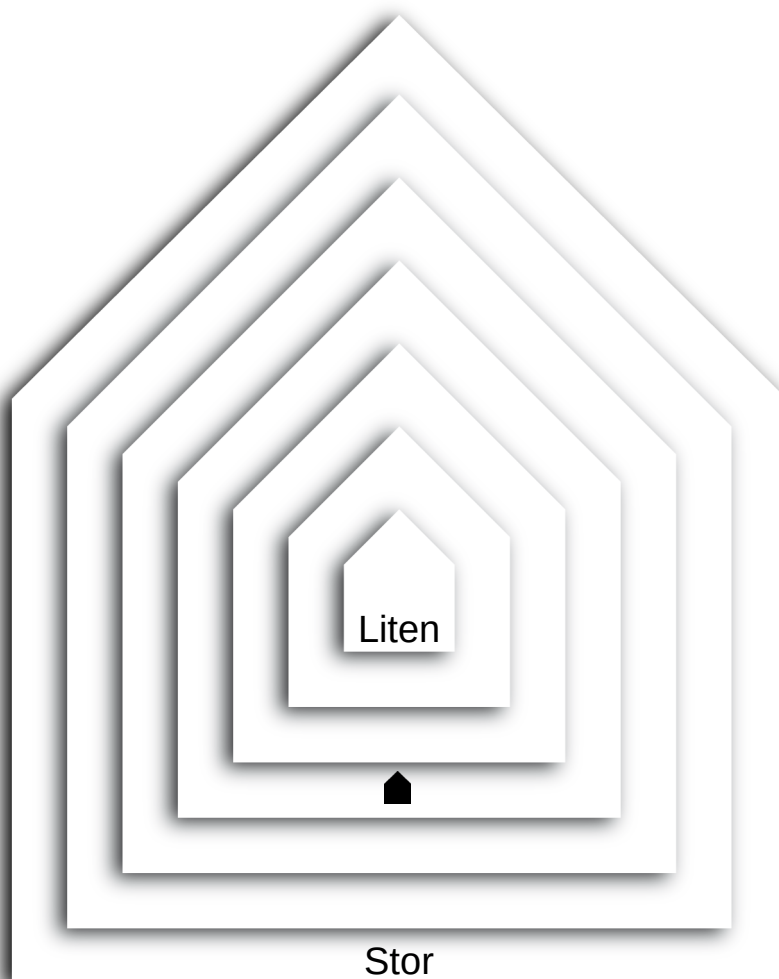
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Storrötsvägen 90, Tumba.

- Detta hus använder 185 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsen.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-03-05 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.