

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kantorn		Personnummer/Organisationsnummer 716420-4310		Utländsk adress €
Adress Box 9051		Postnummer 102 71	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Botkyrka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kantorn 3			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 81736	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Prästgårdsvägen 140		Postnummer 14740	Postort Tumba	Huvudadress j
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 81737	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Prästgårdsvägen 142		Postnummer 14740	Postort Tumba	Huvudadress j
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 81738	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Prästgårdsvägen 144		Postnummer 14740	Postort Tumba	Huvudadress j
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 81739	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Prästgårdsvägen 146		Postnummer 14740	Postort Tumba	Huvudadress j
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 81740	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Prästgårdsvägen 148		Postnummer 14740	Postort Tumba	Huvudadress j
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 128605	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Prästgårdsvägen 150		Postnummer 14740	Postort Tumba	Huvudadress j

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	128610	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 152			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	2	128727	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 154			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	2	128729	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 156			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	2	128730	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 158			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	2	128732	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 160			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	2	128733	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 162			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	2	128734	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 164			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	2	128735	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 166			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	2	128736	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 168			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	2	128737	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 170			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	2	128738	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 172			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	2	128739	Adressuppgifter är fel/saknas 		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 174	14740	Tumba	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
19	2	128741	Adressuppgifter är fel/saknas ij
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 176	14740	Tumba	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
20	2	128743	Adressuppgifter är fel/saknas ij
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 178	14740	Tumba	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
21	2	128744	Adressuppgifter är fel/saknas ij
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 180	14740	Tumba	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
22	2	128745	Adressuppgifter är fel/saknas ij
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 182	14740	Tumba	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
23	2	128747	Adressuppgifter är fel/saknas ij
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 184	14740	Tumba	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
24	2	128748	Adressuppgifter är fel/saknas ij
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 186	14740	Tumba	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
25	2	128749	Adressuppgifter är fel/saknas ij
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 188	14740	Tumba	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
26	2	128751	Adressuppgifter är fel/saknas ij
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 190	14740	Tumba	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
27	2	128753	Adressuppgifter är fel/saknas ij
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 192	14740	Tumba	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
28	2	128754	Adressuppgifter är fel/saknas ij
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 124	14740	Tumba	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
29	2	128755	Adressuppgifter är fel/saknas ij
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 126	14740	Tumba	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
30	2	128756	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 128			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
31	2	128757	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 130			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
32	2	128758	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 132			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
33	2	128759	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 134			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
34	2	128760	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 136			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
35	2	128761	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 138			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
36	2	128765	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 214			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
37	2	128767	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 212			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
38	2	128768	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 210			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
39	2	128769	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 208			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
40	2	128770	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 206			14740	Tumba	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
41	2	128771	Adressuppgifter är fel/saknas 		

Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 204			14740	Tumba	⌵
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
42	2	128772	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 202			14740	Tumba	⌵
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
43	2	128774	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 200			14740	Tumba	⌵
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
44	2	128775	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 198			14740	Tumba	⌵
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
45	2	128776	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 196			14740	Tumba	⌵
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
46	2	128777	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 194			14740	Tumba	⌵
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
47	2	128778	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 220			14740	Tumba	⌵
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
48	2	128779	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 218			14740	Tumba	⌵
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
49	2	128781	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgårdsvägen 216			14740	Tumba	⌵

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer 6		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 2005			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5366 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA 0 m ² LOA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
BRA 0 m ² BTA 0 m ²		Restaurang 0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 6		Kontor och förvaltning 0	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Antal våningsplan ovan mark 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Antal trapphus 0		Köpcentrum 0	
Antal bostadslägenheter 49		Vård, dygnet runt 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>875000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>875000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>164681 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	875000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			EI (vattenburen) (7)	kWh			EI (direktverkande) (8)	kWh			EI (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	875000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	164681 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>40432 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>40432 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>915432 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>40432 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	40432 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			EI för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	40432 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	915432 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	40432 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	875000 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																										
EI (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
EI (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
EI (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	875000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	164681 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	40432 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
EI för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	40432 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	915432 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	40432 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ Stockholm-Bromma 1033699 kWh																																																																																																									
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Tullinge A 1025037 kWh		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1025037 kWh																																																																																																									
Energiprestanda 193 kWh/m ² ,år		...varav el 8 kWh/m ² ,år																																																																																																									
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																																																									

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktigar alla byggnader 5 6

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening	702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars-Johan	Lindberg
Datum för godkännande	E-postadress
2010-01-21	lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

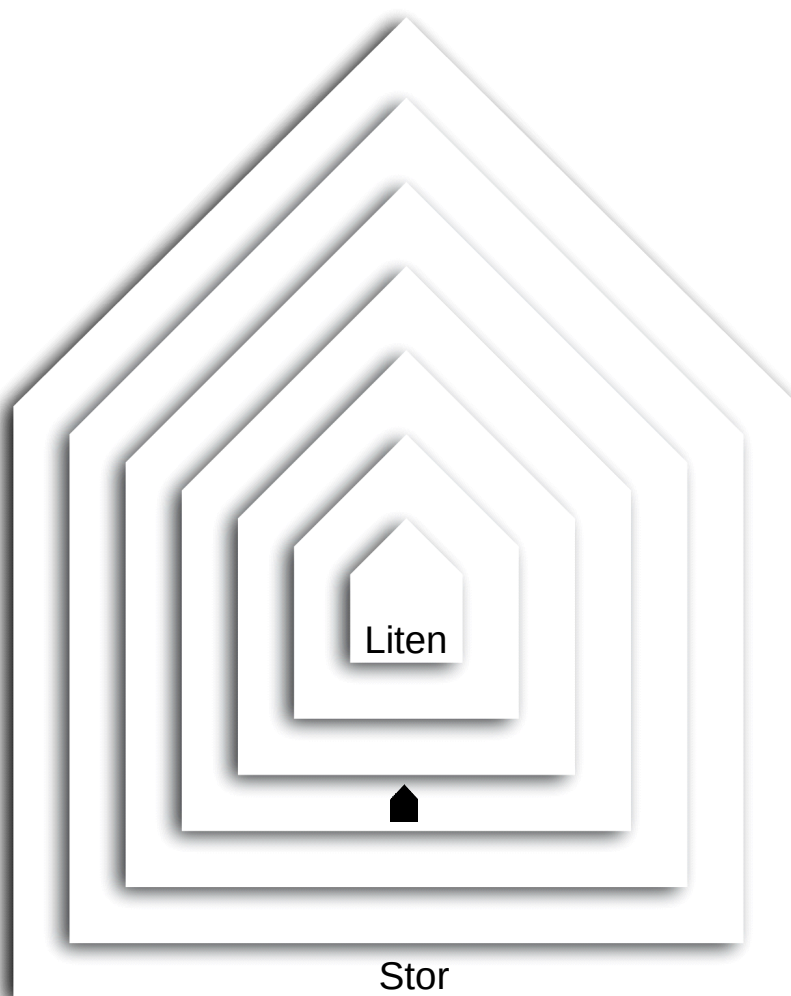
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Prästgårdsvägen 140 , Tumba

- Detta hus använder 193 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-01-21 av:

Lars-Johan Lindberg , Riksbyggen Ekonomisk Förening

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.