

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dalvägen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till syfte att äga och förvalta fastigheter och tillvarata medlemmarnas ekonomiska intresse i de av föreningen ägda fastigheterna.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Falken 10 vilket omfattar 4 st byggnader i Tumba, Botkyrka kommun, och omfattar 56 st bostadsrätter och 3 st lokaler. Till fastigheten hör även 18 garageplatser.

Husen började byggas under 1957 och sista huset 1958.

Av föreningens bostadsrättslägenheter har 5 st varit uthyrda i andra hand. Av föreningens lokaler har 2 st varit uthyrda. Under året har 2 överlåtelse ägt rum.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partners.

Styrelse och föreningsrevisor

Styrelsen och revisor har efter ordinarie föreningsstämma den 24 april 2019 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning

Styrelseledamöter

Peter Löfgren	ordförande/kassör
Anneli Möller	sekreterare
Christer Andersson	
Katarina Rönnö	

Styrelsesuppleanter

Göran Lindström
Viktor Hammar

Internrevisor

Leif Agerbark

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.
Styrelsen har en ansvarsförsäkring i SBC Alliansförsäkring.

Taxeringsvärde totalt Varav Byggnadsvärde

40 642 000 SEK 29 042 000 SEK

Föreningen har sitt säte i Tumba.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 997	2 000	2 000	1 948
Resultat efter finansiella poster	133	214	25	268
Soliditet (%)	91,5	90,8	86,1	84,1

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	296 530	1 145 516	5 213 137	213 603	6 868 786
Disposition av föregående års resultat:			213 603	-213 603	0
Avsättning till Yttre fond		121 926	-121 926		0
Årets resultat				132 812	132 812
Belopp vid årets utgång	296 530	1 267 442	5 304 814	132 812	7 001 598

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 304 814
årets vinst	132 812
	5 437 626

disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	0
i ny räkning överföres	5 437 626
	5 437 626

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 997 224	2 000 293
Övriga rörelseintäkter		0	159 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 997 224	2 159 686

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 537 798	-1 632 354
Personalkostnader	2	-130 446	-111 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 168	-195 332
Summa rörelsekostnader		-1 864 412	-1 939 089
Rörelseresultat		132 812	220 597

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 994
Summa finansiella poster		0	-6 994
Resultat efter finansiella poster		132 812	213 603

Resultat före skatt

132 812 213 603

Årets resultat

132 812 213 603

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 100 000	1 100 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 176	41 771
Förbättringsutgifter på annans fastighet		5 482 087	5 657 660
Summa materiella anläggningstillgångar		6 603 263	6 799 431
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		6 606 763	6 802 931
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		350 000	362 174
Övriga fordringar		27 083	34 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 262	48 091
Summa kortfristiga fordringar		427 345	444 658
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		618 512	317 085
Summa kassa och bank		618 512	317 085
Summa omsättningstillgångar		1 045 857	761 743
SUMMA TILLGÅNGAR		7 652 620	7 564 674

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

6

Medlemsinsatser

296 530

296 530

Fond för yttre underhåll

1 267 442

1 145 516

Summa bundet eget kapital

1 563 972

1 442 046

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 304 814

5 213 137

Årets resultat

132 812

213 603

Summa fritt eget kapital

5 437 626

5 426 740

Summa eget kapital

7 001 598

6 868 786

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

15 000

Summa långfristiga skulder

0

15 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 151

82 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

589 871

598 831

Summa kortfristiga skulder

651 022

680 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 652 620

7 564 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Maskiner och inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 483 645	13 483 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 483 645	13 483 645
Ingående avskrivningar	-6 725 985	-6 550 412
Årets avskrivningar	-175 573	-175 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 901 558	-6 725 985
Utgående redovisat värde	6 582 087	6 757 660
Bokfört värde byggnader	5 482 087	5 657 660
Bokfört värde mark	1 100 000	1 100 000

	6 582 087	6 757 660
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 975	69 075
Inköp		33 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 975	102 975
Ingående avskrivningar	-61 204	-41 445
Årets avskrivningar	-20 595	-19 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 799	-61 204
Utgående redovisat värde	21 176	41 771
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående redovisat värde	3 500	3 500
Not 6 Ställda säkerheter		
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 656 300	5 656 300
	5 656 300	5 656 300

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tumba 2021-03-12

Peter Löfgren
Ordförande

Anneli Möller
Sekreterare

Christer Andersson

Katarina Rönnö