

ÅRSREDOVISNING

HSB: s Bostadsrättsförening Apotekaren i Tumba

Org.nr. 769612-1511

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
20140101-20141231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostads-lägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger fastigheten Apotekaren i Botkyrka kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1964.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostads-rättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Före verksamhetsåret har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:
Stambyte 2012

Styrelsens övriga kommentarer om verksamheten: Pär Hammarberg ledamot hade svårt av fullfölja sitt uppdrag efter årsstämma.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-05-05 På stämman deltog 21 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 50 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Enrico Cruz	ordförande
Dora Cruz	vice ordförande
Anders Svensson	sekreterare
David Hedvall	ledamot
Margareta Broman	ledamot
Monica Lundgren	ledamot
Inger Fjellander	ledamot utsedd av HSB Södertörn

Styrelsesuppleanter har varit Martin Eriksson. I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Enrico Cruz, Monica Lundgren, Martin Eriksson, Pär Hammarberg, Marja Salohalme, Mirza Haji joubin. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollfördasammanträden.

Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning

Revisor

Revisor har varit Marja Salohalme med som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Mirza Haji Joubin

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representant/-er i HSB Södertörns fullmäktige har varit Enrico Cruz med Dora Cruz som suppleant.

Studie- och fritidsverksamhet

Studie- och fritidskommittén har bestått av Dora Cruz.

Lägenheter och lokaler

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)/antal
50	lägenheter (bostadsrätt)	2026
12	lägenheter (hyresrätt)	443
3	lokaler (hyresrätt)	252

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Aktiviteter

Föreningen har under året arrangerat 2 städdagar, vår och höst.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Här redogörs för arbete med miljö (ex utvidgad källsortering, miljökrav i inköp, information till boende), energieffektiviserande åtgärder (ex. tätning, förbättrad värmeåtervinning) och andra klimatåtgärder (ex. övergång till förnyelsebar el eller köp av vindkraftsandelar).

Styrelsen har gemensamt skött både fastighetsmiljön och underhållt värmesystemet samt miljörummet.information till boende om källsortering i miljörummet.

Underhåll och investeringar

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder/investeringar:

Bytt av värmeväxlare w 1 st.ws Danforss,lagning av läckage i uc, radiator lgh – 0801.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen den 2014-03-24.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder: OVK ventilation ska överbyta frånluftsdon och fläktar, komplettera med uteluftsdom, rengöra kanalsystem och återvinna från luften, via värmepump.

Planerade åtgärder ska finansieras med föreningen ekonomi.

Ekonomi

Från och med räkenskapsåret 2014-01-01 gäller en ny normgivning, vilken innebär att föreningen har upprättat en årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringen gäller främst synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. På grund av detta kan resultat och jämförelsetal avvika från tidigare årsredovisningar.

Föreningen har antagit regelverk så kallat K3 från och med 2014-01-01. Anpassning har gjorts gällande övergångsregler och byggnaden har delats upp i komponenter med olika avskrivningstider. HSB Södertörns ekonomiska förvaltning har varit föreningen behjälplig med omläggning av detta.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 844 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2015 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 3 % och styrelsen beslöt att höja årsavgifterna fr.o.m. 2015-01-01.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 23 850 000kr. Under året har föreningen amorterat 100 000 kr, med dagens amorteringstakt skulle detta motsvara en amorteringsperiod på 239 år

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011	2010
	=====	=====	=====	=====	=====
Nettoomsättning, kr/kvm	1 303	1 309	1 280	1 150	1 065
Resultat efter finansiella poster, tkr	443	48	217	279	241
Genomsnittlig årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	844	810	788	716	587
Vatten, kr/kvm	22	21	19	22	18
Elektricitet, kr/kvm	25	29	27	43	58
Värme, kr/kvm	118	126	124	116	142
Räntekostnader, kr/kvm	289	287	299	205	166
Fastighetslån, kr/kvm	8 817	8 854	8 891	8 826	5 023
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	323	372	349	215	75
Soliditet, %	43,0%	43,3%	42,1%	41,0%	46,1%

elias

Väsentliga avtal

Serviceavtal – tvättstugor (ENTEMA AB)

Vattenfall elavtal gäller från 1/12 2014 – 30/11 2017, Fast elpris 42,10 öre/kwh

Hiss serviceavtal

Comhem – avtalet gäller till 2017

Serviceavtal med svensk larmteknik gällande passeringssystem

Trygghansa gäller till 2016

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som föreningen står inför

Styrelsen anser sig inte se att föreningen står inför några risker

Medlemsinformation

Under året har 50 st lägenhetsöverlåtelser skett. Vid årets utgång hade föreningen 50 medlemmar.

Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet delägare.

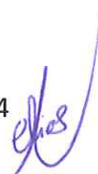
Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före avsättning/uttag av yttre fond	-78 533
Årets resultat	443 178
Avsättning till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-243 000
Uttag av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	25 499
Summa till stämmans förfogande	147 144

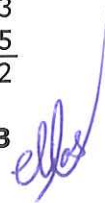
Styrelsen föreslår följande disposition

Årets vinst/förlust Balanseras i ny räkning	147 144
---	---------



HSB:s Brf Apotekaren i Tumba

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Nettoomsättning	Not 1	3 195 330	3 211 468
Rörelsekostnader			
Drift	Not 2	-1 075 366	-1 279 852
Övriga externa kostnader	Not 3	-67 272	-97 526
Utfört underhåll		-25 499	-199 424
Fastighetsskatt		-99 620	-99 620
Avskrivningar		-557 920	-578 019
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-176 501	-157 172
Summa rörelsekostnader		-2 002 179	-2 411 614
Rörelseresultat		1 193 151	799 854
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	31 144	25 023
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-781 118	-777 185
Summa finansiella poster		-749 974	-752 162
Årets resultat		443 177	47 693

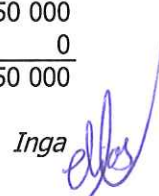


HSB:s Brf Apotekaren i Tumba

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 7	33 414 652	33 732 243
Mark		5 569 120	5 569 120
Maskiner och inventarier	Not 8	45 048	54 311
Installationer	Not 9	0	227 077
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 10	51 796	0
		<u>39 080 616</u>	<u>39 582 751</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>39 080 616</u>	<u>39 582 751</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	1 163
Avräkningskonto HSB Södertörn		1 564 235	1 505 234
Aktuell skattefordran		11 953	11 953
Övriga fordringar	Not 11	15 285	14 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	41 377	47 668
		<u>1 632 850</u>	<u>1 580 907</u>
Kortfristiga placeringar	Not 13	2 700 000	2 000 000
Kassa och bank	Not 14	<u>228 869</u>	<u>223 396</u>
		228 869	223 396
Summa omsättningstillgångar		<u>4 561 719</u>	<u>3 804 303</u>
Summa tillgångar		<u>43 642 335</u>	<u>43 387 054</u>

HSB:s Brf Apotekaren i Tumba

Balansräkning	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 15	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	13 654 388	13 654 388
Upplåtelseavgifter	4 885 618	4 885 618
Underhållsfond	323 013	372 437
	<u>18 863 019</u>	<u>18 912 443</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-78 533	-175 650
Årets resultat	443 177	47 693
	<u>364 644</u>	<u>-127 957</u>
Summa eget kapital	<u>19 227 663</u>	<u>18 784 486</u>
Avsättningar och skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 16	
	<u>23 750 000</u>	<u>23 850 000</u>
	23 750 000	23 850 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	83 431	87 418
Övriga skulder	Not 17	40 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	
	<u>466 243</u>	<u>524 416</u>
	664 672	752 568
Summa avsättningar och skulder	<u>24 414 672</u>	<u>24 602 568</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>43 642 335</u>	<u>43 387 054</u>
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar, uttagna pantbrev	27 250 000	27 250 000
Obelånade pantbrev	0	0
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	<u>27 250 000</u>	<u>27 250 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga



HSB:s Brf Apotekaren i Tumba

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3's kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3's principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning av SABO:s rekommendationer för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar d.v.s. man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Byggnader

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad/-er har bedömts vara 35-70 år. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,6 %.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. Undantag är datorer som skrivs av med 33,3 % per år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

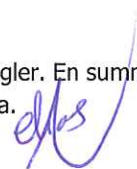
Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20 %.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.



HSB:s Brf Apotekaren i Tumba

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 069 520	1 987 298
	Hyror	1 205 644	1 164 988
	Övriga intäkter	16 700	65 016
	Bruttoomsättning	3 291 864	3 217 302
	Hysesbortfall; lokal	-96 534	-5 834
	S:a nettoomsättning	3 195 330	3 211 468
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	75 217	72 155
	Reparationer	119 235	200 553
	El	68 637	79 775
	Uppvärmning	320 087	342 003
	Vatten	60 210	55 762
	Sophämtning	75 017	78 449
	Övriga driftskostnader skötsel	51 808	94 416
	Förvaltningsarvoden	197 468	190 692
	Snörenhållning	0	21 024
	Kabel-TV	48 856	47 814
	Bredband	868	4 165
	Fastighetsförsäkring	25 396	23 086
	Övriga driftskostnader	32 570	69 959
		1 075 366	1 279 852
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Bevakningskostnader	6 313	0
	Hyror och arrenden	4 080	4 080
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	5 174	24 796
	Extern revision	7 925	7 925
	Konsultkostnader	13 000	29 945
	Medlemsavgifter	30 780	30 780
		67 272	97 526
Not 4	Personalkostnader		
	<u>Förtroendevalda</u>		
	Styrelsearvode, fast ersättning	71 200	66 000
	Styrelsearvode, sammanträdesersättning	61 053	49 799
	Revisorsarvode	4 450	4 400
	Löner och andra ersättningar	4 450	4 400
	Sociala avgifter	35 348	32 573
	Summa förtroendevalda	176 501	157 172
	<u>Anställda</u>	0	0
	Summa personalkostnader	176 501	157 172
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	335	161
	Ränteintäkter skattekonto	396	0
	Övriga ränteintäkter	30 413	24 862
		31 144	25 023
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	781 118	777 075
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	110
		781 118	777 185

HSB:s Brf Apotekaren i Tumba

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	35 585 124	35 585 124
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	390 648	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 975 772	35 585 124
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 852 881	-1 329 691
Årets avskrivningar	-544 668	-523 190
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-163 571	
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 561 120	-1 852 881
Bokfört värde	33 414 652	33 732 243
Taxeringsvärden för fastighetsbeteckningen Apotekaren 3 i Tumba		
Byggnad - bostäder	15 200 000	15 200 000
Byggnad - lokaler	2 786 000	2 786 000
	17 986 000	17 986 000
Mark - bostäder	5 800 000	5 800 000
Mark - lokaler	876 000	876 000
	6 676 000	6 676 000
Taxvärde totalt	24 662 000	24 662 000
Not 8 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	126 068	126 068
Årets investeringar; dator	3 990	5 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 058	126 068
Ingående avskrivningar	-71 757	-55 992
Årets avskrivningar	-13 253	-15 765
Utgående avskrivningar	-85 010	-71 757
Bokfört värde	45 048	54 311
Not 9 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	390 648	390 648
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-390 648	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	390 648
Ingående avskrivningar	-163 571	-124 507
Årets avskrivningar	0	-39 065
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	163 571	
Utgående avskrivningar	0	-163 571
Bokfört värde	0	227 077
Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott		
Pågående nyanläggningar	51 796	0

HSB:s Brf Apotekaren i Tumba

Noter		2014-12-31	2013-12-31			
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattekonto	15 285	14 889			
	Övriga fordringar	0	0			
		15 285	14 889			
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetald fastighetsförsäkring	0	30 394			
	Förutbetald kabel-TV och bredband	12 244	0			
	Övriga förutbetalda kostnader	26 666	12 327			
	Upplupna intäkter	2 467	4 947			
		41 377	47 668			
Not 13	Övriga kortfristiga placeringar					
	Fasträntepaceringar HSB Södertörn	2 700 000	2 000 000			
Not 14	Kassa och bank					
	Swedbank	228 869	223 396			
		228 869	223 396			
Not 15	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	13 654 388	4 885 618	372 437	-175 650	47 693
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			-49 424	97 117	-47 693
	Årets resultat					443 177
	Belopp vid årets slut	13 654 388	4 885 618	323 013	-78 533	443 177
Not 16	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Swedbank Hypotek A 2755777592		3,46%	2018-04-27	4 000 000	0
	Swedbank Hypotek A 2755777600		3,19%	2017-08-25	4 000 000	0
	Swedbank Hypotek A 2758314450		2,99%	2015-12-18	4 250 000	0
	Swedbank Hypotek A 2851883245		2,30%	2019-08-23	4 000 000	0
	Swedbank Hypotek A 2851883286		3,44%	2015-09-25	4 000 000	0
	Swedbank Hypotek A 2851883294		3,61%	2016-09-26	3 000 000	0
	Swedbank Hypotek A 2853138309		2,89%	2015-09-25	600 000	100 000
					23 850 000	100 000
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					23 750 000
	Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					23 350 000
Not 17	Övriga kortfristiga skulder					
	Källskatt				0	0
	Arbetsgivaravgifter				0	0
	Mervärdesskatt				14 998	40 734
	Övriga kortfristiga skulder				0	0
					14 998	40 734

HSB:s Brf Apotekaren i Tumba

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	106 450	113 379
Upplupna personalkostnader	0	0
Upplupen fastighetsförvaltning	0	0
Upplupen el	6 258	7 216
Upplupen värme	45 233	40 135
Upplupet vatten	0	0
Upplupen sophämtning	2 125	2 910
Beräknat arvode för revision	7 925	7 925
Förutbetalda hyror och avgifter	298 253	334 951
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	17 900
	466 243	524 416

Tullinge, den 2015-04-15



Anders Svensson



David Hedvall



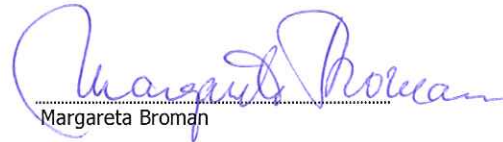
Dora Cruz



Enrico Cruz



Inger Fjellander



Margareta Broman



Monika Lundgren



Pär-Olof Hammarberg

Vår revisionsberättelse har 2015-04 - 16 avgivits beträffande denna årsredovisning.



Marja Salohalme

Av stämman vald revisor



Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Apotekaren i Tumba

Organisationsnummer 769612-1511

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Apotekaren i Tumba för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Apotekaren i Tumba för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tullinge 7/4 2015

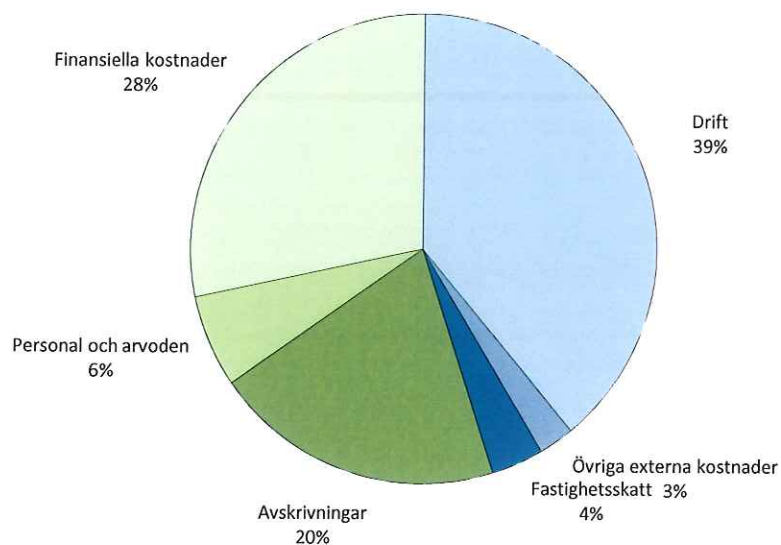
Marja Salohalme

Marja Salohalme
Av föreningen vald revisor

16/04-2015
Elias Nesru

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

