

ÅRSREDOVISNING

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Org.nr. 712800-0622

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
20140101-20141231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger fastigheten Björkliden 1-2 samt Nyängen 6-7 i Botkyrka kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1967-1972.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Stämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-05-21. På stämman deltog 58 medlemmar varav 5 fullmakter. Föreningen hade vid årets slut 254 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Björn Karlsson	ordförande
Åke Cromell	vice ordförande
Josefin Svensk	sekreterare
Lars Abrahamsson	ledamot
Robert Cronlund	ledamot
Gert Lund	ledamot utsedd av HSB Södertörn

Styrelsesuppleanter har varit Jenny Holmström samt Thomas Petersen. I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Björn Karlsson. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning

Stämman valde Robert Cronlund, Åke Cromell samt Lars Abrahamsson till ordinarie ledamöter för en tid av 2 år. Josefin Svensk har avgått under året.



Revisor

Revisor har varit Jan-Eric Conradsson med Eleonor Haak som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Elin Holmström som sammankallande, samt Lea Pesonen

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Åke Cromell med Josefin Svensk som suppleant.

Studie- och fritidsverksamhet

Studie- och fritidskommittén har bestått av Rose-Marie Löfstrand, Marianne Forsell och Joan Pierroum.

Fritidskommittén har skött uthyrning av gästlägenhet och fritidslokal. Båda lokalerna har varit relativt väl uthyrda och liksom tidigare är uthyrningen bara till för medlemmar i föreningen.

Lägenheter och lokaler

Föreningens lägenheter och lokaler fördelar sig enligt följande,

Antal	Benämning	Total yta kvm
253	lägenheter (bostadsrätt)	18 026
1	lokaler (bostadsrätt)	226
137	p-platser	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Aktiviteter

Under hösten anordnades en Pub-afton som uppskattades av de närvarande.

Underhåll och investeringar

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder/investeringar, byte av ett antal tvättmaskiner har gjorts vidare har vi gjort lite större omasfalteringar av gångvägarna i området. Målning och byte av golvmaterial i främst Nibblevägen har genomförts.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen under mars 2014. Vid besiktningen framkom att ett antal fläktar i köken fortfarande var av felaktig typ. Vissa smärre vattenskador fanns även att notera. I stort sett förekom relativt lite skador att anmärka på sammantaget i samtliga lägenheter.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder, ett eventuellt byte av samtliga fönster bör snarast planeras in. Vidare finns plan för kontinuerligt byte av tvätt utrustning som blivit gammal och inte längre fungerar. En utbyggnad av fler parkeringsplatser för de boende planeras också.

Styrelsen ser också över möjligheten att förbättra säkerheten i husen genom byte av portlåsen.



Planerade åtgärder ska finansieras med egna medel plus upptagande av nya lån, hur stora vet vi först när vi fått in offerter på exempelvis fönsterbyten.

Ekonomi

Från och med räkenskapsåret 2014-01-01 gäller en ny normgivning, vilken innebär att föreningen har upprättat en årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringen gäller främst synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. På grund av detta kan resultat och jämförelsetal avvika från tidigare årsredovisningar.

Föreningen har antagit regelverk så kallat K3 från och med 2014-01-01. Anpassning har gjorts gällande övergångsregler och byggnaden har delats upp i komponenter med olika avskrivningstider. HSB Södertörns ekonomiska förvaltning har varit föreningen behjälplig med omläggning av detta.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 779 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2015 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 0 % och styrelsen beslöt att låta årsavgifterna fr.o.m. 2015-01-01 vara oförändrade.

Styrelsen anser att vi framgent kan komma att behöva höja avgifterna beroende på vilka underhållsåtgärder som eventuellt vidtas. Detta dock inte aktuellt före 2016.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 59 601 405 kr. Under året har föreningen amorterat 651 104 kr, med dagens amorteringstakt skulle detta motsvara en amorteringsperiod på 92 år.

Styrelsen anser att vi för närvarande amorterar i en rimlig takt, våra räntor har succesivt kunna få ner genom förhandling av de lån som efterhand har förlängts.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, kr/kvm	809	794	765	740	738
Resultat efter finansiella poster, tkr	284	324	915	-101	-2 620
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	779	779	749	731	716
Vatten, kr/kvm	25	25	22	23	20
Elektricitet, kr/kvm	27	29	27	28	29
Värme, kr/kvm	98	101	99	96	106
Räntekostnad, kr/kvm	127	144	151	146	150
Fastighetslån, kr/kvm	3 265	3 295	3 339	3 367	3 392
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	9 808	9 253	7 483	6 356	7 298
Soliditet %	20,7%	20,7%	20,0%	19,1%	19,1%

Medlemsinformation

Under året har 33 st lägenhetsöverlåtelse skett. Vid årets utgång hade föreningen 313 medlemmar. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att även HSB Södertörn har ett medlemskap i föreningen. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet delägare.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före avsättning/uttag av yttre fond	4 336 190
Årets resultat	283 972
Avsättning till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-2 121 326
Uttag av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 768 307
Summa till stämmans förfogande	4 267 142

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	4 267 142
-------------------------	-----------



HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Nettoomsättning	Not 1	14 577 590	14 311 660
Rörelsekostnader			
Drift	Not 2	-7 829 925	-7 566 835
Övriga externa kostnader	Not 3	-277 331	-298 088
Utfört underhåll		-1 768 307	-1 566 516
Fastighetsskatt		-322 741	-320 970
Avskrivningar		-1 462 958	-1 334 418
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-333 790	-334 971
Summa rörelsekostnader		-11 995 052	-11 421 798
Rörelseresultat		2 582 538	2 889 862
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	28 247	63 831
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-2 326 813	-2 629 348
Summa finansiella poster		-2 298 566	-2 565 517
Årets resultat		283 972	324 345

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 7	71 476 820	72 837 486
Mark		2 264 323	2 264 323
Markanläggningar/-inventarier	Not 8	95 435	129 799
Maskiner och inventarier	Not 9	98 442	14 067
Installationer	Not 10	0	40 973
		<u>73 935 021</u>	<u>75 286 648</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 11	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>73 935 521</u>	<u>75 287 148</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		6 642	19 051
Avräkningskonto HSB Södertörn		4 482 548	2 396 942
Aktuell skattefordran		98 691	205 421
Övriga fordringar	Not 12	29 628	28 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	411 607	405 144
		<u>5 029 116</u>	<u>3 054 905</u>
Kortfristiga placeringar	Not 14	0	1 500 000
Kassa och bank	Not 15	<u>2 149 213</u>	<u>1 109 643</u>
		<u>2 149 213</u>	<u>1 109 643</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 178 330</u>	<u>5 664 548</u>
Summa tillgångar		<u>81 113 850</u>	<u>80 951 696</u>

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Balansräkning	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 16	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	2 606 900	2 606 900
Underhållsfond	9 807 819	9 253 009
	<u>12 414 719</u>	<u>11 859 909</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 336 190	4 566 655
Årets resultat	283 972	324 345
	<u>4 620 162</u>	<u>4 891 000</u>
Summa eget kapital	<u>17 034 881</u>	<u>16 750 909</u>
Avsättningar och skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 17	
	<u>58 950 301</u>	<u>59 601 405</u>
	58 950 301	59 601 405
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	651 104	531 908
Leverantörsskulder	1 015 809	719 977
Fond för inre underhåll	1 593 780	1 784 177
Övriga skulder	Not 18	
	24 225	23 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	
	<u>1 843 750</u>	<u>1 539 970</u>
	5 128 668	4 599 382
Summa avsättningar och skulder	<u>64 078 969</u>	<u>64 200 787</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>81 113 850</u>	<u>80 951 696</u>
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar, uttagna pantbrev	62 922 654	62 922 654
Obelånade pantbrev	0	0
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	<u>62 922 654</u>	<u>62 922 654</u>
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3's kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3's principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning av SABO:s rekommendationer för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar d.v.s. man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Byggnader

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnader har bedömts vara 3-73 år. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,9 %.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20 %.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.



HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	14 042 724	14 042 724
	Hyror	597 610	586 532
	Övriga intäkter	36 645	8 471
	Bruttoomsättning	14 676 979	14 637 727
	Hysesbortfall	-99 389	-103 064
	Avsatt till inre fond	0	-223 003
		-99 389	-326 067
	S:a nettoomsättning	14 577 590	14 311 660
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 632 911	1 586 022
	Reparationer	801 396	789 222
	El	489 429	524 906
	Uppvärmning	1 779 907	1 837 699
	Vatten	455 015	447 343
	Sophämtning	417 103	402 876
	Övriga driftskostnader skötsel	114 393	165 168
	Förvaltningsarvoden	1 023 953	769 272
	Snörenhållning	117 467	202 938
	Kabel-TV	275 348	269 475
	Bredband	386 128	322 748
	Fastighetsförsäkring	225 737	225 029
	Övriga driftskostnader	111 138	24 137
		7 829 925	7 566 835
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Bevakningskostnader	28 680	27 030
	Hyror och arrenden	15 251	15 252
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	52 900	70 649
	Extern revision	17 000	17 000
	Konsultkostnader	42 180	46 837
	Medlemsavgifter	121 320	121 320
		277 331	298 088
Not 4	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode, fast ersättning	177 600	176 908
	Styrelsearvode, sammanträdesersättning	64 983	69 057
	Revisorsarvode	8 000	8 000
	Löner och andra ersättningar	29 820	29 428
	Sociala avgifter	53 387	51 578
	Summa förtroendevalda	333 790	334 971
	<u>Anställda</u>		
	Föreningen har inte haft några anställda 2014		
	Summa personalkostnader	333 790	334 971
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	1 054	329
	Ränteintäkter skattekonto	921	707
	Övriga ränteintäkter	26 272	62 795
		28 247	63 831
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	2 326 813	2 627 172
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	2 176
		2 326 813	2 629 348

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	89 621 459	87 319 846
Årets investeringar	0	2 301 613
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	45 525	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 666 984	89 621 459
Ingående ackumulerade avskrivningar	-16 783 972	-15 500 382
Årets avskrivningar	-1 401 638	-1 283 591
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-4 554	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-18 190 164	-16 783 972
Bokfört värde	71 476 820	72 837 486
Taxeringsvärden för fastigheterna Björkliden 1-2 samt Nyängen 6-7		
Byggnad - bostäder	120 000 000	120 000 000
Byggnad - lokaler	949 000	949 000
	120 949 000	120 949 000
Mark - bostäder	50 000 000	50 000 000
Mark - lokaler	535 000	535 000
	50 535 000	50 535 000
Taxvärde totalt	171 484 000	171 484 000
Not 8 Markanläggningar/-inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	2 401 580	2 401 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 401 580	2 401 580
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 271 781	-2 237 418
Årets avskrivningar	-34 363	-34 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 306 145	-2 271 781
Bokfört värde	95 435	129 799
Not 9 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	197 438	197 438
Årets investeringar	111 332	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 770	197 438
Ingående avskrivningar	-183 371	-171 459
Årets avskrivningar	-26 957	-11 912
Utgående avskrivningar	-210 328	-183 371
Bokfört värde	98 442	14 067
Not 10 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	45 525	0
Årets investeringar	0	45 525
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-45 525	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45 525
Ingående avskrivningar	-4 553	0
Årets avskrivningar	0	-4 553
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	4 553	0
Utgående avskrivningar	0	-4 553
Bokfört värde	0	40 973

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter	2014-12-31	2013-12-31			
Not 11 Aktier, andelar och värdepapper					
Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	500	500			
Not 12 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	14 480	27 414			
Övriga fordringar	15 148	934			
	29 628	28 348			
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetald bredband	63 250	0			
Övriga förutbetalda kostnader, störningsjour, kabel-tv, bredband, försäkring	348 357	396 511			
Upplupna intäkter	0	8 633			
	411 607	405 144			
Not 14 Övriga kortfristiga placeringar					
Fastränteplaceringar, HSB Södertörn	0	1 500 000			
Not 15 Kassa och bank					
Swedbank betalkort	45 906	27 443			
SBAB	2 103 307	1 082 200			
	2 149 213	1 109 643			
Not 16 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 606 900	0	9 253 009	4 566 655	324 345
Vinstdisp enl. stämmobeslut			554 810	-230 465	-324 345
Årets resultat					283 972
Belopp vid årets slut	2 606 900	0	9 807 819	4 336 190	283 972
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	44908	4,85%	2017-06-01	2 180 100	23 568
Stadshypotek	550099	3,50%	2015-04-30	9 750 000	100 000
Stadshypotek	56092	5,15%	2017-06-30	9 250 000	100 000
Stadshypotek	631394	3,44%	2018-03-01	562 969	5 732
Stadshypotek	631401	3,44%	2018-03-01	1 433 704	14 592
Stadshypotek	631403	3,44%	2018-03-01	982 500	10 000
Stadshypotek	631404	3,44%	2018-03-01	486 334	4 952
Stadshypotek	653546	3,49%	2018-06-01	8 796 050	89 300
Stadshypotek	742962	2,51%	2016-04-30	7 000 000	0
Stadshypotek	742963	2,51%	2016-04-30	3 000 000	0
Stadshypotek	791639	2,41%	2019-10-30	5 990 016	179 700
Stadshypotek	83100	5,11%	2015-09-30	7 530 681	80 976
Stadshypotek	83101	5,11%	2015-09-30	374 319	4 024
Stadshypotek	940950	4,38%	2016-04-30	1 031 424	24 856
Stadshypotek	991681	4,20%	2016-10-30	1 233 308	13 404
				59 601 405	651 104
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					58 950 301
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					56 345 885
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Övriga kortfristiga skulder, depositioner				24 225	23 350
				24 225	23 350

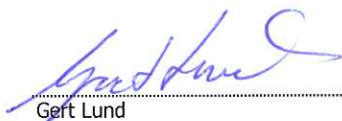
HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	192 122	199 818
Upplupen el	50 206	50 091
Upplupen värme	276 513	241 385
Upplupen sophämtning	4 536	0
Beräknat arvode för revision	17 000	17 000
Förutbetalda hyror och avgifter	1 126 679	1 019 518
Övriga upplupna kostnader, reparation, underhåll, snö utöver avtal	176 694	12 158
	1 843 750	1 539 970

Tullinge, den 2014-04-01



Björn Karlsson



Gert Lund

Josefin Svensk



Robert Cronlund

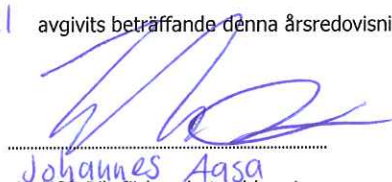


Åke Cromell



Lars Abrahamsson

Vår revisionsberättelse har 2015-04-21 avgivits beträffande denna årsredovisning.


Jan-Eric Conradsson
Av stämman vald revisor

Johannes Aaga
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Organisationsnummer 712800-0622

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Slätten i Tullinge för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Slätten i Tullinge för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

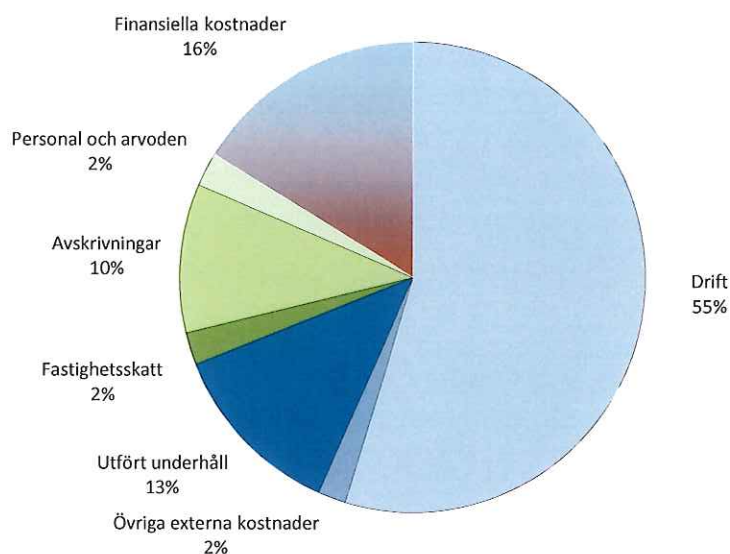
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sthlm 21, 4 2015

Jan-Eric Conradsson
Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

