

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Slätten i Tullinge (712800-0622) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01—2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Björkliden 1-2 samt Nyängen 6-7 i Botkyrka Kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1967-1972.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i HSB Försäkringar AB/Folksam

Stadgeenlig fastighetsbesiktning i enlighet med föreningens underhållsplan utfördes 2011-10-25.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2013-05-22. På stämman deltog 63 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 254 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Björn Karlsson	ordförande
Åke Cromell	vice ordförande
Gunnel Agge-Hedvall	sekreterare
Anneli Tapper	ledamot (avgått under året)
Josefin Svensk	ledamot
Alexandra Jonsson	ledamot (avgått under året)
Josephine Hasselqvist	ledamot (avgått under året)
Gert Lund	ledamot utsedd av HSB Södertörn

Styrelsesuppleanter har varit Thomas Petersen och Jenny Holmström.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Åke Cromell, Gunnel Agge-Hedvall och Anneli Tapper.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Jan-Eric Conradsson, vald vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Lars Abrahamsson.



Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Björn Karlsson och Åke Cromell med Gunnel Agge-Hedvall och Josefin Svensk som suppleanter.

Studie- och fritidsverksamhet

Studie- och fritidskommittén har bestått av Rose-Marie Löfstrand, Marianne Forsell och Joan Pierrou.

I maj avhölls grillfest och i oktober PUB-afton med underhållning. Fritidskommittén anordnar diskussionsträffar en gång/månad. Fritidskommittén har även hand om uthyrning av fritidslokal och gästlägenhet.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 253 medlemslägenheter har under året 40 överlåtit.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
253	lägenheter (bostadsrätt)	18 026
1	lokaler (hyresrätt)	226
137	p-platser	

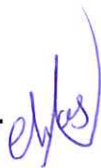
Både gästlägenheten fritidslokalen i Muminhuset har varit flitigt uthyrda. Förfrågan om förhyrning har även i år kommit från utomstående, men där har styrelsen fortsatt att säga nej då detta skulle inskränka på medlemmarnas möjlighet att hyra lokalen.

Förvaltning

Föreningens fastighetsskötsel har under året ombesörjts av HSB Södertörn. Den tekniska samt ekonomiska förvaltningen har även den skötts av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning har skötts av Städpoolen AB. Samarbetet med förvaltare och förvaltning har fungerat klanderfritt

Föreningen har under räkenskapsåret 2013 erhållit 5 % i avtalsrabatt på de förvaltningsavtal vi har haft med HSB Södertörn under 2012.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.



Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Resultat efter finansiella poster, tkr	324	915	-101	-2 620	-4 927
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	779	749	731	716	702
Vatten, kr/kvm	25	22	23	20	21
Elektricitet, kr/kvm	29	27	28	29	28
Värme, kr/kvm	101	99	96	106	92
Räntekostnad, kr/kvm	144	151	146	150	77
Fastighetslån, kr/kvm	3 295	3 339	3 367	3 392	3 418
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	9 253	7 483	6 356	7 298	10 744

Beräkningsgrund för nyckeltalen är fr.o.m. 2009 ändrad så att antal kvm baseras på aktuellt taxeringsbevis. Viss differens kan förekomma jämfört med tidigare år. I fastighetslånen/kvm ingår numera även kortfristig del.

Väsentliga händelser under året

Lån har omsatts till betydligt lägre ränta och bättre villkor. Två stycken lån har lösts i sin helhet.

Ombyggnad och underhåll

- byte av 4 st hissar har genomförts på Nibblevägen 4-10, i samband med detta har även ommålning av entréer och trapphus genomförts.
- Miljöstugan har målats om utvändigt och soprummen på Nyängsvägen invändigt.
- nya snörasskydd har monterats över entréerna 29-35 och till soprummen på Nyängsvägen.
- 2 piskställningar har bytts på Nibblevägen
- för att underlätta snöröjning har stationär cykelställ bytts ut mot mobila dito.
- väggfasta sittbänkar har monterats i samtliga portar.
- automatiska dörröppnare (överblivna från hissbytet) har monterats på dörrarna vid bakre entréerna på Nibblevägen 4-10

Aktiviteter

Byte av hissar och ommålning av entréer har genomförts klanderfritt. Endast positiva uttalanden har framkommit från medlemmarna.

Avgifter och hyror

Avgifterna för 2013 höjdes med 2,5% vilket innebar 2,2% lägre ränta än rekommenderat index.

Miljö-, energi- och klimatarbete

- arbetet med vidareutveckling av källsortering fortsätter
- de entreprenörer föreningen anlitat har fått redogöra för sitt Miljöprogram och åter -vinningsförfarande.
- termomätning genomförd stickprovsmässigt

Förväntad framtida utveckling

Tydligare information har tagits fram och satts upp i Miljöstuga och soprum för att i framtida perspektiv gå vidare med att sortera nedbrytbart köksavfall.

Budget för år 2014

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014

Framtida underhåll

- slutförande av trädplanen
- asfaltering av skadade gångvägar m m
- övrigt underhåll sker enligt underhållsplanen
- målning av staket
- renovering av golv i tvättstugor, Nibblevägen 8-10

Övrigt

I en kostsam utveckling och med stora arbeten framför oss kommer styrelsen för brf Slätten att samarbeta med andra brf-föreningar i Tullinge för att skapa ett större intresse bland utförare av olika tjänster, vilket leder till i sak bättre villkor vid upphandlingar.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	4 566 655
Årets resultat	<u>324 345</u>
	4 891 000

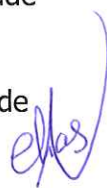
Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-1 566 516
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	2 121 326
Balanserat resultat	<u>4 336 190</u>
	4 891 000

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 9 807 819 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till -230 465 kronor istället för det redovisade 324 345 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	14 311 660	13 792 649
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-8 199 893	-8 149 314
Utfört underhåll		-1 566 516	-355 107
Fastighetsskatt		-320 970	-354 785
Avskrivningar	Not 3	-1 334 418	-1 254 308
Summa fastighetskostnader		-11 421 798	-10 113 514
Rörelseresultat		2 889 862	3 679 136
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	63 831	57 758
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-2 629 348	-2 761 890
Summa finansiella poster		-2 565 517	-2 704 132
Resultat efter finansiella poster		324 345	975 004
Inkomstskatt	Not 6	0	-60 424
Årets resultat		324 345	914 580

HSB:s Brf Slätten i Tullinge**Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 7 72 837 486 71 819 464

Mark

2 264 323 2 264 323

Markanläggningar/-inventarier

Not 8 129 799 164 162

Maskiner och inventarier

Not 9 14 067 25 979

Installationer

Not 10 40 973 0

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 11 0 74 131

75 286 648 74 348 059

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 12 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

75 287 148 74 348 559

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

19 051 6 008

Avräkningskonto HSB Södertörn

2 396 942 4 621 454

Övriga fordringar

Not 13 233 769 93 354

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14 405 144 285 272

3 054 905 5 006 088

Kortfristiga placeringar

Not 15 1 500 000 1 500 000

Kassa och bank

Övrigt

1 109 643 1 077 174

1 109 643 1 077 174

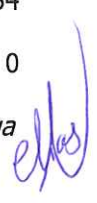
Summa omsättningstillgångar

5 664 548 7 583 262

Summa tillgångar**80 951 696 81 931 822**

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Balansräkning	2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 16	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	2 606 900	2 606 900
Underhållsfond	9 253 009	7 483 151
	<u>11 859 909</u>	<u>10 090 051</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 566 655	5 421 933
Årets resultat	324 345	914 580
	<u>4 891 000</u>	<u>6 336 513</u>
Summa eget kapital	<u>16 750 909</u>	<u>16 426 564</u>
Avsättningar och skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 17	
	<u>59 601 405</u>	<u>60 387 298</u>
	59 601 405	60 387 298
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	531 908	556 324
Leverantörsskulder	719 977	1 176 469
Fond för inre underhåll	1 784 177	1 749 880
Övriga skulder	Not 18	
	23 350	21 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	
	<u>1 539 970</u>	<u>1 613 937</u>
	4 599 382	5 117 960
Summa avsättningar och skulder	<u>64 200 787</u>	<u>65 505 258</u>
Summa eget kapital och skulder	80 951 696	81 931 822
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Panter för fastighetslån	62 922 654	62 922 654
<i>varav frigjorda</i>	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga



HSB:s Brf Slätten i Tullinge**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en rak avskrivningsplan som sträcker sig till år 2078 sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,25 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-50 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. Undantag är datorer som av skrivs av 33,3 % per år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäker som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 %.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft någon fast anställd under 2013.

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	176 908	57 000
<u>Förtroendevalda</u>	69 057	118 694
Styrelsearvode, fast ersättning	8 000	5 000
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	29 428	27 000
Revisorsarvode	51 578	27 004
Löner och andra ersättningar	334 971	234 698
Sociala kostnader		

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	14 042 724	13 502 424
	Hyror	586 532	582 486
	Övriga intäkter	8 471	36 053
	Hysesbortfall	-103 064	-105 311
	Bruttoomsättning	14 534 663	14 015 652
	Avsatt till inre fond	-223 003	-223 003
		14 311 660	13 792 649
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	334 971	234 698
	Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	1 788 960	1 941 908
	Reparationer	789 222	784 429
	El	524 906	501 276
	Uppvärmning	1 837 699	1 810 636
	Vatten	447 343	408 769
	Sophämtning	402 876	329 071
	Övriga driftskostnader skötsel	235 817	213 044
	Förvaltningsarvoden	786 272	745 856
	Avgälder	4 000	4 000
	Övriga driftskostnader	1 047 827	1 175 628
		8 199 893	8 149 314
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	1 283 591	1 206 870
	Markanläggningar och -inventarier	34 363	34 363
	Maskiner och inventarier	11 912	13 075
	Installationer	4 553	0
		1 334 418	1 254 308
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	329	276
	Ränteintäkter skattekonto	707	650
	Övriga ränteintäkter	62 795	56 832
		63 831	57 758
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	2 627 172	2 761 548
	Räntekostnader kortfristiga skulder	2 176	342
		2 629 348	2 761 890
Not 6	Inkomstskatt		
	Skatt pga ändrad taxering	0	-60 424

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	87 319 846	87 115 964
Årets investeringar	2 301 613	203 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 621 459	87 319 846
Ingående ackumulerade avskrivningar	-15 500 382	-14 293 512
Årets avskrivningar	-1 283 591	-1 206 870
Utgående avskrivningar	-16 783 972	-15 500 382
Bokfört värde	72 837 486	71 819 464
Taxeringsvärden för fastigheterna Björkliden 1-2 samt Nyängen 6-7		
Byggnad - bostäder	120 000 000	92 600 000
Byggnad - lokaler	949 000	463 000
	120 949 000	93 063 000
Mark - bostäder	50 000 000	41 630 000
Mark - lokaler	535 000	481 000
	50 535 000	42 111 000
Taxvärde totalt	171 484 000	135 174 000
Not 8 Markanläggningar/-inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	2 401 580	2 401 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 401 580	2 401 580
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 237 418	-2 203 055
Årets avskrivningar	-34 363	-34 363
Utgående avskrivningar	-2 271 781	-2 237 418
Bokfört värde	129 799	164 162
Not 9 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	197 438	816 827
Årets utrangeringar		-642 825
Årets investeringar	0	23 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 438	197 438
Ingående avskrivningar	-171 459	-801 209
Återföring avskrivning utrangerade inventarier		642 825
Årets avskrivningar	-11 912	-13 075
Utgående avskrivningar	-183 371	-171 459
Bokfört värde	14 067	25 979
Not 10 Installationer		
Årets investeringar	45 525	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 525	0
Årets avskrivningar	-4 553	0
Utgående avskrivningar	-4 553	0
Bokfört värde	40 973	0
Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående värde	74 131	0
Årets pågående, hissar	3 213 888	74 131
Omföring hissar till om/tillbyggnad	-2 301 613	0
Omföring hissar till Underhåll	-986 406	0
Pågående nyanläggningar	0	74 131

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter		2013-12-31	2012-12-31		
Not 12 Aktier, andelar och värdepapper					
Långfristiga värdepappersinnehav m.m.		500	500		
Not 13 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar		205 421	66 647		
Skattekonto		27 414	26 707		
Övriga fordringar		934	0		
		233 769	93 354		
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Övriga förutbetalda kostnader		396 511	285 272		
Upplupna intäkter placering HSB Södertörn		8 633	0		
		405 144	285 272		
Not 15 Kortfristiga placeringar					
Fastränteplaceringar HSB Södertörn		1 500 000	1 500 000		
Not 16 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 606 900	0	7 483 151	5 421 933	914 580
Vinstdisp enl. stämmobeslut			1 769 858	-855 278	-914 580
Årets resultat					324 345
Belopp vid årets slut	2 606 900	0	9 253 009	4 566 655	324 345
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	447000	3,97%	2014-04-30	7 000 000	0
Stadshypotek	447001	3,97%	2014-04-30	3 000 000	0
Stadshypotek	44908	4,85%	2017-06-01	2 203 668	23 568
Stadshypotek	550099	3,50%	2015-04-30	9 850 000	100 000
Stadshypotek	56092	5,15%	2017-06-30	9 350 000	100 000
Stadshypotek	631394	3,44%	2018-03-01	568 701	5 732
Stadshypotek	631401	3,44%	2018-03-01	1 448 296	14 592
Stadshypotek	631403	3,44%	2018-03-01	992 500	10 000
Stadshypotek	631404	3,44%	2018-03-01	491 286	4 952
Stadshypotek	653546	3,49%	2018-06-01	8 885 350	89 300
Stadshypotek	695257	2,85%	2014-10-30	6 050 520	60 504
Stadshypotek	83100	5,11%	2015-09-30	7 611 657	80 976
Stadshypotek	83101	5,11%	2015-09-30	378 343	4 024
Stadshypotek	940950	4,38%	2016-04-30	1 056 280	24 856
Stadshypotek	991681	4,20%	2016-10-30	1 246 712	13 404
				60 133 313	531 908
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					59 601 405
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					57 473 773
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Övriga kortfristiga skulder				23 350	21 350
				23 350	21 350

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	199 818	224 177
Upplupen el	50 091	77 164
Upplupen värme	241 385	271 100
Beräknat arvode för revision	17 000	16 300
Förutbetalda hyror och avgifter	1 019 518	1 025 196
Övriga upplupna kostnader, reparation, inkassokostnad	12 158	0
	1 539 970	1 613 937

Tullinge, den 2014-04-08

Alexandra Jonsson

Anneli Tapper

Björn Karlsson

Gert Lund

Gunnel Agge-Hedvall

Josefin Svehsk

Josephine Hasselqvist

Åke Cromell

Vår revisionsberättelse har 2014- 04 - 11 avgivits beträffande denna årsredovisning.

Jan-Eric Conradsson

Av stämman vald revisor

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Elias Nesru

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Organisationsnummer 712800-0622

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Slätten i Tullinge för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Slätten i Tullinge för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övriga upplysningar

Vid avlämnandet av denna revisionsberättelse saknades underskrift av styrelseledamöterna Anneli Tapper och Josephine Hasselqvist.

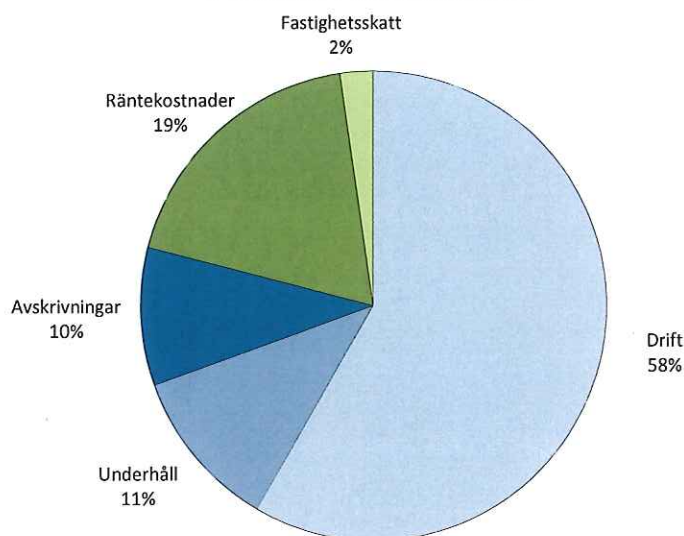
Tullinge 2014-04-29

Jan-Eric Conradsson
Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Elias Nesru

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

