

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Plommonvägen 2A, 146 48 Tullinge

Botkyrka kommun

Nybyggnadsår: 2008

Energideklarations-ID: 663295

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

144 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Joel Heinze, Energikompentens AB,
2016-02-23

Energideklarationen är giltig till:

2026-02-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Bostadsrättsförening Norrgården i Tullinge	Organisationsnummer 769607-3217	Utländsk adress ☐
Adress Plommonvägen 2A	Postnummer 146 48	Postort Tullinge
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Botkyrka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lobelian 1		Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 162080	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Plommonvägen 2A	Postnummer 14648	Postort Tullinge	Huvudadress ☒
Adress Plommonvägen 2B	Postnummer 14648	Postort Tullinge	Huvudadress ☐
Adress Plommonvägen 2C	Postnummer 14648	Postort Tullinge	Huvudadress ☐
Adress Plommonvägen 2D	Postnummer 14648	Postort Tullinge	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 162081	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Plommonvägen 4A	Postnummer 14648	Postort Tullinge	Huvudadress ☐
Adress Plommonvägen 4B	Postnummer 14648	Postort Tullinge	Huvudadress ☐
Adress Plommonvägen 4C	Postnummer 14648	Postort Tullinge	Huvudadress ☐
Adress Plommonvägen 4D	Postnummer 14648	Postort Tullinge	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 162105	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Plommonvägen 6A	Postnummer 14648	Postort Tullinge	Huvudadress ☐
Adress Plommonvägen 6B	Postnummer 14648	Postort Tullinge	Huvudadress ☐
Adress Plommonvägen 6C	Postnummer 14648	Postort Tullinge	Huvudadress ☐
Adress Plommonvägen 6D	Postnummer 14648	Postort Tullinge	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	162107	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 8A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 8B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 8C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 8D			14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	162108	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 10A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 10B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 10C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 10D			14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	162109	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 12A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 12B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 12C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 12D			14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	2	162110	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 3A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 3B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 3C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 3D			14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	2	162111	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 1A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 1B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 1C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 1D			14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	2	162112	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 14A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 14B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 14C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 14D			14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	2	162113	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 16A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 16B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 16C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 16D			14648	Tullinge	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2008	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 2788 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 40		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1401 - 1412				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>357300 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>357300 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>70000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	357300 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)		☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐	Ved (4)		☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐	Övrigt biobränsle (6)		☐	☐	El (vattenburen) (7)		☐	☐	El (direktverkande) (8)		☐	☐	El (luftburen) (9)		☐	☐	Markvärmepump (el) (10)		☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	357300 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	70000 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)		☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)	357300 kWh	☒	☐																																																																								
Eldningsolja (2)		☐	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐																																																																								
Ved (4)		☐	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐																																																																								
El (vattenburen) (7)		☐	☐																																																																								
El (direktverkande) (8)		☐	☐																																																																								
El (luftburen) (9)		☐	☐																																																																								
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	357300 kWh																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	70000 kWh	☐	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)		☐	☐																																																																								
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																							
Ort (Energi-Index) Botkyrka		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ³ 402164 kWh																																																																									
Energiprestanda 144 kWh/m², år		...varav el 5 kWh/m², år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m², år																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 663295)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekällor ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
29000 kWh/år	0,4 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Injustering av värmesystemet, problem med temperaturdifferens i de olika husen, lägenheterna och våningsplanen.				

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 18000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycken.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 0 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Tätning av konstruktionen/genomgång med värmekamera. Besparing energianvändning svårbedöm, tusentals kwh/år åtminstone.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja	☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas		
☒ Ja	☐ Nej	Kommentar	
		Byggnaderna har relativt hög förbrukningen och därför genomfördes besiktning trots nybyggnadsåret.	

Expert

Förnamn	Efternamn		
Joel	Heinze		
Datum för godkännande	E-postadress		
2016-02-23	joel@energikompens.se		
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå	
3134	Kiwa Swedcert	Kvalificerad	
Företag			
Energikompens AB			